



**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
Provincia di Piacenza

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI URBANISTICA E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE N. 20**  
**DEL 28.01.2015**

**OGGETTO: TRASFERIMENTO ALLO STATO QUOTA DERIVANTE DALLE VENDITE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (ART.56 –BIS COMMA 11 D.L 69/2013)**

**Il Responsabile del Servizio**

**PREMESSO:**

Che con deliberazione Giunta Comunale n.93 del 10.08.2013, esecutiva ai sensi di legge , è stato approvato il Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari per l'anno 2013;

**DATO ATTO:**

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.105 del 25.08.2012 è stata deliberata l'alienazione, mediante asta pubblica di piccolo fabbricato sito in Giardino Torrione Farnese;

Che con propria determinazione n.9 del 11.01.2013 è stata indetta l'asta ed i è stato approvato il relativo bando con il metodo previsto dall'art.73 lettera c) del R.D 827/1924;

Che con verbale di gara del 20.02.2013, si aggiudicava definitivamente l'alienazione del fabbricato sito il Giardino Torrione Farnese individuato al NCEU al foglio 36, mappale 704 superficie mq 21, a Segalini Vittorio nato a Lugagnano Val d'Arda (PC) il 02.06.1942 residente a Castell'Arquato Piazza Europa 3 codice fiscale SGLVTR42M02E726P per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 25.515,00;

Che con propria determinazione n.73 del 23.02.2013 si provvedeva di procedere alla stipula del contratto di compravendita dell'immobile a favore del sig. Segalini Vittorio;

Che il deposito cauzionale di € 2.500,00 è stato versato dal Sig. Segalini Vittorio residente a Castell'Arquato Piazza Europa 3, ed è stato incassato all'apposita risorsa del Bilancio 2013 (reversale n. 1242/28.09.2013)

Che è stata versata dal Sig. Segalini Vittorio ed incassata, a saldo della suddetta vendita la somma di € 23.015,00 (reversale n.1243/28.09.2013);

Che in data 21.03.2013 è stato sottoscritto l'atto di compravendita repertorio n. 98466 raccolta 7445 Notaio dott. Maria Teresa Fermi acquirenti Segalini Vittorio e Ghezzi Silvana del fabbricato foglio 36 mappale 704 al prezzo di € 25.515,00;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25.06.2012 è stata deliberata l'alienazione di un fabbricato ex serbatoio acquedotto in Via Sforza Caolzio mediante asta pubblica;

Che con propria determinazione n.78 del 27.02.2013 è stata indetta l'asta ed è stato approvato il relativo bando con il metodo previsto dall'art.73 lettera c) del R.D 827/1924;

Che con verbale di gara del 20.03. 2013 si aggiudicava definitivamente l'alienazione dell' immobile sito in Via Sforza Caolzio individuato al NCEU al foglio 36, mappale 192 di superficie pari a mq 45 alla Società Immobiliare Federica srl con sede legale in Corso Sempione n.32/A – Milano , Partita Iva 11060690150, per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 13.620,00;

Che con propria determinazione n.104 edl 22.03.2013 si decideva di procedere alla stipula del contratto di compravendita dell'immobile ex serbatoio acquedotto "Trinita", a favore della Società Immobiliare Federica srl con sede legale in Corso Sempione n.32/A – Milano per l'importo complessivo di € 13.620,00

Che il deposito cauzionale di € 1.300,00 è stato versato dalla Società Immobiliare Federica srl con sede in Milano Corso Sempione n.32/A ed è stato incassato all'apposita risorsa del Bilancio 2013 (reversale n. 1241/28.09.2013)

Che è stata versata dalla Società Immobiliare Federica srl ed incassata a saldo della suddetta vendita la somma di € 12.320,00 (reversale n.882/21.06.2014)

Che in data 20.06.2014 è stato sottoscritto l'atto di compravendita:

Atto n.99050 di repertorio raccolta 17148 registrato a Piacenza il 07.07.2014 n.4445 serie 1T – Notaio dott. Manfredo Ferrerio acquisto da parte di IMMOBILIARE FEDERICA SRL dell'immobile sito in Via Sforza Caolzio foglio 36 mappale 192 per l'importo di € 13.620,00

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 26.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata deliberata l'alienazione di una parte del fondo rustico denominato "Caolzio", mediante il sistema dell'asta pubblica in lotti

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 31.08.2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di stima di una parte del podere "Caolzio" nonché le procedure all'alienazione, mediante il sistema dell'asta pubblica;

Che con determinazione del Responsabile del servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, n.212 del 07.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva all'approvazione del bando e all'incanto facendo ricorso al sistema previsto dall'art.73, lett.c) ed a) del decreto 827/1924. La vendita veniva effettuata mediante suddivisione in lotti:

lotto	foglio	particella	qualità	P.P	Superficie mq	valore P.P	base d'asta
1	26	1038	seminativo	12,54	9.572	3.500,00	43.890,00
2	26	1040	seminativo	12,99	9.910	3.500,00	45.450,00
3	26	1043	seminativo	9,83	7.500	4.000,00	39.320,00
4	18	67	sem.irriguo	65,66	50.100	4.000,00	262.640,00
		Parte					
<b>Totale</b>						<b>157,80</b>	<b>120.412</b>
<b>391.300,00</b>							

Che con determinazione del Responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente n.246 del 14.11.2013, si provvedeva ad effettuare le aggiudicazioni provvisorie, in capo a:

Sig. Silvio Ferraroni, residente in Via Verdi di Vigolo Marchese – 29014 Castell'Arquato il lotto n.1 costituito da appezzamento di terreno individuato al N.C.T di Castell'Arquato al foglio 26 mappale 1038 di Ha 0.95.72 per l'importo di € 44.950,00

Sig. Aldo Silva, residente in campagna Rico' n.1 – 29014 Castell'Arquato il lotto n.2 costituito da appezzamento di terreno individuato al NCT di Castell'Arquato al foglio 26 mappale 1040 di Ha 0.99.10 per l'importo di € 46.500,00

Sig. Carlandrea Concari residente in str. San Giuseppe n.136 – 29010 Alseno , lotto 3, costituito da appezzamento di terreno individuato al NCT di Castell'Arquato al foglio 26 mappale 1043 (parte) di Ha 0.75.00 per l'importo di € 40.320,00

Dando atto che per il lotto n. 4 foglio 18 mappale 67 non è pervenuta alcuna offerta

Che con determinazione n. 250 del 18.11.2013 si aggiudicava definitivamente al sig. Concari Carlandrea , residente in str. San Giuseppe n.136 -29010 Alseno il lotto 3 costituito da appezzamento di terreno individuato al NCT di Castell'Arquato al foglio 26 mappale 1043 (parte) di Ha 0.75.00 per l'importo di €40.320,00;

Che il deposito cauzionale di € 3.932,00 è stato versato dal sig. Carlandrea Concari residente in str. San Giuseppe n.136 Alseno e incassato all'apposita risorsa del Bilancio 2013 (reversale n. 1590/25.11.2013);

Che è stata versata dal sig. Carlandrea Concari un ulteriore somma pari al 30% della somma offerta per suddetta vendita pari ad € 8.164,00 (reversale n.1606/27.11.2013)

Che con determinazione n. 266 del 26.11.2013 si aggiudicava definitivamente al sig. Aldo Silva residente in Campagna Rico' n.1 – Castell'Arquato il lotto n.2, costituito da appezzamento di terreno individuato al NCT di Castell'Arquato al foglio 26 mappale 1040 di Ha 0.99.10 per l'importo di € 46.500,00

Che il deposito cauzionale di € 4.545,00 è stato versato dal sig. Aldo Silva e incassato all'apposita risorsa del Bilancio 2013 (reversale n. 1588/25.11.2013)

Che è stata versata dal sig. Aldo Silva un ulteriore somma pari AL 30% della somma offerta per suddetta vendita pari ad € 9.405,00 (reversale n.1676/05.12.2013)

Che con determinazione n. 267 del 26.11.2013 si aggiudicava definitivamente al sig. Silvio Ferraroni , residente in Campagna Ricò 1 Castell'Arquato il lotto n. 1 costituito da appezzamento di terreno individuato al NCT di Castell'Arquato al foglio 26 mappale 1038 di Ha0.95.72per l'importo di € 44.950,00

Che il deposito cauzionale di € 4.389,00 è stato versato dal sig. Silvio Ferraroni e incassato all'apposita risorsa del Bilancio 2013 reversale n.1589/25.11.2013)

Che è stata versata un ulteriore somma dal sig. Silvio Ferraroni pari al 30% della somma offerta pari ad € 9.096,00 (reversale n. 1619/28.11.2013)

Che con delibera n. 145 del 16.11.2013 si approvava una ulteriore perizia di stima, di procedere all'alienazione mediante asta pubblica di ulteriori terreni del fondo rustico Caolzio come segue:

Lotto 1 NCT di Castell'Arquato al foglio 26 mappale 1133 (ex 86 parte) di Ha 0.77.00 per l'importo di € 40.367,00

Lotto 2 NCT di Castell'Arquato al foglio 18 mappale 67 di Ha 5.01.00 per l'importo di € 262.640,00 2° esperimento

Che con determinazione n. 249 del 18.11.2013 si procedeva all'approvazione del secondo bando di gara con il sistema di cui all'art.73 lettere c ed a del decreto 827/1924

Che con determinazione n.20 del 22.01.2014 si aggiudicava il lotto 1 NCT di Castell'Arquato al foglio 26 mappale 1133 /ex 86 parte) di Ha 0.77.00 per l'importo di € 41.370,00 al sig. Silvio Ferraroni

Che con determina n.148 del 12.06.2014 si aggiudicava il lotto 2 NCT di Castell'Arquato al foglio 18 mappale 67 di Ha 5.01.00 per l'importo di € 262.650,00 ai sig.ri Donatella Guerra e Franco Paraboschi;

Che con determina n.151 del 19.06.2014 si procedeva alla stipula degli atti di trasferimento delle proprietà ai seguenti aggiudicatari:

Sig. Silvio Ferraroni foglio 26 mappali 1038 e 1133 al prezzo complessivo di € 86.320,00 incassato con reversali n. 875/19.06.2014 per € 60.424,00 n.18/07.01.2014 per € 8.374,30, n. 1670/03.12.2013 per € 4.036,70, e come sopracitato n. 159/25.11.2013 per € 4.389,00 e n. 1619/28.11.2013 per € 9.096,00

Sig. Aldo Silva foglio 26 mappali 1040 al prezzo complessivo di € 46.500,00 incassato con reversali n. 881/21.06.2014 per € 12.656,70 n. 880/21.06.2014 per € 19.893,30 e come sopra citato n. 1588/25.11.2013 per € 4545,00 e n. 1676/05.12.2013 per € 9.405,00

Sig Concari Carlandrea foglio 26 mappali 1130 (ex 1043 parte) al prezzo complessivo di € 40.320,00 incassato con reversali n.953/03.07.14 per € 1.012,30 n. 952/03.07.14 per € 18.410,00 n. 951/03.07.14 per € 8.801,70 e come sopra citato n.1606/27.11.13 per € 8164,00 e n.1590/25.11.13 per € 3.932,00

Sigg.ri Franco Paraboschi e Donatella Guerra foglio 18 mappale 67 al prezzo complessivo di € 262.650,00 incassato con reversali n. 955/03.07.14 per € 200.000,00 n. 954/03.07.14 per € 36.386,00 n. 1669/03.12.2013 per € 26.264,00

Che in data 24.06.2014 sono stati sottoscritti i seguenti atti di compravendita:

Atto n.65600 di repertorio raccolta 29518 registrato a Fiorenzuola d'Arda – Notaio dott. Giuseppe Rocca acquisto terreno foglio 18 mappale 67 Paraboschi Franco – Guerra Donatella in parti uguali per il prezzo di € 262.650,00

Atto n.65601 di repertorio raccolta 29519 registrato a Fiorenzuola d'Arda – Notaio dott. Giuseppe Rocca acquisto terreno foglio 26 mappale 1130 Concari Carlandrea per il prezzo di € 40.320,00

Che in data 20.06.2014 sono stati sottoscritti i seguenti atti di compravendita:

Atto n.22867 di repertorio raccolta 11654 registrato a Fiorenzuola d'Arda in data 20.06.2014 serie 1T N.911 – Notaio dott. Grazia Annunziata acquisto terreno foglio 26 mappale 1038 e 1133 Ferraroni Silvio per il prezzo di € 86.320,00

Atto n. 22868 di repertorio raccolta n.11655 registrato a Fiorenzuola d'Arda al n.912 serie 1 T Notaio dott. Grazia Annunziata acquisto terreno foglio 26 mappale 1040 Silva Aldo per il prezzo di € 46.500,00

PRESO atto che l'art.56 bis comma 11 del D.L 60/2013 “ del fare “ dispone che il 10% del ricavato delle vendite degli immobili degli Enti territoriali vada allo Stato;

VISTO l'accantonamento al capitolo di Bilancio la quota del 10% del ricavato delle suddette vendite per l'importo complessivo di € 474.925,00 pari ad € 47.492,50

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO IL decreto sindacale N. 8 del 04.06.2014 in merito alla nomina dei Responsabili dei Servizi;

**RICHIAMATI:**

l'art. 107 del Dlgs 267/2000;

lo statuto comunale;

il vigente regolamento comunale per l'esecuzione di lavori in economia;

### **Determina**

Di liquidare a favore dello Stato la somma di € 47.492,50 al capitolo di bilancio 2015 gestione residui passivi come disposto dall'art. 56 bis comma 11 del D.L 60/2013

di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Arch. Francesca Gozzi



## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI URBANISTICA AMBIENTE

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE  
N. ...20.. DEL ...28.01.2015...

**OGGETTO: TRASFERIMENTO ALLO STATO QUOTA DERIVANTE DALLE VENDITE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (ART.56 -BIS COMMA 11 D.L 69/2013)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:** Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Castell'Arquato, 28.01.2015

**Il Responsabile del Servizio**  
*f.to Arch. Francesca Gozzi*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:** Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, esprime il seguente parere di regolarità contabile relativamente alla presente determinazione: .....FAVOREVOLE...TRATTASI DI SOMMA GIA' IMPEGNATA A RESIDUO

#### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Importo spesa Euro	Intervento e capitolo di Bilancio	Impegno contabile n.
47.492,50	20103070100	35218 per € 43.477,70
	20103070200	37601 per € 4.140,80

Castell'Arquato, 28.01.2015

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*f.to Dr. Massimo Ampollini*