



## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

\*\*\*\*\*

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI URBANISTICA AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 16  
DEL 22.01.2015**

**OGGETTO:** adeguamento istat per l'anno **2015** del costo base di costruzione per determinazione del contributo afferente il "costo di costruzione".

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Giusto decreto sindacale di nomina n. 08 del 04.06.2014, ai sensi dell'art. 50, comma 10, D.Lgs 267/2000)

#### Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale Regionale 29.03.1999 n° 1108 con la quale sono state approvate le nuove modalità per la determinazione del contributo di concessione edilizia afferente il costo di costruzione, stabilendo in L. 900.000/mq. il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali;
- delibera del Consiglio Comunale n° 55 del 30.12.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state recepite le disposizioni contenute nella sopracitata deliberazione regionale, stabilendo di applicare al costo di costruzione base fissato dalla Regione un coefficiente correttivo pari a 0,90 e rideterminando quindi tale costo in L. 810.000 al mq. di superficie complessiva (L.900.000 x 0.90);

**Considerato** che, come previsto dalla suddetta deliberazione regionale, a partire dal 01.01.2000 il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

**Dato Atto** che con la stessa deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 30.12.1999 è stato approvato l'adeguamento ISTAT per l'anno 2000 del costo base di costruzione, applicando allo stesso un incremento pari all'1,9 % (unovirgolanovepercento) e rideterminando tale costo in lire 825.390/mq (L.810.000 x 1,019);

**Richiamate** le precedenti determinazioni del Responsabile del Servizio con le quali si approvava l'adeguamento ISTAT del costo base di costruzione, per ultima propria determina n° 23 del 22.01.2014 con la quale si è applicato un incremento del + **0,6%** (zerovirgolaseipercento) e rideterminando tale costo in **€ 630,28** (€ 626,52 x **0,6%**);

**Considerato** che per l'adeguamento annuale previsto a partire dal 01.01.2015 occorre fare riferimento alla variazione dei costi di costruzione di fabbricati residenziali accertata dall'ISTAT, intervenuta tra il 30 giugno 2013 ed il 30 giugno 2014, risultante pari ad **un decremento del - 0,4%** (zerovirgolaquattropercento) come da tabella ISTAT allegata alla presente;

**Inteso** pertanto adeguare il costo di costruzione per l'anno 2015, applicando al costo base stabilito per l'anno 2014 il decremento percentuale sopra indicato;

**Richiamato** il bilancio di previsione dell'anno 2015 in corso di redazione;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile di servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che tale adeguamento non comporta oneri a carico del Comune, non necessita del parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

**DI ADEGUARE** per l'anno 2015 il costo base di costruzione stabilito per l'anno passato in € **630,28** al mq. di superficie complessiva, applicando al suddetto valore un **decremento pari al 0,4%** (zerovirgolaquattropercento), con riferimento alla variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, intervenuta tra il 30 giugno 2013 ed il 30 giugno 2014;

**DI DARE ATTO** che per effetto di tale adeguamento il costo base di costruzione per l'anno 2015 risulta determinato in € **627,76** (€ 630,28 x - **0,4%**);

**DI APPLICARE** il suddetto adeguamento alle istanze di titoli abilitativi che saranno presentati al Comune di Castell'Arquato a partire dal 01 gennaio 2015 fino al 31.12.2015.

**DI DARE ATTO** inoltre che tale adeguamento non comporta oneri a carico del Comune;

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Arch. Francesca Gozzi

---



**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
**Provincia di Piacenza**

.....

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI URBANISTICA AMBIENTE

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE  
N. ...16..... DEL ...22.01.2015.....

**OGGETTO:** adeguamento istat per l'anno **2015** del costo base di costruzione per determinazione del contributo afferente il "costo di costruzione".

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:** Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis , comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Castell'Arquato, 19.01.2015

**Il Responsabile del Servizio**  
*f.to Arch. Francesca Gozzi*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:** Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, esprime il seguente parere di regolarità contabile relativamente alla presente determinazione: *non comporta impegno di spesa*

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Importo spesa Euro	Intervento e capitolo di Bilancio	Impegno contabile n.
//	//	//

Castell'Arquato, 22.01.2015

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*f.to Dr. Massimo Ampollini*