



**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
Provincia di Piacenza

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI URBANISTICA E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE N. 121**  
**DEL 28.07.2015**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA MANFIORA II**  
**SOGGETTO ATTUATORE SOCIETA' DIAMANTE SRL - PUBBLICAZIONE**

**Il Responsabile del Servizio**

*(Giusto decreto sindacale di nomina n. 01 del 01.07.2015 ai sensi dell'art. 50, comma 10, D.Lgs 267/2000)*

**Premesso che :**

- il Consiglio Comunale, con delibera n. 40 del 29.09.1999 ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata "lottizzazione Manfiora II" presentato da Immobiliare Diamante srl con sede in Fiorenzuola d'Arda via Calestani 8 , progetto ing. Luigi Ghezzi con sede in Fiorenzuola d'Arda piazza Molinari 24;
- al soggetto attuatore Immobiliare Diamante srl è stato rilasciato una Concessione Edilizia per le opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato il 23.01.1999 ( n. 5080)
- a seguito dell'approvazione del Piano Particolareggiato il 18 dicembre 2001 è stata stipulata una Convenzione Urbanistica tra Società Diamante s.r.l e Comune di Castell'Arquato (atto notaio Giuseppe Rocca Rep.41366 raccolta 14669 registrato a Fiorenzuola d'Arda il 16 gennaio 2002 al n. 534 del Registro Generale e al n.403 del Registro Particolare) e che tale convenzione;

•

**Dato atto che:**

- a seguito della crisi del settore immobiliare degli ultimi anni la Società Immobiliare Diamante srl ha chiesto di modificare il taglio dei lotti e la tipologia delle costruzioni per adeguarsi alle richieste del mercato;
- le modifiche richieste costituiscono variante al Piano Particolareggiato approvato con delibera C.C. n. 40 del 29.09.1999;

• **Considerato che:**

- la Società Immobiliare Diamante srl ha presentato un progetto di Variante al Piano Particolareggiato Manfiora II redatto dall'ing. Luigi Ghezzi (prot. 7948 del 06.10.2014);
- alla data del 06.10.2014 le opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione Urbanistica Rep. 41366 del 18 dicembre 2001 non erano state ultimate, nonostante fossero ampiamente scaduti termini (10 anni);
- la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha espresso parere favorevole al progetto di variante presentato ( verbale n. 79 del 9.10.2014);

**Considerato** che in data 27.07.2015 l'arch. Leonardo Bonilini, collaudatore nominato dal Comun, ha presentato un **collaudo parziale** delle opere di urbanizzazione che attesta la regolare esecuzione delle seguenti opere:

- strade e marciapiedi
- fognature
- impianti a rete (acqua,gas, telefono)
- illuminazione pubblica
- percheggi ( in parte)

Richiamato l'art.35 della L.R. 20/2000 "*procedimento di approvazione dei PUA*";

Visti gli elaborati che costituiscono la variante al PIP:

Relazione tecnica

Tav. 01 individuazione catastale

Tav.02 planimetria di progetto

Tav.03 distanze dai confini

Tav.04 particolare arredo urbano

Schema di convenzione

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.10 D.Lgs.163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile di servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 11 comma 2 del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni;

### **determina**

**Di richiamare** tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;

**Di disporre** il deposito per 60 giorni, presso la sede comunale, della Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Manfiora II, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Tav. 01 individuazione catastale

Tav.02 planimetria di progetto

Tav.03 distanze dai confini

Tav.04 particolare arredo urbano

per la formulazione di eventuali osservazioni;

**Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

Il Responsabile di Servizio  
Arch. Francesca Gozzi