

CRITERI DI RICONOSCIMENTO DELLA RURALITA' AI FINI FISCALI – ANNO D'IMPOSTA _____

Art. 2 D.P.R. n. 139 del 23.03.1998

Scheda n. 1

da presentare Al **COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**
Ufficio Tributi**Fabbricati destinati ad edilizia abitativa**

Il sottoscritto/La sottoscritta _____

Nato/a a _____ il _____,

residente a _____, Via/Loc. _____,

codice fiscale _____, tel. _____

in qualità di _____

ai fini del riconoscimento della ruralità ai fini fiscali del fabbricato censito al Catasto del Comune di Castell'Arquato,
foglio _____, part. _____, sub. _____, categoria catastale _____**DICHIARA quanto segue:**(barrare tutte le caselle e compilare il modulo in ogni sua parte)**Requisito del possesso (co. 3, lett. a) dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/'98)**

Il fabbricato, asservito al fondo, è stato posseduto dal seguente soggetto:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Titolare del diritto di proprietà sul terreno ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Titolare di altro diritto reale sul terreno (es. usufrutto, etc.) _____ (specificare il diritto) ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Affittuario del terreno stesso, ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Soggetto che ad altro titolo conduce il terreno cui l'immobile è asservito (es. comodato, etc.) _____ (specificare il titolo) ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Familiare convivente a carico di _____ (cognome e nome) risultante dalle certificazioni anagrafiche

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Soggetto titolare di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura (compreso il coniuge superstite che gode di pensione di reversibilità)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali

Requisito dell'utilizzo (co. 3, lett. b) dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/'98)

L'immobile è stato utilizzato quale abitazione:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	dal soggetto di cui alla precedente lettera a), sulla base di un titolo idoneo (contratto _____ registrato: _____ indicare _____ gli _____ estremi _____)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	da dipendenti esercitanti attività agricola nell'azienda a tempo indeterminato o determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti nel rispetto della normativa in materia di collocamento
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Il fabbricato in oggetto NON è stato utilizzato (perdita del requisito della ruralità)

Requisito dell'estensione del terreno (co. 3, lett. c) dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/98)

Il terreno cui il fabbricato è asservito, è censito in catasto, al foglio_____, part. _____, al foglio_____, part. _____, al foglio_____, part. _____, al foglio_____, part. _____, con attribuzione di reddito agrario ed ha la seguente superficie:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Non inferiore a 10.000 mq. (e precisamente pari a mq. _____)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Non inferiore a 3.000 mq. (e precisamente pari a mq. _____) in quanto sul medesimo sono praticate colture specializzate in serra o funghicoltura o altra coltura intensiva (specificare _____)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Nei 10.000/3.000 mq. non è compreso il terreno considerato sede del fabbricato (area urbana)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	La superficie coltivata di 10.000/3.000 mq. è raggiunta grazie ai terreni detenuti e coltivati secondo contratti di affitto o altro, risultanti da titoli registrati (specificare gli estremi _____)

Il terreno suindicato è stato condotto da _____

Requisito del volume d'affari (co. 3, lett. d) dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/98)

Il volume d'affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo (anche se non soggetto passivo I.C.I.) è risultato superiore alla metà del suo reddito complessivo.

N. attribuzione di P. I.V.A. _____ collegata alla seguente attività: _____

Volume d'affari I.V.A. risultante dalla dichiarazione "Modello Unico" anno d'imposta _____
 Per gli agricoltori in regime di esonero I.V.A. (art. 34 del D.P.R. 26/10/72 N. 633) il volume d'affari si presume pari ad Euro 2.582,28;
 Volume d'affari _____ : Reddito complessivo _____ = _____

Requisito caratteristiche immobili (co. 3, lett. e) dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/98)

Il fabbricato ad uso abitativo sopra individuato non ha le caratteristiche delle unità immobiliari urbane appartenenti alle categorie:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	A/1 (abitazione di tipo signorile)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	A/8(abitazioni in villa)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Caratteristiche di lusso (D.M. Lavori Pubblici 02.08.1969 adottato ai sensi della L. 408/'49)

Ulteriori requisiti

Fabbricato che non insiste sul fondo cui è asservito

Il comma 4 dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/'98 dispone che si considera rurale anche il fabbricato che, oltre al rispetto dei requisiti indicati nel comma 3, non insiste sul fondo cui l'immobile è asservito, purché il fondo ed il fabbricato risultino entrambi ubicati nello stesso comune o in comuni confinanti.

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Il fabbricato non insiste sul fondo cui l'immobile è asservito ma entrambi sono ubicati nello stesso Comune
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Il fabbricato è ubicato nel Comune di _____ confinante con il Comune di _____ sul quale è ubicato il fondo.

Fabbricati utilizzati da più soggetti

Il comma 5 prevede diverse ipotesi:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	L'unità immobiliare è utilizzata da più soggetti titolati – proprietari o titolari di altri diritti reali, affittuari o soggetti che conducono il fondo sulla base di un titolo idoneo (precisare _____) _____) I requisiti sussistono in capo ad almeno uno dei sopraindicati soggetti (precisare _____) _____) Quindi, la presenza di un familiare non a carico di uno dei soggetti indicati nella lett. a) del comma 3 dell'art. 2 del D.P.R. 139/'98, non fa perdere all'unico fabbricato utilizzato dal nucleo familiare le caratteristiche della ruralità;
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Sul terreno ove è svolta l'attività agricola insistono più unità immobiliari ad uso abitativo; i requisiti di ruralità sono soddisfatti distintamente;

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Lo stesso nucleo familiare utilizza più unità abitative; quindi, oltre al possesso dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 2 del D.P.R. 139/'98, non esistono più di cinque vani catastali o, comunque, non più di 80 metri quadrati per un abitante e di un vano catastale, o comunque, non più di 20 metri quadrati per ogni altro abitante oltre il primo (precisare le dimensioni – vani o metri – delle unità immobiliari _____).
---	--

Il sottoscritto, assumendo a proprio esclusivo carico ogni responsabilità

DICHIARA

che i dati e le indicazioni avanti riportate sono esatti e corrispondono a verità.

Data _____

Firma

Informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

I dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.