



COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

Servizio Tributi

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' AI SENSI
DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO ICI VIGENTE, AL FINE DI
OTTENERE LA RIDUZIONE ICI AL 50% PER INAGIBILITA' O
INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO**

E' prevista una riduzione del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili, di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Secondo l'art. 13 del vigente regolamento ICI, l'inagibilità è accertata da un tecnico abilitato, con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.

In alternativa il contribuente ha la facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, **allegando fotocopia di un documento d'identità del dichiarante in stato di validità.**

Sono considerati inagibili i fabbricati che risultano assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica e alla salute della persona. Il degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non risulta superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

ATTENZIONE:

- **La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia oppure della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità.**
- **Qualora siano in atto interventi di demolizione del fabbricato o di ristrutturazione, la base imponibile è costituita dal valore dell'area fabbricabile sulla quale insiste il fabbricato oggetto dell'intervento.**

SEGUE : MODELLO DICHIARAZIONE INAGIBILITA'