



COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI URBANISTICA e AMBIENTE

P.zza Municipio 3 – 29014 Castell'Arquato -Tel. 0523/804013-804014 Fax 0523/803982

Al Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente del
Comune di CASTELL'ARQUATO (PC)

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

(art. 8 L.R. Emilia Romagna n. 31 del 25.11.2002)

(Spazio riservato all'Ufficio del Protocollo Generale)

ATTESTAZIONE DEL RICEVIMENTO

Pratica n° _____ / _____

Il sottoscritto / I Sottoscritti ¹

1) COGNOME – DENOMINAZIONE	▶ _____
NOME	▶ _____
CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A.	▶ _____
COMUNE DI NASCITA – COSTITUZIONE	▶ _____
RESIDENZA ANAGRAFICA – SEDE	▶ _____
VIA / P.ZZA E N° CIVICO	▶ _____
CAP – CITTA'	▶ _____
RECAPITO TELEFONICO	▶ _____

2) COGNOME – DENOMINAZIONE	▶ _____
NOME	▶ _____
CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A.	▶ _____
COMUNE DI NASCITA – COSTITUZIONE	▶ _____
RESIDENZA ANAGRAFICA – SEDE	▶ _____
VIA / P.ZZA E N° CIVICO	▶ _____
CAP – CITTA'	▶ _____
RECAPITO TELEFONICO	▶ _____

¹ Elencare tutti i proprietari dell'immobile interessato

Nella qualità di _____ dell'immobile oggetto d'intervento,

presenta/presentano

ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25.11.2002 n°31, l'allegata relazione tecnica asseverativa a firma di professionista abilitato alla progettazione delle opere da compiersi che risultano tutte identificate nella relazione asseverativa medesima, comunicando contestualmente quanto segue:

- L'inizio dei lavori di cui alla presente D.I.A. è previsto per il giorno _____²
- Il progettista dell'intervento, le cui generalità sono indicate nell'allegata relazione tecnica asseverativa, espletterà anche le funzioni di Direttore Dei Lavori
- I lavori di cui alla presente Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia, saranno affidati all'impresa:

DENOMINAZIONE: _____
Con sede in _____
Via/loc. _____ n° _____
Partita I.V.A. n° _____ Tel. n° _____ Fax n° _____

oppure:

- saranno realizzati in economia diretta da parte del proprietario il quale dichiara di essere in possesso della necessaria competenza professionale e organizzazione dei mezzi occorrenti in quanto _____ (in tal caso non compilare il riquadro soprastante)
- Il contributo di costruzione, calcolato in via preventiva in complessivi €. _____ è stato versato alla Tesoreria Comunale in data _____ direttamente alla filiale di Castell'Arquato della Cassa di Risparmio do Parma & Piacenza o mediante bollettino di C/C. postale n° 14578298, come da ricevuta allegata ;

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

<input type="checkbox"/> Asseverazione del Progettista ex art. 481 C.P.	<input type="checkbox"/> Parere azienda U.S.L.
<input type="checkbox"/> Relazione illustrativa	<input type="checkbox"/> Parere del comando provinciale VV.FF.
<input type="checkbox"/> Estratto di mappa Catastale	<input type="checkbox"/> Nulla osta Soprintendenza
<input type="checkbox"/> Estratto dal P.R.G. vigente	<input type="checkbox"/> Progetto Legge 46/90
<input type="checkbox"/> N. _____ fotografie in copia semplice	<input type="checkbox"/> Relazione tecnica di asseverazione di esistenza di piano attuativo
<input type="checkbox"/> N. _____ tavole di progetto in due copie	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Prospetto di calcolo e ricevuta versamento contributo di costruzione	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Modulo per dichiarazioni congiunte	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Dichiarazione resa dal titolare dell'Impresa	

_____, li _____

firma

² Il termine massimo di validità della presente DIA, ed entro il quale terminare i lavori, è pari a tre anni da tale data. Tale termine, su richiesta presentata anteriormente alla scadenza, può essere prorogato una sola volta, con provvedimento motivato del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia, per fatti estranei alla volontà dell'interessato. La realizzazione della parte di intervento non ultimata è soggetta a nuova denuncia di inizio attività.

RELAZIONE TECNICA – ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Allegato alla Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia

Prot. n° _____ / _____

Il sottoscritto

COGNOME	_____
NOME	_____
CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A.	_____
COMUNE DI NASCITA	_____
RESIDENZA	_____
VIA / P.ZZA E N. CIVICO	_____
CAP – CITTA'	_____
RECAPITO TELEFONICO/TELEFAX	_____
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE DI	_____ al N. _____

nella sua qualità di progettista e Direttore Dei Lavori dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, dichiara quanto segue:

L'INTERVENTO EDILIZIO E' RICONDUCEBILE A:

- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo e restauro
- interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti in quanto interessanti immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999, nonché immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardanti elementi strutturali dell'edificio o di alterazione anche della sagoma dell'edificio;
- recinzioni, i muri di cinta e le cancellate
- interventi di ristrutturazione edilizia
- interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11
- mutamenti di destinazione d'uso senza opere
- modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria
- installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. n. 31/02
- realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici
- opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla legge regionale n. 31/02
- significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale di Edilizia.

MODULO PER DICHIARAZIONI CONGIUNTE

Allegato alla Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia

Prot. n° _____/_____

I sottoscritti, in qualità di titolare e di progettista delle opere oggetto di Denuncia di Inizio Attività edilizia sopra indicata, congiuntamente dichiarano quanto segue:

1) DICHIARAZIONI IN ORDINE AI PROVVEDIMENTI IN CORSO:

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile oggetto di intervento è così classificato in base al vigente P.R.G.:

EVENTUALI ALTRI PROVVEDIMENTI O DOMANDE IN CORSO DI VALIDITA':

CONCESSIONE EDILIZA	N°	del
PERMESSO DI COSTRUIRE	N°	del
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	N°	del
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	N°	del
RELAZIONE ASSEVERATA	N°	del

2) DICHIARAZIONE IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 05.03.1990 N. 46 E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.P.R. 06.12.1991 N. 447. NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

I sottoscritti, in qualità di titolare e di progettista delle opere di cui alla presente Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia, preso atto di quanto stabilito dall'art.1 della Legge 5.3.90 n.46

DICHIARANO

che nell'immobile oggetto della presente Denuncia

- non saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente ad impianti;
- saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti indicati nel prospetto allegato, con l'indicazione dei progetti che vengono contestualmente presentati presso il Comune e della situazione che li rende obbligatori.

Per quanto riportato nel prospetto allegato

si deposita

non si deposita

il progetto dei relativi impianti.

L'eventuale progetto, contiene gli schemi dell'impianto ed i disegni planimetrici, nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla individuazione dei materiali e componenti da utilizzare ed alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare. Gli stessi progetti si considerano redatti secondo la buona tecnica professionale in conformità alle indicazioni delle guide dell'Ente Italiano di Unificazione (UNI) e del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI).

3) DICHIARAZIONE IN ORDINE AI DIRITTI DI TERZI:

Si dà atto che la presente Denuncia d'Inizio Attività deve salvaguardare e non pregiudicare i diritti soggettivi e i legittimi interessi di terzi.

I sottoscritti danno atto che indicazioni non veritiere potranno invalidare la Denuncia di Inizio Attività Edilizia, come pure potranno dare applicazione alla denuncia penale per falsa attestazione ed alla segnalazione all'Ordine Professionale di appartenenza del progettista.

_____li, _____

Il Titolare della Denuncia

Il Progettista

<p>Impianto elettrico</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>
<p>Impianto radio – televisivo - antenne</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>
<p>Impianto elettronico in genere</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>
<p>Impianto protezione scariche atmosf.</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>
<p>Impianto di riscaldamento</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>
<p>Impianto di climatizzazione</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>
<p>Impianto idrico e idrosanitario</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>
<p>Impianto del gas</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>
<p>Impianto sollevam. persone e cose</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>
<p>Impianto di protez. anticendio</p> <p>PROGETTO <input type="checkbox"/> Si Obbligatorio <input type="checkbox"/> No</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____</p>

AUTOCERTIFICAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI
(art. 3, comma 8, D.Lgs 494/96, modificato dall'art. 86, comma 10, D.Lgs. 276/2003)

DA ALLEGARE

Al momento della presentazione della DIA

Oppure

Al momento della COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI in caso di Permesso di Costruire

**Al Dirigente Responsabile
Dello Sportello Unico per l'Edilizia
E per le Attività Produttive**

Il sottoscritto
Nato a il
Residente a
In Via n.....

IN QUALITA' DI TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE

Con sede a
In Via n.....
Partita IVA tel.....

Oppure

IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETA'

Con sede a
In Via n.....
Partita IVA tel.....

IN RIFERIMENTO:

- ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' n.
- ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE n.....

Avente ad oggetto l'intervento edilizio di

Nell'immobile posto a Castell'Arquato in Via

Consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

CHE L'ORGANICO DELL'ULTIMO ANNO DELL'AZIENDA, DISTINTO PER QUALIFICA, E' IL SEGUENTE:

N.	QUALIFICA

CHE L'AZIENDA NON HA DIPENDENTI;

• CHE L'AZIENDA HA APERTO LE SEGUENTI POSIZIONI ASSICURATIVE:

N. POSIZIONE INAIL OPERAI	N. POSIZIONE INAIL IMPIEGATI	N. POSIZIONE INPS	CASSA EDILE DI	N. CASSA EDILE

• CHE L'AZIENDA APPLICA IL SEGUENTE CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO:

.....
.....

• CHE L'AZIENDA E' IN REGOLA CON IL VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI ALL'INPS E (SE DOVUTI) ALL'INAIL E ALLA CASSA EDILE.

(la presente dichiarazione sostituisce il certificato di regolarità contributiva, rilasciato da INPS, INAIL e CASSE EDILI, per quanto di rispettiva competenza. L'impresa esecutrice ha facoltà di produrre, in alternativa, COPIA SEMPLICE DEL CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA - valido ai sensi dell'art. 41 DPR 445/2000 - rilasciato rispettivamente dai tre enti citati, oppure il DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA sempre rilasciato dai suddetti enti). Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità** del sottoscrittore.

IL DICHIARANTE

.....

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

NORME DI COMPILAZIONE DEI MODULI DI DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA EDILIZIA

- Il modulo, in quanto comunicazione, non è soggetto all'imposta di bollo all'origine;
- si raccomanda di compilare la denuncia di inizio attività in modo leggibile e chiaro, rispettando gli appositi spazi di scrittura; nel caso di redazione mediante utilizzo di file fornito dal Comune, dovrà essere rispettato analogo criterio di compilazione;
- compilare in tutti i campi, in particolare indicare il codice fiscale e/o partita IVA laddove richiesto;
- le denunce, anche parzialmente incomplete, non potranno essere accettate resteranno giacenti presso il Servizio Urbanistica in attesa di completamento e perfezionamento;
- dove indicato, utilizzare esclusivamente le voci contenute nelle tabelle sottoriportate;
- la denuncia di inizio dell'attività è soggetta al pagamento dei diritti di segreteria pari a € 100,00 mediante bonifico bancario a favore della **tesoreria comunale presso la filiale della Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza di C. Arquato al seguente codice IBAN: IT95X062306525000030117938** oppure mediante C/C postale n° **14578298** intestato a "Comune di Castell'Arquato – Servizio Tesoreria.
- nei casi ove dovuto, occorre inoltre allegare alla Denuncia di Inizio di Attività, la ricevuta del versamento del contributo di costruzione (costo di costruzione, oneri di urbanizzazione) , calcolato in via preventiva, da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario a favore della **tesoreria comunale presso la filiale della Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza di C. Arquato al seguente codice IBAN: IT95X062306525000030117938**, via Roma o mediante C/C postale n° **14578298** intestato a "Comune di Castell'Arquato – Servizio Tesoreria"; tale contributo verrà in seguito verificato dallo Sportello Unico dell'Edilizia con eventuale richiesta di conguaglio.
- eventuali informazioni potranno essere richieste telefonicamente ai numeri: 0523 / 804013-804014 o via e-mail al seguente indirizzo: tecnico.castellarquato@sintranet.it.
Orario di apertura al pubblico: lunedì – giovedì – sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30. Per la presentazione di progetti è necessario fissare appuntamento con il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente: Arch. Francesca Gozzi, con richiesta telefonica o via e-mail al seguente indirizzo: tecnico.castellarquato@sintranet.it

La denuncia di inizio dell'attività edilizia deve essere presentata almeno 30 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, ed avrà durata massima pari a tre anni.

Determinazione in via preventiva del contributo di costruzione

Oneri di urbanizzazione primaria:

mq S.U. x €/mq = €

si è applicata la tariffa unitaria di cui alla Tabella della Del. C.R. n° 850/1998
voce

Oneri di urbanizzazione secondaria:

mq S.U. x €/mq = €

si è applicata la tariffa unitaria di cui alla Tabella della Del. C.R. n° 850/1998
voce

Costo di costruzione:

Calcolato con le modalità stabilite dalla Delibera del C.C. n. 55/1999 €

TOTALE DEL CONTRIBUTO: €

**Al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente
del Comune di Castell'Arquato**

**OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA N. _____ .
COMUNICAZIONE DEL TERMINE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE.**

Il sottoscritto _____, residente a _____, in via _____, n. _____, in qualità di titolare della Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia n. _____, depositata in data _____, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, della Legge Regionale 25.11.2002, n. 31,

COMUNICA

che in data _____ sono stati ultimati i lavori relativi alla Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia indicata in oggetto, ed unisce alla presente la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto depositato, a firma del direttore dei lavori.

Il Titolare della Denuncia di Inizio dell'Attività

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEI LAVORI ESEGUITI RISPETTO AL PROGETTO DEPOSITATO

Il sottoscritto _____, c.f. _____, iscritto all'Albo/Collegio Professionale _____ della Provincia di _____, con studio a _____, in via _____, ai sensi dell'articolo 10, comma 3, della Legge Regionale 25.11.2002, n. 31,

ATTESTA³

che i lavori eseguiti sono conformi alla Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia descritta nella soprariportata comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori, sottoscritta dal Sig. _____, come illustrati nella relazione tecnica e negli elaborati che ne formano parte integrante.

**Ai sensi dell'art. 1, comma 558, della Legge 311/2004
(integrazione dell'art. 23, comma 7, T.U. edilizia)**

allega ricevuta avvenuta presentazione variazione catastale;

dichiara che le opere non hanno modificato il classamento dell'immobile.

...../i,

Timbro e firma del tecnico

³ L'eventuale falsa attestazione comporta l'obbligo, da parte del Responsabile del Servizio Comunale competente, di comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza.