



N. 9  
REGISTRO  
DELIBERAZIONI

## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

**OGGETTO: APPROVAZIONE** COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PIANO DI COMPARTO UNITARIO N. 3 IN LOC. CROCETTA DI INIZIATIVA PRIVATA (VIA FALCONE - BORSELLINO), CASTELL'ARQUATO - SOCIETÀ NORDER LINE SRL CON SEDE IN MILANO CORSO SEMPIONE 32/A.

L'anno **Duemilasedici** questo giorno **23** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

- <b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>	<b>SINDACO</b>
- <b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>VICE-SINDACO</b>
- <b>FULGONI</b>	<b>DARIO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- <b>MENEGHELLI</b>	<b>TIZIANA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>
- <b>MATERA</b>	<b>EMANUELA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. De Feo Giovanni**;

**Il sig ROCCHETTA IVANO**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 27.10.1995, esecutiva a sensi di legge, con cui si approvava il Piano di Comparto Unitario n. 3 di iniziativa privata in loc. Crocetta (via Falcone/Borsellino), committente Società Norder S.r.l. progettista Arch. Andrea Chiodi;

VISTA la Convenzione urbanistica stipulata davanti al notaio Dott. Manfredo Ferrerio di Fiorenzuola d'Arda, in data 27.10.1995, n. 3032, mod.1 rep. N. 41329 Raccolta N. 6505c, registrata a Piacenza il 13.12.1995, tra Soc. Norder Line S.r.l. e Comune di Castell'Arquato per l'attuazione del Comparto Unitario n. 3 in loc. Crocetta;

RICHIAMATA la Determina n. 378 del 03.12.2009 con cui si affidava all'arch. Roberto Marazzi con studio a Castell'Arquato l'incarico di eseguire il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione in premessa descritte;

VISTA la relazione di collaudo redatta dall'arch. Roberto Marazzi, depositato in data 21.12.2015 prot. n. 13104;

DATO ATTO che le spese di collaudo sono a completo carico della Soc. Norder Line S.r.l.;

DATO ATTO che, le aree da acquisire sono le seguenti:

- Foglio 37 mappale 475 parcheggio pubblico ( mq.456,00);
- Foglio 37 mappali 481-482-485-487-489 verde pubblico (mq. 1185,00 );
- Foglio 37 mappali 472 – 488 strada e relativi marciapiedi ( mq. 1480);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica della Responsabile del servizio LL.PP. Urbanistica e Ambiente , ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000,

CONSIDERATO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

AD unanimità;

### **DELIBERA**

**di approvare** la relazione di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del Comparto Unitario n. 3 in loc . Crocetta via Falcone Borsellino redatto dal collaudatore arch. Roberto Marazzi dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il predetto collaudo sono ad esclusivo carico di Norder Line srl;

**di acquisire** al patrimonio comunale le aree e gli impianti di urbanizzazione primaria collaudati dando atto che la manutenzione passerà al Comune dalla data di cessione delle opere stesse;

**di accettare** la cessione gratuita delle aree di urbanizzazione di cui alla Convenzione citata;

**di dare atto** che, la cessione al Comune delle aree e degli impianti dovrà essere perfezionata con atto notarile dando mandato alla Responsabile del Servizio LL.PP., Urbanistica e Ambiente arch. Francesca Gozzi di sottoscrivere per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale;

**di dare atto** che per quanto riguarda l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree ed opere citate, si ritiene di stabilire il valore di € 78.300,00 corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione come risulta computo metrico di progetto rivalutato;

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m..

**OGGETTO: APPROVAZIONE** COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PIANO DI COMPARTO UNITARIO N. 3 IN LOC . CROCETTA DI INIZIATIVA PRIVATA (VIA FALCONE - BORSELLINO), CASTELL'ARQUATO - SOCIETÀ NORDER LINE SRL CON SEDE IN MILANO CORSO SEMPIONE 32/A.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO  
Arch Gozzi Francesca

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 9 del 23 1 2016

IL SINDACO  
GEOM. ROCCHETTA IVANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. DE FEO GIOVANNI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**  
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **22 2016**.....

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

( ) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n. ....;

( ) al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n. ....;

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione diverrà **ESECUTIVA** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -  
.....

---