



N. 8
REGISTRO
DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: ALIENAZIONE DIRETTA PORZIONE DI VICOLO ADIACENTE A PIAZZETTA FONTANE DEL DUCA

L'anno **Duemilasedici** questo giorno **23** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

-	ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
-	DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
-	FULGONI	DARIO	ASSESSORE ESTERNO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

-	MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO
-	MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. De Feo Giovanni**;

Il sig ROCCHETTA IVANO, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i sigg. Andrea Guidotti, nato a Codogno il 25.09.1987 e Alessandra Villa nata a Piacenza il 27.02.1961, entrambi residenti in via Casella 4 Fiorenzuola d'Arda in qualità di proprietari di un fabbricato sito in via Fontane del Duca 22 nel centro storico di Castell'Arquato (foglio 36 mappali 163 e 506) hanno chiesto al Comune di poter acquisire un tratto del vicolo adiacente al retro del fabbricato di loro proprietà di circa mq.12,00.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 183 del 19.12.2015 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016" in cui era prevista (n. 42 dell'allegato 1) l'alienazione diretta mediante trattativa con proprietari confinanti di :

- ◆ Reliquato stradale Fontane del Duca € 8000,00;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30.12.2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2015 -2017 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28.12.2011;

DATO ATTO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- c) l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

VISTA la comunicazione della sig.ra Alessandra Villa nata a Piacenza il 27.02.1961, residente in via Casella 4 Fiorenzuola d'Arda proprietaria del fabbricato sopra menzionato (foglio 36 mappale 163 e 506) dl 21.12 2015 , con la quale si manifestava l'intenzione di acquistare il reliquato stradale di cui sopra

RILEVATO che il tratto di vicolo inserito in elenco, al n. 42 avente una superficie di mq. 12,33 circa non riveste più alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del Comune, trattandosi di un vicolo cieco del centro storico. L'antico vicolo che collegava il Torrione Farnese con via Sforza Caolzio è infatti già stato frazionato in più lotti privati; e pertanto non è più transitabile;

PRECISATO che la porzione di vicolo oggetto di compravendita, non è catastalmente identificata e che pertanto sarà necessario procedere con l'accatastamento dell'area;

DATO ATTO altresì che si ritiene di procedere con una vendita diretta ai richiedente in quanto la proprietà Guidotti Villa è l'unica confinante con accesso all' area;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

CON VOTI UNANIMI, espressi ai sensi di legge

Delibera

DI PROCEDERE alla vendita dell'immobile - reliquato stradale Fontane del Duca confinante con l'immobile foglio 36 mappali 163 e 506 direttamente ai sigg.ri Andrea Guidotti e Alessandra Villa in qualità di richiedenti e proprietari dell' immobile confinante al prezzo di stima di € 8.000,00 come da Piano delle alienazioni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 183 del 19.12.2015

DI DARE ATTO che una quota pari al 10 % dell'introito dell' alienazione pari a € 800,00 dovrà essere trasferita allo Stato;

DI AUTORIZZARE la Responsabile del Servizio LLPP, Urbanistica e Ambiente a compiere gli atti conseguenti necessari, compreso la stipula, in nome e per conto del Comune di Castell'Arquato dell'atto notarile di vendita;

DI DARE atto che tutte le spese notarili, di conservatoria, frazionamento, catastali ecc. saranno a carico dei sigg.ri Andrea Guidotti e Alessandra Villa

OGGETTO: ALIENAZIONE DIRETTA PORZIONE DI VICOLO ADIACENTE A PIAZZETTA
FONTANE DEL DUCA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18
Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO
Arch Gozzi Francesca

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18
Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO
DR Ampollini Massimo

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 8 del 23 1 2016

IL SINDACO
GEOM. ROCCHETTA IVANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. DE FEO GIOVANNI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:20 2 16.....

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

() ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.;

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione diverrà **ESECUTIVA** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....
