



N. 8

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO: IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE – APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2016

L'anno **DUEMILASEDICI** questo giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **19,00** nella sala Consiliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	BACCANTI	BERNARDO
6	MAGNELLI	LEONARDO
7	BELFORTI	MAURIZIO
8	BERSANII	GIUSEPPE
9	SALOTTI	FABIO
10	SIROSI	ROMINA
11	CAROTTI	FILIPPO

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

1	BOSELLI	UMBERTO
2	MANGIA	ALESSANDRO

- Assiste il Vice Segretario Comunale **Dr. Massimo Ampollini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Geom. Ivano Rocchetta** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: IUC – IMU – APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2016

Con la ulteriore presenza del Consigliere U. Boselli, risultano presenti n. 12 Consiglieri.

Sindaco: gli argomenti posti ai n. 2 – 3- 4 – 5 dell'odg sono tutti correlati al Bilancio 2016; invita il funzionario Guglielmetti, presente in sala, a relazionare gli argomenti stessi;

Guglielmetti: illustra le principali novità introdotte dalla legge di stabilità 2016 in materia tributaria fornendo alcuni chiarimenti ai consiglieri Freppoli – Dovani – Beforti;

Sindaco: ringrazia la dr.ssa Guglielmetti per la chiara esposizione degli argomenti ricordando che la stessa, facendo parte dell'Associazione ANUTEL, tiene molte conferenze in materia tributaria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che l'art. 1 comma 639 della legge n. 147/2013 denominata legge di stabilità 2014, che con decorrenza 01/01/2014, ha istituito l'imposta unica comunale – IUC -, che si compone da tre differenti tributi:

IMU imposta municipale propria – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; TASI tributi sui servizi indivisibili – componente servizi a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile per i servizi indivisibili comunali; TARI- taxa sui rifiuti – componente dei servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti , a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Regolamento Comunale per la disciplina IUC – IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30 Luglio 2014;
- Determinazione dei valori indicativi delle aree edificabili ai fini IMU e TASI approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 24 Maggio 2014;
- Approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2015 determinate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30 Luglio 2015;

ATTESO che la Legge n. 208 del 28.12.2015, è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di imposta municipale propria (IMU), sono di carattere obbligatorio e sono applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo. Si elencano di seguito quelle di interesse per questo Comune:

1. Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10)

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazioni principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche al caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

2. Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli:

Dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:

- a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) Terreni montani e parzialmente montani di cui alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 Giugno 1993;

3. Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati")

RICHIAMATO L'art.1, comma 26, della Legge n. 208 del 28.12.2015 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi locali e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 secondo il quale "gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

RICHIAMATI:

- L'art. 42 del D. LGS n. 267/2000 che attribuisce all'organo consigliere dell'Ente la competenza in materia istituzionale ed ordinamento dei tributi;
- L'art. 13, comma 13-bis del Decreto Legge n. 201/2011, secondo il quale le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti

IMU, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D. Lgs. n. 446/97;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 1° Marzo 2016, pubblicato in G.U. n. 55 del 7 Marzo 2016, che ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione al 30 Aprile 2016;

EVIDENZIATO che sono esclusi dall'IMU come stabilito dalla Legge di stabilità 2016:

- Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti;
- Terreni montani e parzialmente montani di cui alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 Giugno 1993;

RITENUTO pertanto opportuno, al fine di consentire il mantenimento degli equilibri di bilancio, anche in considerazione del blocco degli aumenti dei tributi locali statuito dalla Legge Finanziaria 2016, confermare le aliquote IMU vigenti per il 2015 per tutte le tipologie di immobili ad esclusione di quelle riferite ai terreni di cui sopra;

RICHIAMATA la Legge n. 2012 del 27 Luglio 2000 denominata "Statuto dei diritti del Contribuente";

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento delle Entrate;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera f) del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO del parere richiesto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, favorevolmente espresso sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile competente, acquisito agli atti;

Con votazione palese espressa dai consiglieri comunali con il seguente esito:

consiglieri presenti e votanti	n. 12
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. 3 (Salotti – Carotti – Sirosi)

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse esposte nel preambolo che costituiscono parte formale e sostanziale del presente provvedimento;

- **DI CONFERMARE** per l'anno 2016 le aliquote IMU in vigore nel 2015, per le motivazioni espresse nel preambolo del presente atto;

- **DI DETERMINARE** le aliquote IUC – IMU 2016, che si ritengono valide ed efficaci ai sensi di legge con decorrenza dal 1° Gennaio 2016, come di seguito specificato:

1. **aliquota pari allo 0,45 per cento esclusivamente per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1; A/8; A/9 e relative pertinenze in quanto non soggette ad esclusione IMU;**
2. **aliquota pari allo 1,06 per cento per le seconde case e le relative pertinenze, siano le stesse locate o a disposizione del contribuente;**
3. **aliquota pari allo 1,06 per cento applicata al 50% dell'imponibile**, per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle categorie catastali C/2; C/6; C/7, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia, risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune;
4. **aliquota pari allo 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" – ad eccezione di quelli classificati in categoria D/5;**
5. **aliquota pari al 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale "C/3";**
6. **aliquota pari al 1,04 per cento per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale "D/5";**
7. **aliquota pari allo 0,91 per cento per tutti i tipi di immobili: terreni, aree edificabili e fabbricati diversi da quelli indicati in precedenza;**

DI STABILIRE la detrazione di legge dovuta per l'abitazione principale relativa agli immobili di categoria A/1; A/8; A/9 e relative pertinenze, pari ad euro **200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

DI DARE ATTO che viene rispettato il vincolo di legge, in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU 2016, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla normativa IMU, stabilita dal combinato disposto della Legge n. 147/2013 art. 1 comma 677 e del D.L. n. 190 del 23 Dicembre 2014 art. 1 comma 679;

DI DELEGARE il Responsabile dell'ufficio Tributi a trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro 30 giorni dalla scadenza dell'approvazione del Bilancio di previsione, in via informatica e secondo le modalità stabilite dal MEF;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito web istituzionale del Comune di Castell'Arquato, unitamente ad un prospetto riepilogativo delle aliquote determinate per il 2016;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione **entra in vigore**, ai sensi dell'art. 1 comma 169, della Legge n. 296/2006, **il 1° Gennaio 2016**;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l' 134, 4° comma del D.lg. n.267/00;

Con votazione palese espressa dai consiglieri comunali con il seguente esito:

consiglieri presenti e votanti	n. 12
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. 3 (Salotti – Carotti – Siroso)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

OGGETTO: IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE – APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2016

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il seguente parere :

FAVOREVOLE

li, 22 04 16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
- dr Massimo Ampollini -

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione C.C. n. 8 del 29.04.2016

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR.MASSIMO AMPOLLINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **4.5.2016.....**

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
