



N. 88

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' T.L.C. SRL DEI SERVIZI DI SUPPORTO ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE AD ALTO CONTENUTO TECNOLOGICO SU DELEGA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'anno Duemilatredici questo giorno Tre del mese di Agosto alle ore 10,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

- Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Elena Noviello.

Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castell'Arquato ha interesse a procedere alla razionalizzazione ed al miglioramento della gestione delle aree affidate o da affidare in locazione ad operatori telefonici e concessionari di reti tecnologiche nel territorio Comunale;

- che, in particolare, il Comune ha interesse ad aumentare il canone di locazione in sede di rinegoziazione o, per lo meno, di mantenerlo invariato per l'intera durata contrattuale;

DATO ATTO che la Società T.L.C. S.r.l., con sede in Varese, Via Cavour, n. 42, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Varese al n. 336161 – C.F./PI 03256760123 – Società Specializzata nel settore della consulenza ed assistenza nella predisposizione di un percorso di miglioramento delle procedure di gestione dei beni in locazione caratterizzati dall'alto contenuto tecnologico degli impianti allocati o da allocare – ha presentato formale offerta di affidamento del servizio di consulenza, revisione ed efficientamento della gestione delle aree di pertinenza dell'Amministrazione affidate o da affidare in locazione ad operatori telefonici e concessionari di reti di telecomunicazioni nel territorio comunale;

- che, tale Società, si è resa inoltre disponibile a verificare tutti i contratti delle aree in locazione ad operatori e concessionari di reti per poi procedere all'elaborazione di un documento di analisi/propositivo e di orientamento della gestione dei contratti;

- che, unitamente alla predetta attività, la Società T.L.C. presterà altresì servizi di assistenza, accompagnamento e rappresentanza alla eventuale successiva rinegoziazione dei contratti in essere;

- che il costo complessivo del servizio viene determinato in misura pari, per ciascun contratto di locazione effettivamente rinegoziato, all'incremento ottenuto sul canone attualmente in essere per la prima annualità di contratto;

RITENUTA la proposta meritevole di apprezzamento ed inteso approvarla;

RICHIAMATO il vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia ed in particolare:

- l'art. 8 "Servizi in economia", laddove, al punto g) viene richiamata la tipologia di servizi a cui fare riferimento;

- l'art. 13 "Interventi eseguiti per cottimo fiduciario" ed in particolare il comma 4) lett.a);

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che si allegano:

- in linea tecnica dal Responsabile del servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente;

- in linea contabile dal Responsabile del servizio Economico-Finanziario;

CON VOTI unanimi, favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI AFFIDARE, per le ragioni in premessa enunciate, alla Società T.L.C. S.r.l. – Società Specializzata nel settore della consulenza ed assistenza nella predisposizione di un percorso di miglioramento delle procedure di gestione dei beni in locazione caratterizzati dall'alto contenuto tecnologico degli impianti allocati o da allocare – il servizio di consulenza, revisione ed efficientamento della gestione delle aree di pertinenza dell'Amministrazione affidate o da affidare in locazione ad operatori telefonici e concessionari di reti di telecomunicazioni nel territorio comunale;

DI APPROVARE lo schema di contratto che si **allega** al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'affidamento alla T.L.C. s.r.l. del suddetto servizio non comporta spese aggiuntive a carico del bilancio annuale dell'Amministrazione, nella considerazione che il costo del servizio viene determinato in misura pari, per ciascun contratto di locazione effettivamente rinegoziato, all'incremento ottenuto sul canone attualmente in essere per la prima annualità di contratto.

La Giunta Comunale

- con separata ed unanime votazione,

dichiara

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto Legislativo 267/2000.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' T.L.C. SRL DEI SERVIZI DI
SUPPORTO ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'
DIRINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE AD ALTO
CONTENUTO TECNOLOGICO SU DELEGA DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
ARCH. F. GOZZI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
DOTT. M. AMPOLLINI

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 88 del 03 08 2013

**IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ELENA NOVIELLO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 04 SETT. 2013 e per gg. 15 consecutivi.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. 6.138 in data 04 SETT. 2013 ai capigruppo consiliari.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di Piacenza.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -**
