

PROCURA SPECIALE

Il Sig. (nome) _____ (Cognome) _____

(Ruolo/inquadramento) _____ del Comune di _____

(codice fiscale _____) con sede in _____

il quale è competente alla stipulazione del contratto giusta delibera nr. _____ (ovvero il quale è competente alla stipulazione del contratto in base alla legge ed all'art. _____ dello Statuto del Comune), (di seguito anche denominato "conferente");

PREMESSO CHE

- il conferente ha perfezionato con il gestore _____ il contratto di locazione avente ad oggetto porzione di immobile di complessivi mq _____, sita nel Comune di _____, via _____, iscritta al NCEU/NCT di _____, foglio _____, part. _____, sub. _____, per l'installazione di apparati radio e supporti di antenna, registrato in data _____ presso l'Ufficio delle Entrate di _____, al n. _____, serie _____ (allegato 1);
- gli allegati si intendono parte integrante ed essenziale del presente atto;
- il conferente dichiara che i dati identificativi propri e della porzione immobiliare sono esatti e che sono stati impressi a penna sulla presente.

Tutto ciò premesso, il conferente

CONFERISCE

SPECIALE PROCURA e MANDATO in esclusiva a **T.L.C. S.r.l.**, con sede a Varese, Via Cavour n. 42, iscritta presso la Camera di Commercio di Varese al n. 336261 del Registro delle imprese di Varese, codice fiscale e partiva iva n. 03256760129, in persona del proprio legale rappresentante sig. Francesconi Roberto, nato a Imola il 12.08.1957, codice fiscale FRN RRT 57M12 E289U, affinché in nome, vece e conto del conferente:

tratti in via esclusiva con tutti i gestori con i quali ha sottoscritto il contratto di locazione indicato in premessa e successive integrazioni, la rinegoziazione del contratto di locazione specificamente descritto nelle premesse e allegato alla presente *sub 1*, con la finalità di incrementare il canone di locazione alle condizioni massime ottenibili - **anche oltre al 100% del canone attuale** - avuto riguardo alla particolarità del caso e con l'espressa facoltà di condizionare il rinnovo del contratto, o comunque la prosecuzione della locazione tramite nuovo accordo, all'ottenimento delle migliori condizioni possibili per il conferente, il quale si impegna ad astenersi dal trattare in via diretta, o anche per interposta persona, con i gestori telefonici la rinegoziazione dei contratti di locazione in premessa indicati ed allegati *sub 1*, pena la revoca automatica del conferente dalla presente procura/mandato e conseguente applicazione di una penale pari ad euro 5.000,00.

A tal fine, il conferente attribuisce al nominato procuratore e mandatario in via esclusiva - senza che gli possano opporre limiti o carenze - tutti i più ampi e opportuni poteri e, in particolare, quelli di:

- a) negoziare i nuovi contratti di locazione e/o l'integrazione di quelli esistenti e documenti connessi, convenendone e stabilendone tutti i patti, le clausole, gli effetti e le condizioni, nessuna esclusa **purché migliorativi**;
- b) convenire l'ammontare del canone di locazione;
- c) nominare avvocati e procuratori per la gestione della trattativa oggetto del presente atto;
- d) notificare, previa autorizzazione del conferente, disdetta ai contratti di locazione in essere, nel caso in cui la trattativa abbia esito negativo, disdetta che si perfezionerà alla data di naturale scadenza di ciascun contratto;

Fare, insomma, tutto quanto necessario **per il buon esito dell'incarico** e per il completo espletamento della presente, con facoltà di opporre eccezioni e di proporre domande e rivendicazioni in qualsiasi modo nascenti o connesse al rapporto contrattuale con ciascun gestore. Il tutto fin da ora ratificato.

Il Conferente si obbliga a provvedere alla formale sottoscrizione del nuovo contratto che il procuratore provvederà a sottoporre all'esito della rinegoziazione.

La Procura si intenderà esaurita in occasione della conclusione di ciascun contratto di locazione rinegoziato o nel diverso termine contrattualmente previsto.

Nulla sarà dovuto dal conferente ove la negoziazione abbia esito negativo, ovvero non venga incrementato il canone del contratto di locazione in essere. Sarà, invece, dovuto dal conferente al mandatario il compenso convenuto nel contratto cui la presente procura accede nel caso in cui venga sottoscritto con ciascun gestore un nuovo contratto di locazione con il canone maggiorato rispetto all'attuale ovvero, in alternativa, venga incrementato il canone del contratto in essere.

Allegato 1: copia contratti di locazione con i gestori;

Allegato 2: copia del documento di identità del sottoscrittore;

Allegato 3 : conferma dati, consenso e privacy.

Letto, pienamente approvato e sottoscritto in _____, in data _____

Timbro e Firma
