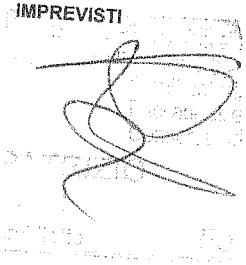		PROGETTO GENERALE	CONTRATTO	VARIANTE A	VARIANTE B
LAVORI					
Opere Edili e ffini	€	1.205.000,00			
Impianto Elettrico	€	150.000,00			
Impianto Termo-Idro-Sanitario	€	280.000,00			
Opere di Urbanizzazione, allacci e sistemazioni esterne	€	305.900,00			
Totale Lavori	€	**1.940.900,00**	Totale Lavori €	**1.645.000,00**	**1.736.898,12**	**2.073.264,86**
			Progetto Esecutivo Gara €	10.000,00	10.000,00	10.000,00
			Totale parziale €	1.655.000,00	1.746.898,12	2.083.264,86
Oneri Sicurezza	€	37.727,00	Ribasso d'asta 5,55% €	91.852,50	96.952,85	115.621,20
Totale Parziale	€	1.978.627,00	Totale Lavori €	1.563.147,50	1.649.945,27	1.967.643,66
IVA Lavori 10%	€	197.862,70	Oneri Sicurezza €	30.900,00	30.900,00	40.900,00
			Totale Parziale €	1.594.047,50	1.680.845,27	2.008.543,66
			IVA Lavori 10% €	159.404,75	168.084,53	200.854,37
SPESE TECNICHE	**Totale Importo**	**€ 2.176.489,70**	**Totale importo di Contratto**	**€ 1.753.452,25**	**1.848.929,80**	**2.209.398,03**
			Progetto Preliminare Definitivo €			
			Progetto Esecutivo	19.800,00 €	19.800,00 €	19.800,00
			Sicurezza in fase di Progettazione €		€	5.000,00
			D.L/Sicurezza in fase di Esecuzione €	15.000,00 €	15.000,00 €	17.500,00
			Pratiche Catastali per apposizione Vincolo	58.600,00 €	58.600,00 €	71.100,00
Prog/DL/Sicur/Cont	€	150.000,00	Totale Parziale €		€	2.500,00
C.N.A.P.A.I.A. 2%	€	3.000,00 C.N.A.P.A.I.A. 4%		93.400,00 €	93.400,00 €	115.900,00
	Totale Parziale €	153.000,00	€	3.736,00 €	3.736,00 €	4.636,00
I.V.A. 20%	€	30.600,00 I.V.A. 21%	Totale parziale €	97.136,00 €	97.136,00 €	120.536,00
Totale	**€**	**183.600,00**	€	20.398,56 €	20.398,56 €	25.312,56
			Totale	**€ 117.534,56**	**117.534,56 €**	**145.848,56**
			€			
		INPS 4%	€	740,00	740,00	740,00
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE			€	29,60	29,60	29,60
		IVA 21%	Totale parziale €	769,60	769,60	769,60
	€		€	161,62	161,62	161,62
COLLAUDI	**Totale**	**€** 3.000,00	**Totale**	**€ 931,22**	**931,22**	**931,22**
		3.000,00				
			€	9.870,00	9.870,00	9.870,00
			Totale	**€ 9.870,00**	**9.870,00**	**9.870,00**
C.N.A.P.A.I.A. 2%	€	6.000,00				
	€	120,00 C.N.A.P.A.I.A. 4%	€	5.000,00	5.000,00	7.000,00
I.V.A. 20%	Totale Parziale €	6.120,00	€	200,00	200,00	280,00
ALLACCI	€	1.224,00 I.V.A. 21%	€	5.200,00	5.200,00	7.280,00
Totale	**€**	**7.344,00**	€	1.092,00	1.092,00	1.528,80
			Totale	**€ 6.292,00**	**6.292,00**	**8.808,80**
I.V.A. 20%	€	8.000,00				
	€	1.600,00 I.V.A. 21%	€	4.000,00	4.249,93	4.250,74
IMPREVISTI **Totale**	**€**	**9.600,00**	€	840,00	892,49	892,66
			Totale	**€ 4.840,00**	**5.142,42**	**5.143,40**
			€	95.779,97	0,00	0,00
			Totale	**€ 95.779,97**	**0,00**	**0,00**
TOTALE	€	2.380.033,70	TOTALE €	1.988.700,00	1.988.700,00	2.380.000,00
TOTALE ARROTONDATO	**€**	**2.380.000,00**	**TOTALE ARROTONDATO**	**€ 1.988.700,00**	**1.988.700,00**	**2.380.000,00**