



COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – PREZZO DI CONCESSIONE - ANNO 2014

*L'anno **Duemilaquattordici** questo giorno **Cinque** del mese di **Luglio** alle ore **13,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.*

- *SONO PRESENTI I SIGNORI:*

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE ESTERNO
- MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO
- MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO

- *SONO ASSENTI I SIGNORI:*

- *Partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Elena Noviello**.*

***Il sig. IVANO ROCCHETTA**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.*

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.172 comma 1 lett. c) del Dlgs 267/2000 che prevede che annualmente e prima dell'approvazione del bilancio i Comuni siano tenuti verificare la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n.167/62 , 22.01.1971 n.865, 05.08.1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni ed ai sensi delle leggi regionali, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie nonché a determinarne il relativo prezzo di cessione;

Considerato che il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2014 ha definito il fabbisogno minimo per l'edilizia residenziale Sociale di mc 8.500 che il POC assegna agli ambiti per insediamenti residenziali in forma obbligatoria per quelli previsti con la variante 2013 al PSC ed in forma opzionale per quelli già previsti dal primo PSC;

Dato atto che il II Piano Operativo Comunale approvato con delibera C.C. n. 14 del 09.04.2014 all'art. 8 comma 5 prevede che la quota di Edilizia Residenziale Sociale prescritta dall'art. A 6 bis e ter della L.R. 20/2000 e s.m.i., in coerenza con quanto previsto all'art. 20.2 delle N.d.A. del PSC:

- deve essere prevista in misura non inferiore al 20% del volume consentito e delle aree di intervento previste dal POC negli ambiti CAS-R7 CAS-R8 e nella misura del 40% nell'ambito CAS-R11 di proprietà comunale (con un minimo di mc 8.500);
- può essere prevista in misura non superiore al 20% del volume di un terzo della quota di aree destinata a dotazioni territoriali negli ambiti già previsti dal I POC e non ancora attivati che potrà essere realizzata nell'ambito stesso o monetizzata per essere realizzata nell'ambito CAS-R11 (comunale);

Valutato pertanto opportuno, per quanto concerne l'eventuale assegnazione di aree di proprietà comunale per l'edilizia residenziale sociale, rinviare la determinazione di quantità consistenza e relativi corrispettivi di cessione a successivi provvedimenti deliberativi;

Rilevata la necessità di adottare il presente provvedimento collegato al Bilancio di previsione 2014;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, che si allegano;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di dare atto** che questo Comune possiede la seguente area da destinare in parte a Edilizia Residenziale Sociale:

TERRENO EDIFICABILE	LOC. CAOLZIO	26	1131 (parte), 1075 (parte), 1077	Ambito di espansione residenziale CAS -R11
---------------------	--------------	----	--	---

- **di rinviare**, pertanto, per quanto concerne l'eventuale assegnazione di aree di proprietà comunale per l'edilizia residenziale sociale la determinazione di quantità, consistenza e relativi corrispettivi di cessione a successivi provvedimenti deliberativi;

- **di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2014, ai sensi del citato art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000;

- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE
A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – PREZZO DI CONCESSIONE - ANNO 2014**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il seguente parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Castell'Arquato, 28.06.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI URBANISTICA AMBIENTE
- Arch. Francesca Gozzi -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Castell'Arquato, 04 07 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
- Dr. Massimo Ampollini -

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 77 del 05 07 2014

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ELENA NOVIELLO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**

(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: 16.07.2014

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

(X) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n. **5859**

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi 15.07.2014

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

.....
