



N. 72
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: : ISTITUZIONE SERVITU' PER DIRITTO DI PASSAGGIO SUI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE MAPPALI 1131, 1075, 1076, 1077 - FOGLIO 26 A FAVORE DI CONCARI CARLANDREA - AGGIUDICATARIO TERRENO FG 26 - MAPP 1130.

L'anno Duemilaquattordici questo giorno 21 del mese di giugno alle ore 11,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE ESTERNO
- MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO
- MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
--------------------	--------------	----------------

- *Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Noviello Elena.*

Il sig. DOVANI GIUSEPPE, nella sua qualità di VICE- SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 26.04.2013, con la quale si deliberava di procedere all'alienazione di una parte del fondo rustico di proprietà comunale denominato "Caolzio", attraverso lo strumento dell'asta pubblica;
- delibera di Giunta Comunale n. 110 del 31.08.2013, con la quale si approvava la perizia di stima, redatta dal servizio lavori pubblici, nonché di procedere all'alienazione di parte dei terreni del podere "Caolzio" in quattro lotti:
 1. lotto n. 1: foglio 26 mappale 1038;
 2. lotto n. 2: foglio 26 mappale 1040;
 3. lotto n. 3: foglio 26 mappale 1043 (parte);
 4. lotto n. 4: foglio 18 mappale 67;
- determinazione, del Responsabile del servizio LL.PP., n. 212 del 07.10.2013, con la quale si approvava il bando per la vendita di quattro appezzamenti di terreno in quattro lotti distinti:
 1. lotto n. 1: foglio 26 mappale 1038;
 2. lotto n. 2: foglio 26 mappale 1040;
 3. lotto n. 3: foglio 26 mappale 1043 (parte);
 4. lotto n. 4: foglio 18 mappale 67;
- determinazione, del Responsabile di servizio LL.PP. n. 250 del 18.11.2013 con la quale si aggiudicava la vendita del lotto n. 3 (foglio 26 mappale 1043 parte) al sig. Carlandrea Concari nato a Fiorenzuola d'Arda il 14.09.1981, residente in Strada San Giuseppe n. 136 – 2901014 Alseno (PC);

VISTA la richiesta dell'aggiudicatario sig. Carlandrea Concari, pervenuta in data 17.06.2014 prot. n. 4890 con la quale richiedeva l'istituzione di un diritto di passaggio insistente sui mappali 1131, 1075, 1076, 1077 del foglio 26, di proprietà del comune di Castell'Arquato, da servire per un più agevole e sicuro collegamento con il terreno oggetto di aggiudicazione e distinto al foglio 26 mappale 1130;

PREMESSO che gli appezzamenti sopra menzionati (foglio 26 mappali 1131, 1075, 1076 e 1077) sono di proprietà del comune di Castell'Arquato e, in base ai vigenti strumenti urbanistici, sono classificati in ambito per nuovi insediamenti residenziali CAS_R11 e presumibilmente l'area confinata con il canale irriguo della Sforzesca del Consorzio di Bonifica sarà quasi sicuramente destinata ad area verde;

CIO' PREMESSO si ritiene di poter accogliere la richiesta del sig. Carlandrea Concari prevedendo l'istituzione di una servitù di passaggio della larghezza di mt. 4,00 in confine con il canale irriguo della Sforzesca del Consorzio di Bonifica, fermo restando la possibilità del Comune di poterne spostare l'ubicazione, in fase di piano attuativo (PUA), qualora se ne verificasse la necessità; dando atto che eventuali successive spese (notarili, ecc.) che dovessero essere necessarie per lo spostamento del diritto di passaggio saranno interamente a carico del proprietario del mappale 1130 del foglio 26 di Castell'Arquato;

VISTO il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

CON voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE la richiesta del sig. Carlandrea Concari, in qualità di aggiudicatario dell'appezzamento di terreno distinto al foglio 26 mappale 1130, di istituzione di una servitù di passaggio sui mappali 1131, 1075,1076,1077 del foglio 26 di proprietà del Comune di Castell'Arquato, da servire allo stesso per un più agevole e sicuro collegamento (evitando il passaggio sulla strada provinciale) con il mappale oggetto di aggiudicazione identificato al foglio 26 mappale 1130;

DI RISERVARSI la possibilità di poterne spostare l'ubicazione (sempre sugli stessi mappale o alcuni di essi), in fase di di piano attuativo (PUA), qualora se ne verificasse la necessità dando atto che eventuali successive spese (notarili, ecc.) che dovessero essere necessarie per lo spostamento del diritto di passaggio saranno interamente a carico del proprietario del mappale 1130 del foglio 26 di Castell'Arquato;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art-134 del dlgs n. 267/2000..

OGGETTO: : ISTITUZIONE SERVITU' PER DIRITTO DI PASSAGGIO SUI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE MAPPALI 1131, 1075, 1076, 1077 - FOGLIO 26 A FAVORE DI CONCARI CARLANDREA – AGGIUDICATARIO TERRENO FG 26 – MAPP 1130.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Responsabile servizio urbanistica, lavori pubblici e ambiente:
f.to Gozzi

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione di Giunta Comunale
n. 72 del 21 6 14

IL VICE SINDACO
DOVANI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
NOVIELLO ELENA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ...24 6 14.... e per gg. 15 consecutivi.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n.in data ai capigruppo consiliari.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di Piacenza.

Che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -
