



N. 66
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: RISOLUZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PODERE CAOLZIO NEI CONFRONTI DELLA SIG.RA GUARDIANI LAURA. INCARICO AVV. REGGIANI GIORGIO DI PIACENZA DI AVVIO DELLE PROCEDURE DI ESCOMIO.

L'anno Duemilatredici questo giorno otto del mese di giugno alle ore 10,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

| | | |
|--------------------|-----------------|---------------------|
| - ROCCHETTA | IVANO | SINDACO |
| - DOVANI | GIUSEPPE | VICE SINDACO |
| - FULGONI | DARIO | ASSESSORE |
| - BACCANTI | BERNARDO | ASSESSORE |
| - FREPPOLI | GIUSEPPE | ASSESSORE |
| - BELFORTI | MAURIZIO | ASSESSORE |

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

| | | |
|------------------|-------------------|------------------|
| - SARTORI | MARIAPAOLA | ASSESSORE |
|------------------|-------------------|------------------|

- *Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Elena Noviello;*

Il geom. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione n. 379 del 30 03 2009 della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna, con cui è stata disposta l'estinzione dell'Ipab "Conservatorio Villaggi Ospedale Santo Spirito" e trasferito il patrimonio dell'Ente al Comune di Castell'Arquato, con vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile" (tra i beni pervenuti al Comune figura il fondo Podere Caolzio);
- Delibere di Giunta Comunale n. 117 del 26 08 2010 e di Consiglio comunale n. 20 del 31 08 2010, con le quali è stata decisa l'alienazione di parte del fondo rustico "Podere Caolzio" (fabbricati e area pertinenziale), sito in Castell'Arquato-loc. Caolzio, con asta pubblica, con il sistema dell'aggiudicazione con offerte palesi al rialzo per alzata di mano in sede di gara, con aumento minimo pari ad €1.000,00 sul prezzo a base d'asta fissato in €490.000,00 come da perizie. Coerentemente con il vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile" di cui alla predetta Deliberazione n. 379 del 30 03 2009 della Giunta regionale dell'Emilia Romagna, si stabiliva che i proventi fossero destinati alla realizzazione di una palestra scolastica polivalente,
- Bando di asta pubblica, Prot. 5450 R.A.P 255 del 11 12 2010, per la vendita di parte del fondo rustico "Podere Caolzio" (fabbricati e area pertinenziale), sito in Castell'Arquato-loc. Caolzio (nel bando si rendeva noto che il giorno 13 gennaio 2011, alle ore 16.00, presso la sede municipale, sarebbe avvenuta l'asta. L'offerente doveva dichiarare di essere a conoscenza, tra l'altro, che il bene era soggetto a vincolo di destinazione a "servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile" e che il trasferimento definitivo era subordinato all'avvenuta cancellazione del vincolo stesso);
- Verbale di gara e aggiudicazione del giorno 13 gennaio 2011, nel quale il Presidente della Commissione dà atto che è pervenuta una sola offerta, in data 12 01 11, al numero di protocollo 121, da parte della sig.ra Guardiani Laura, nata a Castell'Arquato il 06 12 1955, residente in Castell'Arquato, via Podere Caolzio 4, dell'importo di € 491.000,00. Nel verbale si dà altresì atto che la sig.ra Guardiani Laura, nata a Castell'Arquato il 06 12 1955, residente in Castell'Arquato, via Podere Caolzio 4, è aggiudicataria in via provvisoria del bene in questione al prezzo di € 491.000,00. Si fa presente che

l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla cancellazione del vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile” da parte della regione Emilia Romagna. Il verbale è stato sottoscritto dalla sig.ra Guardiani Laura, per accettazione, in data 15 01 11;

Riscontrato, dai documenti ufficiali della contabilità comunale, che la sig.ra Guardiani Laura, alla data odierna, ha effettuato i seguenti versamenti:

- €10.000,00 a titolo di cauzione per partecipazione al bando di gara, introitati dal Comune in data 13 01 2011 (tale somma è incamerata dal Comune a titolo definitivo come da bando);
- €137.300,00 a titolo di 30% acconto aggiudicazione, dedotti i 10.000,00 di cui sopra, come da bando, introitati dal Comune in data 18 10 2011;
- 45.000,00 a titolo di ulteriore acconto, introitati dal Comune in data 01 02 2013;

Preso atto che:

- il Comune ha attivato le procedure per ottenere lo svincolo del Podere Caolzio, e la Giunta regionale dell'Emilia Romagna, con propria delibera n. 650 del 16 05 2011, ha autorizzato il Comune di Castell'Arquato alla rimozione del vincolo di destinazione apposto sul bene podere Caolzio (parte);
- con determinazione del Responsabile del servizio economico-finanziario, del 29 07 11, si è dato atto che, a seguito della rimozione del vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile da parte della Regione, la sig.ra Guardiani Laura, nata a Castell'Arquato il 06 12 1955, residente in Castell'Arquato, via Podere Caolzio 4, è aggiudicataria in via definitiva del fondo rustico “Podere Caolzio” (fabbricati e area pertinenziale), sito in Castell'Arquato-loc. Caolzio, per l'importo di €491.000,00;
- in data 29 07 11, con lettera raccomandata di prot. 4969, il Responsabile del servizio economico-finanziario ha comunicato alla sig.ra Guardiani Laura l'aggiudicazione in via definitiva del fondo rustico “Podere Caolzio” (fabbricati e area pertinenziale), sito in Castell'Arquato-loc. Caolzio, per l'importo di €491.000,00;
- alla data odierna, nonostante i ripetuti e documentati solleciti scritti, acquisibili agli atti dell'Ufficio di Ragioneria Comunale, e gli interventi di un legale (da ultimo la comunicazione dell'Avvocato Reggiani Giorgio di Piacenza del 13 maggio 2013, ricevuta dall'interessata in data 15 maggio 2013, con la quale veniva evidenziata l'assoluta necessità che il versamento del saldo avvenisse entro e non oltre il 30 del mese di maggio 2013), la sig. ra Guardiani non ha provveduto al saldo per un importo di €298.700,00;

Accertata l'inadempienza della sig.ra Guardiani Laura, e fatte tutte le valutazioni, anche contabili, del caso, si ritiene quanto segue:

- di risolvere l'aggiudicazione in via definitiva del fondo rustico "Podere Caolzio" (fabbricati e area pertinenziale), sito in Castell'Arquato-loc. Caolzio, fatta alla sig.ra Guardiani Laura ;
- di incaricare l'Avvocato Giorgio Reggiani di Piacenza di avviare nei confronti dell'interessata le dovute procedure di escomio, al fine di poter rientrare nel pieno possesso e nella disponibilità del Podere Caolzio, per poter successivamente avviare nuova procedura di alienazione del bene e destinare i proventi alla realizzazione di un'opera pubblica coerente al vincolo di destinazione a "servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile";
- di trattenere le somme sino ad ora riscosse dalla Sig.ra Guardiani Laura, sino a quando non si sarà proceduto alla nuova alienazione del podere caolzio (tenuto conto del fatto che i 10.000,00 € introitati dal Comune in data 13 01 2011 a titolo di cauzione per partecipazione al bando di gara, sono incamerati dal Comune a titolo definitivo come da bando);
- di riservarsi tutte le azioni possibili nei confronti della Sig.ra Guardiani Laura per la tutela dei diritti del Comune;
- di dare immediata comunicazione all'interessata di quanto stabilito nel presente provvedimento;

Si dà atto che, sulla base del presente atto, saranno adottati nell'immediato i dovuti atti contabili conseguenti, anche ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio in vista dell'imminente adempimento, entro il 30 settembre, da parte del Consiglio Comunale, in tal senso, in base all'art. 193 testo Unico enti locali;

Visto il parere favorevole in linea tecnico-contabile del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, **allegato sub A** al presente atto, parte integrante e sostanziale;

Preso atto della comunicazione in data 08.06.2013 (Prot. ric. N. 4064 del 8.6.2013), a firma della dr.ssa M. Sartori, **allegato sub B** al presente atto, parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di prendere atto dell'inadempienza della sig.ra Guardiani Laura in merito al mancato versamento del saldo dell'aggiudicazione in via definitiva del fondo rustico

“Podere Caolzio” (fabbricati e area pertinenziale), sito in Castell’Arquato-loc. Caolzio e conseguentemente:

- di risolvere l’aggiudicazione a suo favore in via definitiva del fondo rustico “Podere Caolzio” (fabbricati e area pertinenziale), sito in Castell’Arquato-loc. Caolzio;
- di incaricare l’Avvocato Reggiani Giorgio di Piacenza di avviare nei confronti dell’interessata le dovute procedure di escomio, al fine di poter rientrare nel pieno possesso e nella disponibilità del Podere Caolzio, per poter successivamente avviare nuova procedura di alienazione del bene e destinare i proventi alla realizzazione di un’opera pubblica coerente al vincolo di destinazione a “servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile”;
- di trattenere le somme sino ad ora riscosse dalla Sig.ra Guardiani Laura, sino a quando non si sarà proceduto alla nuova alienazione del podere caolzio, (tenuto conto del fatto che i 10.000,00 € introitati dal Comune in data 13 01 2011 a titolo di cauzione per partecipazione al bando di gara, sono incamerati dal Comune a titolo definitivo come da bando);
- di riservarsi tutte le azioni possibili nei confronti della Sig.ra Guardiani Laura per la tutela dei diritti del Comune;
- di dare immediata comunicazione all’interessata di quanto stabilito nel presente provvedimento;

Di dare atto che, sulla base del presente atto, saranno adottati nell’immediato i dovuti atti contabili conseguenti, anche ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio in vista dell’imminente adempimento, entro il 30 settembre, da parte del Consiglio Comunale, in tal senso, in base all’art. 193 testo Unico enti locali;

Di trasmettere tale atto all’ l’Avvocato Reggiani Giorgio di Piacenza al fine di avviare nei confronti dell’interessata le dovute procedure di escomio, al fine di poter rientrare nel pieno possesso e nella disponibilità del Podere Caolzio, per poter successivamente avviare nuova procedura di alienazione del bene e destinare i proventi alla realizzazione di un’opera pubblica coerente al vincolo di destinazione a “servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile”;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

**OGGETTO: RISOLUZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PODERE CAOLZIO NEI
CONFRONTI DELLA SIG.RA GUARDIANI LAURA. INCARICO AVV. REGGIANI
GIORGIO DI PIACENZA DI AVVIO DELLE PROCEDURE DI ESCOMIO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA :
FAVOREVOLE

Lì 7 6 2013

IL FUNZIONARIO
dr Ampollini Massimo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE :
FAVOREVOLE

Lì 7 6 2013

IL FUNZIONARIO
dr Ampollini Massimo

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione di Giunta Comunale
n. 66 del 8 6 2013

IL SINDACO
IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal17 6 2013.... e per gg. 15 consecutivi.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n.in data ai capigruppo consiliari.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di Piacenza.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -
