



**N. 50
REGISTRO
DELIBERAZIONI**

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE ED APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO -

L'anno **Duemilasedici** questo giorno **due** del mese di **aprile** alle ore **12,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
FULGONI	DARIO	ASSESSORE ESTERNO
MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO
MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. Giovanni De Feo**

Il sig. **IVANO ROCCHETTA**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che alcuni operatori economici locali hanno manifestato l'interesse a concedere in uso gratuito al Comune di Castell'Arquato idonei locali ove celebrare matrimoni civili al di fuori della Casa Comunale;

Richiamato, a tal proposito, l'art. 3 del DPR 03.11.2000 n. 396, inerente il nuovo ordinamento dello Stato Civile, laddove è riportato che:

1. I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile.

2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale.

Il relativo atto è trasmesso al Prefetto.

Evidenziato che, allo scopo di contribuire alla valorizzazione e di favorire una migliore visibilità dell'offerta del nostro territorio, questa Amministrazione intende offrire – a coloro che lo desiderino – la possibilità di contrarre matrimonio con rito civile, oltre che nella sede comunale tradizionale (Municipio/Palazzo Podestà), anche in altri luoghi di proprietà privata, i cui proprietari si rendano disponibili a concedere, in comodato d'uso gratuito, alcuni locali/ambienti allo scopo di celebrare l'atto di matrimonio civile;

Considerato:

- che per l'istituzione dell'ufficio separato di Stato Civile, la sede esterna deve risultare nella disponibilità del Comune e che pertanto è necessario stipulare con i proprietari dei locali apposito contratto di comodato d'uso;

- che il medesimo contratto dovrà garantire ragionevole continuità temporale ed esclusività della sede separata da adibire ad ufficio di Stato Civile.

Atteso:

- che la concessione in comodato d'uso e l'istituzione della sede distaccata presso strutture ricettive private terrà indenne l'Amministrazione comunale da spese e non comporterà per i proprietari l'acquisizione di diritti di sorta, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

- che i locali e gli spazi esterni di pertinenza, disponibili e idonei concessi in uso gratuito devono possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza, in quanto dovranno essere aperti al pubblico;

- che la celebrazione dei matrimoni civili presso tali Uffici di Stato Civile decentrati avrà luogo solo ed esclusivamente in orari e giorni che i nubendi dovranno concordare direttamente con l'Ufficio di Stato Civile;

Dato atto che hanno manifestato l'interesse a concedere al Comune di Castell'Arquato locali per la celebrazione di matrimoni con rito civile:

1- Soc. " Mare blu srl" , con sede legale in Milano Via Borromei n. 6 (prot. ric. N. 3032 del 21.03.2016), per quanto concerne un locale all'interno della struttura denominata "Golf Club Castell'Arquato";

2. Maria Enrica D'Agostini, residente in Castell'Arquato, Frazione San Lorenzo (prot. ric. N. 3371 del 01.04.2016), per quanto concerne un locale all'interno della struttura ricettiva denominata "Corte Magnolia" dell'Azienda Agrituristica Podere Palazzo Illica, in frazione San Lorenzo di Castell'Arquato;

Precisato che la presente deliberazione non preclude la possibilità ad altri proprietari e/o gestori di strutture ricettive, di manifestare analogo interesse;

- che, a tale scopo, apposito avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

Visti:

- lo Statuto comunale;

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

- il DPR 396/2000;

- le circolari del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007 e n. 10 del 28/02/2014;

Ritenuto:

- di identificare l'Ufficio di Stato Civile presso il Municipio/Palazzo Podestà quale "Ufficio di Stato Civile 1";

- di istituire, in attuazione all'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000 n. 396, nel locale della struttura ricettiva "**Golf Club Castell'Arquato**", individuato come "locale di attesa e di passaggio" nella planimetria allegata sub A) al presente atto, in subordine alla stipulazione di contratto di comodato d'uso gratuito, un separato Ufficio di Stato Civile per la sola funzione della celebrazione dei matrimoni con rito civile denominato "Ufficio di Stato Civile 2" che, per la sua funzione, potrà assumere la denominazione di Casa Comunale;

- di istituire, in attuazione all'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000 n. 396, nel locale della struttura ricettiva **Corte Magnolia dell'Azienda Agrituristica Podere Palazzo Illica**", individuato come "aula didattica 3" nella planimetria allegata sub B), in subordine alla stipulazione di contratto di comodato d'uso gratuito, un separato Ufficio di Stato Civile denominato "Ufficio di Stato Civile 3" che, per la sua funzione, potrà assumere la denominazione di Casa Comunale;

- di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere tra le parti, allegato sub C) al presente atto;

- di stabilire in Euro 300,00 la tariffa che i nubendo dovranno corrispondere al Comune di Castell'Arquato per l'utilizzo degli Uffici di Stato Civile n. 2 e n. 3;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. di identificare l'ufficio di stato civile presso il Municipio/Palazzo del Podestà quale "**Ufficio di Stato Civile 1**";

2. di istituire in locale della struttura ricettiva denominata “**Golf Club Castell’Arquato**”, individuato come “locale di attesa e di passaggio” nella planimetria **allegata sub A)** al presente atto, in subordine alla stipulazione di contratto di comodato d’uso gratuito, un separato Ufficio di Stato Civile per la sola funzione della celebrazione dei matrimoni con rito civile denominato “**Ufficio di Stato Civile 2**” che, per la sua funzione, potrà assumere la denominazione di Casa Comunale;

3. - di istituire in locale della struttura ricettiva denominata “**Corte Magnolia**” dell’Azienda **Agrituristica Podere Palazzo Illica**, individuato come “aula didattica 3” nella planimetria **allegata sub B)**, in subordine alla stipulazione di contratto di comodato d’uso gratuito, un separato Ufficio di Stato Civile denominato “**Ufficio di Stato Civile 3**” che, per la sua funzione, potrà assumere la denominazione di Casa Comunale;

2. di approvare lo schema di contratto di comodato d’uso da stipulare con i proprietari delle predette strutture ricettive, **allegato sub C)** al presente atto parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che la celebrazione dei matrimoni civili al di fuori della Casa Comunale avrà luogo nei giorni e negli orari che i nubendi dovranno concordare direttamente con l’Ufficio di Stato Civile, **nel rispetto degli orari di apertura degli uffici comunali**; deroghe ai giorni ed all’orario di celebrazione dei matrimoni, potranno essere concesse ai nubendi, previo accordo tra l’Amministrazione Comunale ed il Comodante;

4. - di stabilire in **Euro 300,00** la tariffa che i nubendo dovranno corrispondere al Comune di Castell’Arquato per l’utilizzo degli Uffici di Stato Civile n. 2 e n. 3;

5. di dare atto che l’Ufficio distaccato di Stato Civile di cui ai punti 2 e 3, sarà costituito nell’immediatezza di ogni celebrazione, previa collocazione delle bandiere italiana ed europea e/o altra insegna del Comune; al termine della funzione, le bandiere e/o l’insegna del Comune potranno essere rimosse e gli atti saranno trasferiti all’Ufficio di Stato Civile 1 per la loro registrazione e custodia;

6. che la concessione in comodato d’uso e l’istituzione delle sedi distaccate di stato civile terranno indenne l’Amministrazione Comunale da spese, e non comportano per i proprietari l’acquisizione di diritti di sorta, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

7. di trasmettere il presente atto e relativi allegati a S.E. il Prefetto della Provincia di Piacenza, in osservanza a quanto previsto dal comma 2 dell’art. 3 del D.P.R. 396/2000;

8. di stabilire che la presente deliberazione non preclude la possibilità per i proprietari di altre strutture ricettive presenti nel territorio comunale, con i requisiti di cui sopra, di manifestare analogo interesse; a tale scopo apposito avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castell’Arquato;

9. di incaricare il Responsabile del Servizio Affari Generali, di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell’art. 134, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

OGGETTO: ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE ED APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO -

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il seguente parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Castell'Arquato, 02 04 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.
Marzia Antonioni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Castell'Arquato, 02.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
- Dr. Massimo Ampollini -

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 50 del 02 04 2016

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **...9 4 2016...**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

() ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.;

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI/AMBIENTI COSTITUENTI
PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN
DENOMINATO LIMITATAMENTE AL TEMPO
NECESSARIO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE.**

L'anno addì del mese di nella
sede comunale di Castell'Arquato;

TRA

1. nato a Il, C.F.
..... nella sua qualità didella
..... – **comodante** -;

E

2. Comune di Castell'Arquato, con sede in Castell'Arquato, Piazza Municipio, n. 3 (C.F. e partita
IVA 00230250334) - **comodatario** - di seguito denominato "**Comune**", rappresentato da
..... nato a il in qualità di Responsabile del
Servizio come da decreto sindacale n°del,

in esecuzione della deliberazione G.C. n..... del

si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO E FINALITÀ

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la
celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato
..... e posto in, mediante l'istituzione di un separato
Ufficio di Stato Civile.

ARTICOLO 2 - DESCRIZIONE DEI LOCALI/AMBIENTI CONCESSI IN COMODATO

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n....., particella n..... del Comune di Castell'Arquato, evidenziati nella planimetria **allegata** al presente atto.

ARTICOLO 3 - DESTINAZIONE D'USO

Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati dal Comune **esclusivamente** per la celebrazione dei matrimoni civili e limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento di detto rito.

Per l'utilizzo dei locali il Comune darà dare preavviso al **comodante** non meno di giorni quindici prima della celebrazione del matrimonio.

Nell'immediatezza di ogni matrimonio, il comune provvederà alla costituzione negli ambienti in questione del separato Ufficio di Stato Civile, previa collocazione delle bandiere Europea ed Italiana e/o altra insegna recante lo stemma del Comune di Castell'Arquato.

Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, gli ambienti in questione saranno quindi da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

ARTICOLO 4 - CONDIZIONI E RIMBORSI SPESE

Con deliberazione G.C. n..... del sono stati altresì definiti gli importi dovuti dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile fuori dalla casa comunale.

ARTICOLO 5 - ALLESTIMENTO DELLA SALA E/O AMBIENTI

Per ogni celebrazione di matrimonio il **comodante** dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico,
- quattro sedie/poltroncine, per gli sposi e i testimoni,
- una sedia/poltroncina per il celebrante

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto “Ufficio di Stato Civile” e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

ARTICOLO 6 - ACCESSIBILITÀ DEL LUOGO DI CELEBRAZIONE

Nel rispetto dell’art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all’Ufficio di Stato Civile.

Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l’ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

ARTICOLO 7 - RESPONSABILITÀ ED OBBLIGAZIONI DEL COMUNE

In relazione all’uso per il quale è concesso il comodato d’uso gratuito, il comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all’uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni.

Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del **comodante**.

Il Comune provvede a dotare la sala adibita alla celebrazione dei matrimoni civili, delle bandiere Europea e Italiana e/o di altra insegna recante lo stemma del Comune di Castell’Arquato; il **comodante** potrà procedere alla loro rimozione al di fuori degli usi stabiliti dal presente comodato d’uso gratuito, provvedendo a riposizionarle qualora il locale verrà riutilizzato per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimoni civili.

ARTICOLO 8 - RESPONSABILITÀ ED OBBLIGAZIONI DEL COMODANTE

Il **comodante** è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso.

Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura.

Al **comodante** compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia del locale adibito alla celebrazione del matrimonio civile.

A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile.

A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

ARTICOLO 9 - DURATA

Il presente contratto avrà decorrenza dalla data della sua stipulazione e scadenza al 31.12.2017.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili.

Le parti escludono quindi la generica durata del comodato d'uso gratuito nel tempo sopraindicato convenendo, senza eccezione alcuna, che lo stesso opererà esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra il Comune e il **comodante**.

Le parti convengono che il Comune debba chiedere l'attivazione del comodato d'uso gratuito con un preavviso di almeno 15 giorni.

Ad ogni attivazione per la celebrazione di matrimoni civili, il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

ARTICOLO 10 – ORARI PER LE CELEBRAZIONI

I matrimoni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, negli orari di apertura degli uffici comunali al pubblico.

Ad ogni attivazione per la celebrazione di un matrimonio, il comodato d'uso gratuito avrà la durata di 1 ora e 30 minuti circa a partire dalle ore 10,00.

Deroghe ai giorni ed all'orario di celebrazione dei matrimoni, potranno essere concesse ai nubendi, previo accordo tra il Comune ed il **comodante**.

Il Comune provvede alla celebrazione del matrimonio con la presenza dell'Ufficiale dello Stato Civile, il quale sarà presente sul luogo con almeno 10 minuti d'anticipo sull'orario prestabilito.

ARTICOLO 11 - MODIFICA

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambi le parti.

ARTICOLO 12 - AVVIO E DECADENZA

A far data dalla sottoscrizione del presente contratto, si considera perfezionata l'istituzione del separato Ufficio di Stato Civile come previsto dall'art. 3 del DPR 396/2000 denominato "Ufficio di Stato Civile 2° o 3°".

L'avvio delle celebrazioni è subordinato al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

E' facoltà delle parti di recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R. o PEC (posta elettronica certificata) e con il preavviso di 30 giorni.

ARTICOLO 13 - SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione (D.P.R. 131/86 art. 5 comma 4 del T.U.I.R).

Le spese contrattuali e di registrazione sono a carico del **comodante**.

ARTICOLO 14 - CONTROVERSIE

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Piacenza.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 con la sottoscrizione del presente contratto, il **comodante** consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PROPRIETARIO

.....

PER IL COMUNE

.....