



N. 47
REGISTRO
DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

**OGGETTO: UTILIZZO SCHEDE POC DURANTE IL PERIODO TRANSITORIO
DETTATO DALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 IN MATERIA URBANISTICA.**

L'anno **Duemiladiciannove** questo giorno **20** del mese di **APRILE** alle ore **12,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO
INZANI	GIULIA	ASSESSORE ESTERNO

- Partecipa il Vice Segretario Comunale, **Dr. Massimo Ampollini**

Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Castell'Arquato è dotato di idonea strumentazione urbanistica comunale, così come definita dalla previgente Legge urbanistica Regionale n. 20/2000 che si compone di PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale) e RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio);

OSSERVATO che tale strumentazione, approvata con le delibere di Consiglio Comunale n. 21, 22 e 23 del 26.04.2004, è stata oggetto delle seguenti varianti:

- Variante RUE 2010, approvata con Delibera di C.C. n. 28 del 22/12/2011, a sua volta annullata e riapprovata con delibera di C.C. n. 3 del 24.02.2012, rivolta ad alcune modifiche cartografiche di lieve entità ed all'adeguamento alle nuove indicazioni normative di livello regionale;
- II° POC, approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 02/02/2013, a seguito della decadenza del I° POC;
- Revisione generale del PSC, RUE e POC, approvata con le seguenti Delibere di C.C. n. 13,14,15 del 09/04/2014, che, oltre all'adeguamento al PTCP approvato nel 2010, ha provveduto a ricalibrare alcune scelte del Piano, sulla base delle linee politiche della nuova Amministrazione e sulla base degli esiti dell'aggiornamento della lettura del quadro socioeconomico e dell'attuazione del Piano vigente;
- Variante RUE I_2017, approvata con Delibera di C.C. n. 14 del 07.04.2018, relativa al perfezionamento di alcune Norme di Attuazione dettate dalle modifiche normative di recente emanazione oltre che da richieste pervenute da privati;
- Variante POC I_2017, approvata con Delibera di C.C. n. 15 del 07.04.2018, con la quale si provvede ad un modesto perfezionamento normativo generale e cartografico derivante dall'applicazione dello strumento urbanistico stesso;

VERIFICATO che il contenuto del PSC assume un carattere programmatico e pianificatorio, stabilendo norme e discipline di sviluppo generali, con particolare riguardo alla compatibilità alle norme sovraordinate e al sostrato normativo di riferimento ambientale, così come definito dalla norma previgente, non contenendo quindi prescrizioni specifiche rispetto agli ambiti di sviluppo territoriale individuati nella propria cartografia, ma demandandone la determinazione al proprio strumento operativo, il POC;

CONSTATATO per contro che il I e II POC, quale strumento attuativo delle previsioni di sviluppo territoriale evidenziato nel PSC e in accordo con esso, reca, oltre alle disposizioni generiche in relazione alle modalità attuative degli interventi previsti nel POC, soprattutto le schede normative relative a ciascun ambito previsto, definendone i dimensionamenti riferiti alla volumetria massima ammessa, la superficie connessa alle dotazioni territoriali, le prescrizioni specifiche e in particolar modo la valutazione ambientale strategica recante le misure di mitigazione e compensazione ambientale da adottare nel Progetto urbanistico;

EVIDENZIATO che il II POC è in prossima scadenza in quanto approvato nel mese di aprile del 2014 e variato nel 2018;

RICHIAMATA la legge regionale 21.12.2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, che prevede, all'art. 4, che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di adozione del nuovo strumento urbanistico (P.U.G.) stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della medesima (ovvero entro il 1.1.2021), il Comune può promuovere la presentazione di accordi operativi per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nella strumentazione urbanistica comunale vigente;

PRESO ATTO che, come sopra descritto, il PSC non presenta nella propria costituzione documentale alcuna scheda normativa relativa agli ambiti di trasformazione individuati, configurandosi quale strumento programmatico e, pertanto, privo di specifiche progettuali ai fini dell'attuazione dei medesimi;

OSSERVATO che attualmente gli ambiti di trasformazione inseriti nel primo e nel secondo POC, nel quale vengono fornite tutte le disposizioni attuative in conformità alla normativa vigente, concernono la maggior parte degli ambiti previsti nel PSC di tutto il territorio comunale, ad eccezione di 4 ambiti di espansione prevalentemente residenziale e 1 di carattere produttivo, previsti solo in PSC e non inseriti nei POC;

PRESO ATTO che il Comune di Castell'Arquato ha avviato l'iter propedeutico alla definizione dell'atto di indirizzo di cui all'art. 4 della legge regionale suddetta, per cui la Giunta Comunale ha approvato lo schema di avviso pubblico per incoraggiare la presentazione di contributi costituenti "manifestazione di interesse" ai fini sopra esposti, mediante atto n. 85 del 27 giugno 2018, al fine di dare immediata attuazione alle previsioni di sviluppo sancite dalla strumentazione urbanistica comunale conforme alla Legge regionale previgente n. 20/2000;

OSSERVATO che le proposte pervenute a seguito di tale avviso pubblico, sulla scorta di quanto sopra definito, hanno riguardato la possibilità di dare attuazione ad ambiti inseriti nel I e nel II POC, oltreché nel PSC vigenti; e per tali proposte sono state prese in considerazione le schede normative afferenti al POC in quanto prescrittive e recanti specifiche operative per la loro attuazione;

RAVVISATA pertanto dall'Amministrazione Comunale, sentiti gli enti sovraordinati, la necessità di poter utilizzare le schede normative di POC per il periodo transitorio dettato dalla Legge Regionale n. 24/2017, in quanto il contenuto risulta di ausilio tecnico per la prosecuzione dell'esame delle proposte operative di attuazione degli ambiti previsti dalla strumentazione urbanistica comunale;

VISTA la legislazione in materia;

ACQUISITO il seguente parere:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

AD unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di poter utilizzare le schede normative di POC per il periodo transitorio dettato dalla Legge Regionale n. 24/2017, in quanto il contenuto risulta di ausilio tecnico per la prosecuzione dell'esame delle proposte operative di attuazione degli ambiti previsti dalla strumentazione urbanistica comunale;
2. di demandare all'ufficio tecnico comunale l'espletamento delle relative procedure previste dalla legislazione in materia.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

CON separata votazione ad unanimità di voti:

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4[^] comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**OGGETTO: UTILIZZO SCHEDE POC DURANTE IL PERIODO TRANSITORIO
DETTATO DALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 IN MATERIA URBANISTICA.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica Ambiente
Arch Raffaella Cottini

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione Giunta Comunale
n. 47 del 20 04 2019

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. MASSIMO AMPOLLINI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, dal: **3.5.2019**.....

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

(X) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....
