



N. 46
REGISTRO
DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: Vendita porzione di terreno del mappale 406 foglio 41 mediante alienazione diretta con le proprietà confinanti.

L'anno **Duemiladiciannove** questo giorno **20** del mese di **APRILE** alle ore **12,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO
INZANI	GIULIA	ASSESSORE ESTERNO

Partecipa il Vice Segretario Comunale, **Dr. Massimo Ampollini**

Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti richieste di acquisto di porzione di terreno, ubicato in Loc. Manfiora identificato al foglio 41 particella 406:

- Sig. Paolo Vaccari, residente in Via Libertà n. 24 – 29014 di Castell'Arquato, in qualità di confinante, pervenuta in data 10.04.2019 prot. n. 2239;
- Sig. Alberto Corda, residente in Via Libertà n. 27 – 29014 di Castell'Arquato, in qualità di confinante, pervenuta in data 10.04.2019 prot. n. 2239;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 30.03.2019, con la quale si approvava il documento unico di programmazione per il triennio 2019 -2021, acquisto agli atti, aggiornato come da deliberazione di Giunta Comunale n. 29, adottata nella seduta del 09 03 2019;
- delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 30.03.2019, con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2019 e il bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021, secondo i principi armonizzati di cui al D.lgs 118/2011, come da schemi approvati dalla Giunta Comunale nella seduta del 09 03 2019, con proprio atto n. 30;

VISTO il piano delle alienazioni, pubblicato sul sito del comune di Castell'Arquato e recepito ed approvato con le delibere di consiglio comunale già sopra menzionate nel quale è stata inserita l'area oggetto di richiesta di acquisto da parte dei privati confinanti e così identificata: foglio 41 particella 406 di complessivi mq. 1073 – porzione oggetto di vendita pari a mq. 100 previo frazionamento dell'area per un valore di circa € 2.000,00;

DATO ATTO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- c) l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

RIBADITO che la porzione di terreno oggetto di vendita non preclude l'utilizzo pubblico della parte restante dell'area trattandosi di porzione marginale ed in pendenza, con conseguente difficoltà per la pulizia, rispetto alla restante area che invece è pianeggiante e meglio usufruibile;

DATO ATTO che è possibile procedere alla vendita diretta ai confinanti precisando però che, oltre ai due richiedenti, vi è, se pur in modo marginale, un terzo confinante che dovrà essere informato della procedura di vendita qualora interessato;

PRECISATO che la porzione di terreno oggetto di compravendita, non è catastalmente identificata e che quindi sarà necessario procedere con il frazionamento della particella per l'individuazione precisa della porzione che verrà stralciata; l'accatastamento dell'immobile;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

CON voti unanimi;

Delibera

DI PROCEDERE alla vendita della porzione di terreno (da stralciare dal mappale 406 del foglio 41 mediante frazionamento) della superficie di mq. 100 mediante vendita diretta tra i confinanti con l'aera in questione, ponendo come base di vendita la somma di € 2.000,00;

DI AUTORIZZARE la Responsabile del Servizio LLPP, Urbanistica e Ambiente a compiere gli atti conseguenti necessari, compreso la stipula, in nome e per conto del Comune di Castell'Arquato dell'atto notarile di vendita;

DI DARE atto che tutte le spese notarili, di conservatoria, frazionamento, catastali ecc. saranno a carico dell'acquirente;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile a seguito di separata specifica votazione, ad unanimità di voti favorevoli, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

OGGETTO: vendita porzione di terreno del mappale 406 foglio 41 mediante alienazione diretta con le proprietà confinanti.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
arch Raffaella Cottini

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
Dr Ampollini Massimo

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione Giunta Comunale
n. 46 del 20 04 2019

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR. MASSIMO AMPOLLINI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**

(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, dal: **9 5 2019**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

(X) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....
