



N. 44

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTO SPAZIO SPORTIVO
POLIVALENTE CASTELL'ARQUATO – 1° STRALCIO FUNZIONALE**

L'anno Duemilatredici questo giorno sedici del mese di aprile alle ore 12,15 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- *SONO PRESENTI I SIGNORI:*

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE

- *SONO ASSENTI I SIGNORI:*

- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE

- *Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Elena Noviello;*

Il geom. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera di C.C. n. 8 del 30.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'approvazione del bilancio di previsione 2010 e del programma annuale delle opere pubbliche che comprendeva la costruzione di una palestra polivalente di Castell'Arquato;
- Delibera di G.C. n. 166 del 16 dicembre 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori di realizzazione palestra polivalente comunale in Castell'Arquato;
- contratto stipulato con la costituita ATI Cella Gaetano s.r.l. – via Campagna n. 60 Piacenza (mandataria) e Impredima s.r.l. v.le dell'industria n. 24 Piacenza (mandante) in data 12.07.2012 rep. 4892 registrato a Fiorenzuola d'Arda per la realizzazione di una palestra polivalente comunale e relativa progettazione esecutiva con un ribasso pari al prezzo posto a base d'asta per lavori del 5,55 per l'importo netto di € 1.563.147,50 (oltre oneri per l'attuazione del piano di sicurezza pari a € 30.900,00) e così per un importo complessivo di aggiudicazione di €1.594.047,50 oneri fiscali esclusi ;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ing. Carlo Carini con sede in via Tempio 46 Piacenza che l'impresa ha consegnato in data 27.07.2012 costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati:

- Relazione generale illustrativa con Quadro Economico
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo e Quadro incidenza manodopera
- Piano di manutenzione dell'opera

Sicurezza:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Allegato 1 – Planimetria di organizzazione di cantiere
- Allegato 2 – Cronoprogramma delle lavorazioni
- Allegato 3 – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Allegato 4 – Stima dei costi per la sicurezza
- Allegato 5 – Analisi e valutazione dei rischi

Relazioni specialistiche:

- Relazione d'impatto acustico
- Relazione Geologica e Sismica.
- Relazione Geologica e Sismica Integrativa.
- Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici

Tavole Opere Edili:

- Tav. OE.01 – Inquadramento Generale, rilievo e profili longitudinali del terreno.
- Tav. OE.02 – Schema generale di reti (allacci e sottoservizi).
- Tav. OE.03 – Piante. Particolari di spogliatoi e servizi.
- Tav. OE.04 – Planimetrie accessibilità disabili.
- Tav. OE.05 – Prospetti, sezioni e particolari.
- Tav. OE.06 – Planimetrie Vigili del Fuoco. Vie d'esodo. Dispositivi antincendio. Scenari manifestazioni.
- Tav. OE.07 – Tracciamento campi da gioco. Specifiche pavimentazioni sportive. Verifica visibilità tribune.

Abachi e Particolari Costruttivi:

- Tav. AB.01 – Abaco murature
- Tav. AB.02 – Abaco pavimentazioni
- Tav. AB.03 – Abaco serramenti
- Tav. PC.01 – Particolari costruttivi

Impianti Meccanici:

- IM.00 – Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici.
- Tav. IM.01 – Impianto di riscaldamento e di raffrescamento zona polifunzionale. Pianta piano primo. Schema funzionale.
- Tav. IM.02 – Impianto di riscaldamento e di raffrescamento zona polifunzionale. Pianta piano terra. Impianto di riscaldamento e predisposizione al raffrescamento zona spogliatoi ed ingresso. Pianta e schema funzionale.
- Tav. IM.03 – Impianto di riscaldamento, di raffrescamento e ricambi d'aria zona gioco. Piante e sezioni.
- Tav. IM.04 – Impianto di riscaldamento, di raffrescamento e ricambi d'aria zona gioco. Particolare. Impianto idrosanitario zona spogliatoi/ingresso. Pianta piano terra e schema funzionale.

Impianti Elettrici:

- IE.00 – Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici.

- Tav. IE.01 - Distribuzione Impianto Elettrico – Illuminazione Ordinaria.
- Tav. IE.02 - Distribuzione Impianto Elettrico – Illuminazione di Emergenza.
- Tav. IE.03 - Distribuzione Impianto Elettrico – Impianto di Forza Motrice e di Terra.
- Tav. IE.04 - Distribuzione Impianto Elettrico – Quadri impianti elettrici

Opere Strutture:

- OS.00 – Relazione di calcolo strutturale. Relazione sui materiali.
- Tav. OS.01 – Esecutivi C.A.: Pianta tracciamento fondazioni. Quota = -230 cm.
- Tav. OS.02 – Esecutivi C.A.: Pianta tracciamento fondazioni. Quota = -120 cm/ -150 cm (Plinti)
- Tav. OS.03 – Esecutivi C.A.: Pianta tracciamento pareti.
- Tav. OS.04 – Esecutivi C.A.: Esecutivi sezione, fondazioni e richiami pilastri.
- Tav. OS.05 – Esecutivi C.A.: Esecutivi primo impalcato.
- Tav. OS.06 – Esecutivi C.A.: Quote di getto. Fase 1.
- Tav. OS.07 – Esecutivi C.A.: Esecutivi travi primo impalcato.
- Tav. OS.08 – Esecutivi C.A.: Esecutivi sezioni primo impalcato.
- Tav. OS.09 – Esecutivi C.A.: Esecutivi pilastri.
- Tav. OS.10 – Esecutivi C.A.: Esecutivi copertura.
- Tav. OS.11 – Esecutivi C.A.: Parete laterale. Lato 1.
- Tav. OS.12 – Esecutivi C.A.: Parete laterale. Lato 2.
- Tav. OS.13 – Esecutivi Strutture Metalliche:Trave di colmo.
- Tav. OS.14 – Esecutivi Strutture Metalliche:Profilati inclinati.

In allegato:

- Richiesta di nullaosta idraulico presso il Consorzio di Bonifica di Piacenza per lo scarico delle acque meteoriche nel Canale della Sforzesca (in fase di acquisizione con soluzione preventivamente concordata)
- Comunicazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza per modifiche relative all'impianto di riscaldamento, raffrescamento, ricambi d'aria ed idrosanitario nel progetto esecutivo

DATO ATTO che il progetto esecutivo contiene le migliorie offerte in sede di gara dall'aggiudicatario, le stesse rientrano nell'importo contrattuale;

DATO ATTO CHE successivamente è emersa la necessità di effettuare alcune lavorazioni diverse da quelle previste, con particolare riferimento a:

- limitazione dell'altezza massima per ridurre l'impatto visivo
 - modifica strutturale della copertura che verrà realizzata interamente in legno
 - realizzazione di un centro prelievi (AVIS e AUSL) al primo piano dell'ala sud
 - allacci alla fognatura e alle reti impiantistiche
 - inserimento di un tabellone elettronico
- RICHIAMATO l'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 (varianti in corso d'opera) comma 1.b, che prevede la possibilità di effettuare varianti per cause imprevedute ed imprevedibili, come meglio evidenziati nella relazione;
 - VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, l'atto di sottomissione n. 1 ed il quadro comparativo relativo a tali atti stipulati in seguito ad alcune modifiche sulle lavorazioni previste con l'inserimento di nuovi prezzi. Si precisa che tale variazione non ha comportato modifiche sostanziali al progetto originario. L'importo di aggiudicazione risulta invece variato, ma trova copertura all'interno del quadro economico. Lo stesso dopo le variazioni inserite risulta pari ad € 1.680.845,27 , oneri per la sicurezza compresi , con un incremento di € 86.797,84 pari al 5 % circa;

RICHIAMATA la perizia suppletiva di variante (prot. 2766 del 12.04.2013) , a firma del direttore dei lavori arch. Patrizio Losi , composta dai seguenti elaborati:

1. relazione di variante;
2. computo comparato di variante;
3. quadro economico comparativo ;
4. verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
5. atto di sottomissione n. 1;
6. quadro riepilogativo lavorazioni di variante;
7. computo comparato generale
8. Tav. OE.01 – stato di fatto – schema generale delle reti (allacci e sottoservizi)
9. Tav. OE.02 – stato di fatto – piante quote 0,00 e 4,00.
10. Tav. OE.03 – stato di fatto - prospetti e sezioni
11. Tav. OE.04 – progetto – schema generale delle reti (allacci e sottoservizi)
12. Tav. OE.05 – progetto – piante quote 0,00 e 4,00.
13. Tav. OE.06 – progetto - prospetti e sezioni
14. Tav. OE.07 – sovrapposizioni – piante , prospetti e sezioni
15. Tav. OE.08 – sovrapposizioni – profili longitudinali del terreno da progetto e da variante con inserimento del palazzetto

16. Tav. 1– pianta e vista assonometrica muratura in ca. prospetto muratura di testata e particolari

17. Tav. 2 – pianta e viste assonometriche strutture in L.L

18. Tav. 3 - sezione AA – sezione BB – sezione CC particolari fissaggi struttura secondaria

19. Tav. 4 – particolari di fissaggio

20. Tav. 5 – viste assonometriche carpenteria pesante

e concludente nell'importo di €1.680.845,27 , oltre oneri fiscali, esclusi oneri per la sicurezza pari ad € 30.900,00 non soggetti a ribasso, con aumento di € 86.797,84 pari al 5 % circa;

- VISTO il decreto del sindaco n. 4 del ...24/2013...in merito alla nomina i Responsabili dei Servizi;
- RICHIAMATI:
 - l'art. 107 e 183 del Dlgs 267/2000;
 - lo statuto comunale,
 - il vigente regolamento comunale per l'esecuzione di lavori in economia;

 - VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000, in linea tecnica dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e in linea contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario che si allegano;

 - Ad unanimità di voti;

DELIBERA

DI APPROVARE la perizia suppletiva di variante a firma del direttore dei lavori arch.Patrizio Losi , composta dai seguenti elaborati:

1. relazione di variante;
2. computo comparato di variante;
3. quadro economico comparativo ;(che si allega alla lettera "A)
4. verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
5. atto di sottomissione n. 1;
6. quadro riepilogativo lavorazioni di variante;
7. computo comparato generale
8. Tav. OE.01 – stato di fatto – schema generale delle reti (allacci e sottoservizi)
9. Tav. OE.02 – stato di fatto – piante quote 0,00 e 4,00.

10. Tav. OE.03 – stato di fatto - prospetti e sezioni

11. Tav. OE.04 – progetto – schema generale delle reti (allacci e sottoservizi)

12. Tav. OE.05 – progetto – piante quote 0,00 e 4,00.

13. Tav. OE.06 – progetto - prospetti e sezioni

14. Tav. OE.07 – sovrapposizioni – piante , prospetti e sezioni

15. Tav. OE.08 – sovrapposizioni – profili longitudinali del terreno da progetto e da variante con inserimento del palazzetto

16. Tav. 1– pianta e vista assonometrica muratura in ca. prospetto muratura di testata e particolari

17. Tav. 2 – pianta e viste assonometriche strutture in L.L

18. Tav. 3 - sezione AA – sezione BB – sezione CC particolari fissaggi struttura secondaria

19. Tav. 4 – particolari di fissaggio

20. Tav. 5 – viste assonometriche carpenteria pesante

e concludente nell'importo di € 1.680.845,27 , oltre oneri fiscali, esclusi oneri per la sicurezza pari ad € 30.900,00 non soggetti a ribasso, con aumento di € 86.797,84 pari al 5 % circa;

21.

concludente nell'importo di € **1.680.845,27** , oltre oneri fiscali, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 30.900,00 non soggetti a ribasso, con aumento di € 86.797,84 pari al 5 % circa;

di dare atto che per quanto riguarda la finitura della facciata con l'inserimento del logo "Palazzetto" la stessa dovrà essere definita in una variante successiva;

- di affidare la realizzazione degli ulteriori lavori, alla ditta ATI Ditta Cella Gaetano s.r.l. – VIA CAMPAGNA N. 60 PIACENZA (mandataria);

- DI DARE ATTO che le somme aggiuntive trovano copertura all'interno del quadro economico originario;
- DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTO SPAZIO SPORTIVO
POLIVALENTE CASTELL'ARQUATO – 1° STRALCIO FUNZIONALE**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente: parere favorevole con riserva
per quanto riguarda la parte relativa alla modifica delle rete fognaria è in corso una verifica.
f.to Gozzi

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Non comporta ulteriori oneri a carico del Comune in quanto rientra nel quadro economico di spesa.
f.to Ampollini

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione di Giunta Comunale
n. 44 del 16 4 13

IL SINDACO
IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal . 30.4.13 e per gg. 15 consecutivi.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n.in data ai capigruppo consiliari.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di Piacenza.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -
