



**N. 36  
REGISTRO  
DELIBERAZIONI**

## **COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**

**Provincia di Piacenza**

.....

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

.....

**OGGETTO: ASSENSO PER APERTURA PORTA DI COLLEGAMENTO TRA UNITA' IMMOBILIARE PRIVATA E VANO SCALA DI PROPRIETA' COMUNALE – PARERE.**

L'anno **Duemiladiciotto** questo giorno **diciassette** del mese di **Febbraio** alle ore **11,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

**ROCCHETTA  
FREPPOLI  
INZANI**

**IVANO  
GIUSEPPE  
GIULIA**

**SINDACO  
ASSESSORE COMUNALE  
ASSESSORE ESTERNO**

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- **DOVANI  
MATERA**

**GIUSEPPE  
EMANUELA**

**VICE-SINDACO  
ASSESSORE ESTERNO**

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. Giovanni De Feo**

**Il sig. IVANO ROCCHETTA**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta presentata in data 09 febbraio 2018, protocollo n. 947, dalla Sig.ra Buonanno Luisa Anna, residente a Vigolo Marchese in via Camillo Benso Conte di Cavour, intesa ad ottenere l'assenso per l'apertura di una porta di collegamento tra l'appartamento della medesima, individuato al piano primo e secondo del mappale 350 sub. 20 del foglio 14 e l'adiacente vano scala di proprietà del Comune di Castell'Arquato, individuato al mappale 350 sub 1 del foglio 14;

**CONSIDERATO** che ad oggi l'accesso all'appartamento della Sig.ra Buonanno Luisa Anna avviene tramite una scala interna della trattoria posta al piano terra della medesima unità immobiliare, ormai chiusa da tempo, di proprietà delle Sig.re Buonanno Luisa Anna e Giovanna, dei Sigg.: Buonanno Domenico, Francesco, Pasquale e della Sig.ra Pasquariello Anna Bernadette;

**DATO ATTO** che:

- è intenzione dei Sigg. Buonanno e Pasquariello riaprire l'attività attraverso la locazione del locale a terzi;
- ai sensi del D.M. Ministero dell'Interno n. 564/92, come modificato dal DM n. 534/94, i locali adibiti anche temporaneamente o per attività stagionale, ad esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, devono avere caratteristiche costruttive tali da non impedire la sorvegliabilità alle vie d'accesso o d'uscita. Le porte o altri ingressi devono consentire l'accesso diretto dalla strada, piazza o altro luogo pubblico e non possono essere usati per l'accesso ad abitazioni private.

**CONSIDERATO** quindi che l'unica possibilità per la Sig.ra Buonanno Luisa Anna di accedere al proprio appartamento è quella attraverso l'apertura di una porta di collegamento tra l'unità immobiliare di proprietà della signora e il vano scala di proprietà comunale;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in linea tecnica dal Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente;

**CON** voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

## DELIBERA

**DI MANIFESTARE** il proprio assenso alla proposta formulata dalla Sig.ra Buonanno Luisa Anna, relativamente all'apertura di una porta di collegamento tra le unità immobiliari individuate al foglio 14 del NCEU del Comune di Castell'Arquato e più precisamente;

- mappale 350 sub. 20 categoria A/3 abitazione di proprietà della Sig.ra Buonanno Luisa Anna;
- mappale 350 sub 1 adiacente vano scala di proprietà del Comune di Castell'Arquato;

**DI SUBORDINARE** il proprio assenso all'attività in uso presso i locali individuati al mappale 350 sub 21 del foglio 14, dando atto che alla sua cessazione definitiva e cambio d'uso, cesserà anche il diritto di accesso verso la proprietà comunale;

**DI DARE ATTO** che non vi sono costi a carico dell'Amministrazione;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente il controllo relativamente alla presentazione della documentazione necessaria per l'apertura della porta;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile a seguito di separata specifica votazione, ad unanimità di voti favorevoli, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**OGGETTO: ASSENSO PER APERTURA PORTA DI COLLEGAMENTO TRA UNITA' IMMOBILIARE PRIVATA E VANO SCALA DI PROPRIETA' COMUNALE – PARERE.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO IN DATA 18 AGOSTO 2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica Ambiente  
Arch. Raffaella Cottini

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione Giunta Comunale  
n. 36 del 17.02.2018

IL SINDACO  
GEOM. ROCCHETTA IVANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. DE FEO GIOVANNI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**  
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **...01 3 2018...**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

( ) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n. ....;

( ) al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n. ....;

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi, .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---