



N. 35

REGISTRO DELIBERAZIONI

## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

### ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

**OGGETTO:** TRASFERIMENTO AL COMUNE DI CASTELL'ARQUATO DEI SEGUENTI BENI DI PROPRIETÀ DEMANIALE A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART.56 -BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, COMMA 1, L. 9 AGOSTO 2013 N.98:

1. TRATTI EX ALVEO TORRENTE CHIAVENNA VIGOLO MARCHESE NCEU FG. 15 PARTICELLE 813,854,855,856, NCT FG. 15 PARTICELLE 480,481,482,641,643
2. DUE AREE POSTE IN SINISTRA DEL TORRENTE ARDA NCT FG. 37 PARTICELLA 250 E FG. 41 PARTICELLA 218
3. TERRENO AGRICOLO LOC. PALLASTRELLI NCT FG. 47 PARTICELLA 128

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, questo giorno **CINQUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **11,00** in una Sala del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

#### - SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	BACCANTI	BERNARDO
6	MAGNELLI	LEONARDO
7	BOSELLI	UMBERTO
8	BERSANI	GIUSEPPE
9	SALOTTI	FABIO
10	SIROSI	ROMINA
11	RIZZI	SARA
12	CAROTTI	FILIPPO

#### - SONO ASSENTI I SIGNORI:

1	BELFORTI	MAURIZIO
---	----------	----------

- Assiste il Segretario Comunale **Dr.ssa Elena Noviello** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 “Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42” (federalismo demaniale), il quale all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 prevede il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, agli enti locali degli immobili di proprietà demaniale siti nel rispettivo territorio;
- DL 21 giugno 2013 n. 69 convertito con modificazioni con Legge 09 agosto 2013 n. 98, il quale all'art. 56 bis disciplina i trasferimenti sopra menzionati;

**RICHIAMATA** la deliberazione Giunta Comunale n. 144 del 16 novembre 2013 che approvava la proposta del Servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente di richiedere acquisizione dei seguenti beni di proprietà statale :

1. appezzamento di terreno agricolo di mq. 900 posto in prossimità del torrente Arda in sponda destra del torrente Arda loc. Molino Follo, finalizzato ad alienazione, (N.C.T. di Castell'Arquato foglio 47 mappale 128) ;
2. appezzamento di terreno di mq. 3.320 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra limitrofo al piazzale lungo Arda, finalizzato ad un recupero ambientale per destinazione verde pubblico, ( N.C.T. di Castell'Arquato foglio 41 mappale 218);
3. appezzamento di terreno di mq. 4.920 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra limitrofo al piazzale lungo Arda, finalizzato ad un recupero ambientale per destinazione verde pubblico, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 37 mappale 250;
4. appezzamento di terreno di mq. 116 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, al centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 813;
5. appezzamento di terreno di mq. 3 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, al centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 854;
6. appezzamento di terreno di mq. 8 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 855;
7. appezzamento di terreno di mq. 8 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 856;
8. appezzamento di terreno di mq. 205 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato al recupero per la realizzazione di un parcheggio pubblico, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 480;
9. appezzamento di terreno di mq. 17 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad alienazione N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 481;
10. porzione di fabbricato civile di mq. 23 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 482;
11. N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 641 appezzamento di terreno di mq. 42 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese finalizzato ad alienazione;

12. appezzamento di terreno di mq. 140 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 643;

**DATO ATTO** che nella medesima delibera di Giunta n.144 era stato richiesto anche il trasferimento anche delle seguenti aree non comprese negli elenchi pubblicati dall'Agenzia del Demanio, fermo restando l'esclusione dal trasferimento per i beni in uso per finalità dello stato o per quelle di cui all'articolo 2, comma 222, della legge 23.12.2009 n. 91 e successive modificazioni, nonché quelli di cui all'art. 33 del decreto legge 06.07.2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111 e successive modificazioni, si propone di chiedere la cessione anche dei seguenti mappali:

1. porzione di fabbricato civile di mq. 13 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, presso il ponte di Vigolo Marchese, finalizzato ad alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 639. al fine di poter accogliere la richiesta della proprietaria del fabbricato Daniela Perazzi;
2. fabbricati adibiti a canile comunale di mq. 670 posti in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra, censiti al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 10 mappale 62;
3. appezzamento di terreno adiacente al canile comunale di mq. 46.510 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 10 mappale 61;
4. appezzamento di terreno di mq. 4.420 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 10 mappale 64 confinante con il mappale sopra menzionato, finalizzato ad essere proprietà dell'area adiacente al canile comunale per eventuali iniziative future legate sempre alla stessa struttura;

**VISTO** che sono pervenuti i pareri positivi dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna al trasferimento a titolo non oneroso dei seguenti immobili di proprietà statale:

- Tratti ex alveo torrente Chiavenna a Vigolo Marchese identificati al NCEU foglio 15 mappali 81\3,854,855,856 NCT foglio 15 mappali 480,481,482,641,643,645,646,654;
- Due aree poste in sponda sinistra del torrente Arda a Castell'Arquato identificate al NCT foglio 37 mappale 250 e foglio 41 mappale 218;
- appezzamento di terreno agricolo mq. 900 "Pallastrelli" identificato al NCT foglio 47 mappale 128

**DATO ATTO** che una quota pari al 25 % degli introiti delle successive alienazioni dovrà essere trasferito allo Stato;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**DI RICHIEDERE** all'Agenzia del Demanio –Direzione regionale Emilia Romagna l'attribuzione a titolo non oneroso al Comune di Castell'Arquato dei seguenti beni di proprietà statale :

- Tratti ex alveo torrente Chiavenna a Vigolo Marchese identificati al NCEU foglio 15 mappali 81\3,854,855,856 NCT foglio 15 mappali 480,481,482,641,643,645,646,654;
- Due aree poste in sponda sinistra del torrente Arda a Castell'Arquato identificate al NCT foglio 37 mappale 250 e foglio 41 mappale 218;
- appezzamento di terreno agricolo mq. 900 "Pallastrelli" identificato al NCT foglio 47 mappale 128

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Emilia Romagna – piazza Malpighi 19 – 40123 Bologna;

**DI DARE MANDATO** al servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente di procedere con i necessari successivi adempimenti;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 134, ultimo comma dell'art. 134 del TUEL 18.8.2000, n. 267;

**Con voti** favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: TRASFERIMENTO AL COMUNE DI CASTELL'ARQUATO DEI SEGUENTI BENI DI PROPRIETÀ DEMANIALE A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART.56 -BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, COMMA 1, L. 9 AGOSTO 2013 N.98:**

- 5. TRATTI EX ALVEO TORRENTE CHIAVENNA VIGOLO MARCHESE NCEU FG. 15 PARTICELLE 813,854,855,856, NCT FG. 15 PARTICELLE 480,481,482,641,643**
- 6. DUE AREE POSTE IN SINISTRA DEL TORRENTE ARDA NCT FG. 37 PARTICELLA 250 E FG. 41 PARTICELLA 218**
- 7. TERRENO AGRICOLO LOC. PALLASTRELLI NCT FG. 47 PARTICELLA 128**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:**

**IL FUNZIONARIO  
ARCH. F. GOZZI**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:**

**IL FUNZIONARIO  
DR. M. AMPOLLINI**

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

**Deliberazione C.C. n. 35 del 05.07.2014**

**IL SINDACO  
GEOM. IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA ELENA NOVIELLO**

---

**Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

**- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ..... e per  
gg. 15 consecutivi.**

**Che la presente deliberazione diventerà esecutiva il ..... decorsi  
10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.**

**Castell'Arquato, .....**

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI  
- Marzia Antonioni -**

---