



REGISTRO
DELIBERAZIONI 31

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO MANFIORA II
IMMOBILIARE DIAMANTE SRL

L'anno **DUEMILAquindici**, questo giorno **28** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10,20** nella
sala Consiliare del Palazzo del Podesta'.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero
convocati i Consiglieri Comunali,

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	MAGNELLI	LEONARDO
6	BOSELLI	UMBERTO
7	BERSANI	GIUSEPPE
8	SALOTTI	FABIO
9	SIROSI	ROMINA
10	CAROTTI	FILIPPO

SONO ASSENTI I SIGNORI:

1	BACCANTI	BERNARDO	assente giustificato
2	BELFORTI	MAURIZIO	assente giustificato
3	RIZZI	SARA	assente giustificato

- Assiste il Vice- Segretario Comunale **Dr. Ampollini Massimo** il quale provvede alla redazione del
presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCHETTA** assume la Presidenza e
dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29.09.1999 con la quale si approvava il piano particolareggiato di iniziativa privata "lottizzazione Manfiora II" presentato dalla soc. Immobiliare Diamante srl con sede in Fiorenzuola d'Arda via Calestani 8, progetto a firma dell'ing. Luigi Ghezzi con studio in Fiorenzuola d'Arda piazza Molinari 24;
- Concessione Edilizia n. 5080 presentata in data 23.01.1999 relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato;
- Convenzione Urbanistica stipulata in data 18 dicembre 2001 tra la Società Diamante s.r.l e il Comune di Castell'Arquato (atto notaio Giuseppe Rocca Rep.41366 raccolta 14669 registrato a Fiorenzuola d'Arda il 16 gennaio 2002 al n. 534 del Registro Generale e al n.403 del Registro Particolare);
- Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente, n. 118 del 03.04.2012, con la quale si incaricava l'Arch. Leonardo Bonilini, con studio in via San Giovanni 15 – Piacenza, del collaudo finale ed in corso d'opera delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato Manfiora II;

VISTA la normativa urbanistica vigente, con particolare riferimento all'art.35 della L.R. 20/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO che a seguito della crisi nel settore immobiliare degli ultimi anni la Società Immobiliare Diamante srl ha espresso la volontà di modificare il taglio dei lotti e la tipologia delle costruzioni per adeguarsi alle diverse richieste del mercato;

VISTA la richiesta presentata dalla sig.ra Risi Clelia, in qualità di Amministratore Unico della società Diamante s.r.l., in data 06.10.2014 prot. n. 7948, con la quale richiede l'autorizzazione ad effettuare le modifiche di cui sopra come da progetto di Variante al Piano Particolareggiato Manfiora II redatto dall'ing. Luigi Ghezzi con studio in Fiorenzuola d'Arda piazza Molinari 24;

DATO ATTO che:

- alla data del 06.10.2014 le opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione Urbanistica Rep. 41366 del 18 dicembre 2001 non erano state ultimate, nonostante fossero ampiamente scaduti termini (10 anni);
- la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha espresso parere favorevole al progetto di variante presentato (verbale n. 79 del 9.10.2014);
- in data 27.07.2015, l'Arch. Leonardo Bonilini ha presentato un **collaudo parziale** delle opere di urbanizzazione che attesta la regolare esecuzione delle seguenti opere:
 - strade e marciapiedi
 - fognature
 - impianti a rete (acqua,gas, telefono)
 - illuminazione pubblica
 - parcheggi (in parte)

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente, n. 121 del 28.07.2015, la quale dispone il deposito per 60 giorni della Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Manfiora II, costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 Relazione Tecnica;
- Tav. 01 Individuazione catastale e R.U.E.;
- Tav. 02 Planimetria di progetto;
- Tav. 03 Distanze dai confini;

- Tav. 04 Particolare arredo verde pubblico;
- Tav. 05 Profilo longitudinale lottizzazione;
- Tav. 06 Tipologie edilizie;
- Tav. 07 Documentazione fotografica;
- Schema di Convenzione;
- Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria.

CONSIDERATO che gli elaborati della Variante al PUA sono stati depositati alla libera visione del pubblico, dal 29 luglio 2015 fino al 26 settembre 2015 compreso e che, sia nel termine dei 60 (sessanta) giorni successivi che fuori termine, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere all'approvazione della Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Manfiora II;

VISTI:

- Il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- La L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in atti espresso dal competente responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla sola regolarità tecnica dell'atto;

CON VOTI unanimi, favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni in narrativa, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata (PUA) "Manfiora II" presentata dalla soc. Immobiliare Diamante srl con sede in Fiorenzuola d'Arda via Calestani 8 e costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 Relazione Tecnica;
- Tav. 01 Individuazione catastale e R.U.E.;
- Tav. 02 Planimetria di progetto;
- Tav. 03 Distanze dai confini;
- Tav. 04 Particolare arredo verde pubblico;
- Tav. 05 Profilo longitudinale lottizzazione;
- Tav. 06 Tipologie edilizie;
- Tav. 07 Documentazione fotografica;
- Schema di Convenzione;
- Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria.

DI DARE atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento -non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata- non necessita dell'assunzione dei pareri di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente di adottare tutti gli atti successivi e conseguenti all'approvazione della Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Manfiora II;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art 134,4° comma del D.lgs n. 267/2000,
CON VOTI UNANIMI, espressi ai sensi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO MANFIORA II
IMMOBILIARE DIAMANTE SRL

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

arch . F. GOZZI

.....
.....
.....

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

.....
.....
.....
.....
.....

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione C.C. n. 31 del 28 11 15

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR.MASSIMO AMPOLLINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:**22 12 2015**

..

Addi Il Responsabile del Servizio Affari General
Marzia Antonioni

.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è diverrà **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

.....
