



**COMUNE di CASTELL'ARQUATO
(Provincia di Piacenza)**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI URBANISTICA AMBIENTE

**RECEPIMENTO DELLA D.A.L. REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 186/2018
IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Allegato 3

**Tabella degli importi unitari per la monetizzazione delle aree per
dotazioni territoriali**

Tabella Monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali

Il Piano Urbanistico vigente prevede la monetizzazione delle aree necessarie per la realizzazione delle dotazioni territoriali solo dove previsto dalla normativa vigente e la VALsat dimostri che i fabbisogni di dotazioni sono soddisfatti. Per quanto per quanto attiene le monetizzazioni dei parcheggi pubblici e privati negli interventi sul territorio urbanizzato soggetti d'intervento diretto come previsto nel Regolamento Urbanistico Edilizio.

Si specifica che la monetizzazione riguarda solo le aree da cedere e non anche le opere di urbanizzazione.

Per quanto attiene la monetizzazione delle Dotazioni territoriali, ove questo sia possibile, si fa riferimento in modo puntuale al valore di mercato delle aree edificabili oggetto dell'intervento a cui la monetizzazione si riferisce.

Per quanto riguarda la monetizzazione dei parcheggi pubblici (P), privati (Pp) riferiti ad interventi diretti, ed autorizzate con le modalità di cui al Regolamento Urbanistico Edilizio Vigente si fa riferimento ai valori OMI medi presenti per il territorio comunale riferiti al costo nelle aree residenziali del Box cui si applica una aliquota dell'8% quale valore dell'area.

Alla data di adozione della presente delibera i valori di riferimento sono quelli riportati di seguito, che saranno aggiornati con riferimento all'aggiornamento dei medesimi valori da parte dell'Agenzia delle Entrate:

Valori OMI medi per box residenziali= € 625,00 x 8% = € 50,00