



N. 31

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE RUE.

L'anno **DUEMILATREDICI**, questo giorno **NOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12,00** nella sala Consiliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FULGONI	DARIO
4	MAGNELLI	LEONARDO
5	BERSANI	GIUSEPPE
6	BACCANTI	BERNARDO
7	FREPPOLI	GIUSEPPE
8	TICCHI	FRANCO
9	SARTORI	MARIAPAOLA
10	MOSSA	BASTIANINO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

1	TESTA	ALESSIA	ASSENTE GIUSTIFICATO
2	BELFORTI	MAURIZIO	ASSENTE GIUSTIFICATO
3	CAVOZZI	ANTONIO	ASSENTE GIUSTIFICATO
4	VOLPICELLI	UMBERTO	ASSENTE GIUSTIFICATO
5	SANTI	CLAUDIO	ASSENTE GIUSTIFICATO
6	MARCHI	ILEANA	ASSENTE GIUSTIFICATO

- Assiste il Segretario Comunale **Dr.ssa Elena Noviello** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'emendamento proposto dal Sindaco (v. resoconto sommario di seduta) ad oggetto "autonoma e disgiunta adozione dei 4 strumenti urbanistici (PSC-POC-RUE e Classificazione acustica);

Con separata e unanime votazione espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare l'emendamento proposto dal Sindaco nel corso dell'odierna seduta ad oggetto "autonoma e disgiunta adozione dei 4 strumenti urbanistici (PSC – POC - RUE e Classificazione Acustica)"

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio comunale n. 3 del 24.02.2012 è stata approvata variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione procedere ad adeguare la propria pianificazione urbanistica alla L.R. n. 20/2000 recante "*Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio*" attraverso l'approvazione di PSC, POC e RUE;

Dato atto che con deliberazione Giunta Comunale n 188 del 16 novembre 2011 sono stati incaricati della redazione dei nuovi strumenti urbanistici (ai sensi della L.R. 24 marzo 2000 n.20) del Comune di Castell'Arquato, i seguenti professionisti:

- architetti Gianfranco Pagliettini e Luca Pagliettini Associati relativamente alla Variante PSC/RUE/POC, con ridisegno su nuova cartografia e alle controdeduzioni;
- *Dott.ssa Daniela Olzi* per la parte acustica;
- *Arch. Raffaella Gambino* relativamente alla Vas/Vinca;
- *Dott. Gianluca Raineri* per quanto riguarda la relazione Geologica/sismica;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 21.09.2013 ad oggetto: "*Approvazione dell'accordo di pianificazione tra la Provincia di Piacenza e il Comune di Castell'Arquato per la formazione della Variante al Piano strutturale (PSC) del Comune di Castell'Arquato*";

Dato atto che:

- il -Sindaco di Castell'Arquato con proprio determinazione n. 108 del 26 marzo 2013 ha indetto la Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000;
- che in data 9 aprile e 23 maggio 2013 si sono svolte le prime due sedute della Conferenza di Pianificazione;
- che in data 25 giugno 2013 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione al termine della quale gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della Conferenza a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute;

Richiamati i seguenti atti:

- Verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione del 25 giugno 2013;
- Accordo di Pianificazione sottoscritto dal Presidente della Provincia di Piacenza e dal Sindaco del Comune di Castell'Arquato, dando atto che la stipula dell'Accordo di Pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della L.R. 20 del 24.03.2000;

Dato atto che:

con Delibera di Giunta Provinciale n. 135 del 21 giugno 2013 venivano formulate le valutazioni sul Documento Preliminare all'elaborazione della Variante al PSC, variante POC e RUE del Comune di Castell'Arquato;

Visti i seguenti elaborati, acquisiti agli atti :

- **REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO**
 - **RUE1** Relazione illustrativa della Variante al RUE
 - **RUE2** Norme di Attuazione
 - **RUE3 (a,b,c,d,e,f,g)** Progetto del territorio comunale (1:5.000)
 - **RUE4 (a,b,c,d)** Progetto del territorio urbano (1:2.000)
 - **RUE5** Categorie di intervento nel centro storico (1:1.000).

Dato atto che i contenuti della variante al RUE non sono ascrivibili al novero di quelli indicati al comma 4-bis dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e, pertanto, il procedimento per la sua approvazione è quello disciplinato dai commi da 1 a 4 dell'art. 33 medesimo;

Dato atto che tutti gli elaborati sopra elencati, sono stati depositati presso l'Ufficio tecnico per la consultazione dei consiglieri comunali per 15 giorni a partire dal 23.11.2013 ai sensi del vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000 che si allegano;

Visti gli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 che disciplinano rispettivamente i contenuti ed i procedimenti di approvazione delle modifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Visto il DLGS 267/2000;

CON VOTI espressi nelle forme di legge e con il seguente risultato:

Presenti	n. 10
Favorevoli	n. 9
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 Mossa

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dei commi da 1 a 4 dell'art. 33 della L..R n. 20/2000, in conformità a quanto indicato in premessa, la Variante 2013 al **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** costituito dai seguenti elaborati redatti dagli architetti Gianfranco e Luca Pagliettini:

- **REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO**
 - **RUE1** Relazione illustrativa della Variante al RUE
 - **RUE2** Norme di Attuazione
 - **RUE3 (a,b,c,d,e,f,g)** Progetto del territorio comunale (1:5.000)
 - **RUE4 (a,b,c,d)** Progetto del territorio urbano (1:2.000)
 - **RUE5** Categorie di intervento nel centro storico (1:1.000).

DI DARE atto che i contenuti del RUE coerenti alla variante al PSC adottata, saranno approvati in quanto e per quanto tale variante sarà approvata.

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere:

- al deposito della variante 2013 RUE presso la sede del comune per sessanta giorni;
- alla pubblicazione nel bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito;

- alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet del Comune di Castell'Arquato;

DI DARE ATTO che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di **enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini** ;

DI DARE ATTO altresì che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE RUE.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

ARCH GOZZI F. 23.11.2013

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

M. AMPOLLINI 23.11.2013

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

**Deliberazione Consiglio Comunale
n. 31 del 9 .12.2013**

**IL SINDACO
IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ...7 1 2014. e per gg. 15 consecutivi.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -**
