



N. 30

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: CONTRATTI AFFITTO IN DEROGA TERRENI CAOLZIO PER UN ANNO SGGRI PONZETTI GIANNI E CONCARI CARLANDREA.

L'anno Duemilaquattordici questo giorno 5 del mese di aprile alle ore 12,45 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
-----------	-------	-----------

- Partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Noviello Elena.**

Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il comune di Castell'Arquato è proprietario del podere denominato "Caolzio" costituito dai seguenti appezzamenti di terreno:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	15	Seminativo	2	940	4,81	7,28
26	16	Semin. Irrig.	1	15.700	120,00	154,06
26	1132	Semin. Irrig	1	14.300	73,85	110,78
26	141	Semin. Irrig.	2	28.140	171,49	261,60
26	11	Bosco Misto	U	3.740	7,53	1,16
26	1004	Semin. Irrig.	1	485	3,71	4,76
26	1008	Semin. Irrig.	1	33.615	256,94	329,85
26	1035	Semin. Irrig.	1	3.820	29,20	37,48
26	1131	Seminativo	2	10.580	80,87	103,82
26	1065	Sem. Irr. Arb.	1	20.060	153,33	196,84
26	1067	Seminativo	2	989	5,06	7,66
26	1070	Bosco Misto	U	1.920	3,87	0,59
26	1072	Seminativo	2	8.539	44,10	66,15
26	1075	Seminativo	2	3.170	16,37	24,56
26	1076	Seminativo	2	550	2,84	4,26
Totali				146.548	973,97	1.310,85

Valutata l'opportunità di far lavorare detti terreni in conto affitto per evitare che gli stessi diventino incolti e quindi col tempo non più lavorabili se non con spese sostenute per la pulizia;

Dato atto che i terreni da concedere in affitto sono i seguenti, con esclusione di quelli a bosco:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	15	Seminativo	2	940	4,81	7,28
26	16	Semin. Irrig.	1	15.700	120,00	154,06
26	1132	Semin. Irrig	1	14.300	73,85	110,78
26	141	Semin. Irrig.	2	28.140	171,49	261,60
26	1004	Semin. Irrig.	1	485	3,71	4,76
26	1008	Semin. Irrig.	1	33.615	256,94	329,85
26	1035	Semin. Irrig.	1	3.820	29,20	37,48
26	1131	Seminativo	2	10.580	80,87	103,82
26	1065	Sem. Irr. Arb.	1	20.060	153,33	196,84
26	1067	Seminativo	2	989	5,06	7,66
26	1072	Seminativo	2	8.539	44,10	66,15
26	1075	Seminativo	2	3.170	16,37	24,56
26	1076	Seminativo	2	550	2,84	4,26
Totali				140.888	962,57	1.309,10

Ritenuto pertanto di stipulare contratto di affitto in deroga di una parte del "Podere Caolzio" per le motivazioni sopra esposte;

Dato atto che, allo scopo, si sono contattati informalmente alcuni agricoltori locali, e hanno fatto pervenire le relative offerte, per l'affitto dei terreni sopra menzionati, i seguenti agricoltori:

1. Sig. Angelo Fariselli, pervenuta in data 29.03.2014 prot. 2639, il quale ha offerto € 16,00 alla pertica piacentina;

2. Sig. Gianpietro Marchesi, pervenuta in data 29.03.2014 prot. 2640, il quale ha offerto € 15,00 alla pertica piacentina;
3. Sig. Gianni Ponzetti, pervenuta in data 29.03.2014 prot. 2641, il quale ha offerto € 18,00 alla pertica piacentina;
4. Sig.ra Orietta Affaticati, pervenuta in data 29.03.2014 prot. 2658, la quale ha offerto € 14,50 alla pertica piacentina;

Dato atto altresì che, in data 25.02.2014 prot. 1622, perveniva richiesta del sig. Concari Carlandrea con la quale chiedeva di potere lavorare in conto affitto l'appezzamento di terreno confinante con la sua proprietà oggi identificato al foglio 26 mappale 1131, e con successiva lettera del 25.03.2014 prot. 2505, presentava un'offerta pari ad € 21,00 alla pertica piacentina per l'affitto per più anni;

Ritenuto pertanto di stipulare i seguenti contratti di affitto in deroga:

1. Al Sig Gianni Ponzetti, residente in Via Canale n. 3 di San Lorenzo – 29014 Castell'Arquato (PC), in qualità di migliore offerente per l'intero podere, si concedono in affitto i seguenti terreni:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	15	Seminativo	2	940	4,81	7,28
26	16	Semin. Irrig.	1	15.700	120,00	154,06
26	1132	Semin. Irrig	1	14.300	73,85	110,78
26	141	Semin. Irrig.	2	28.140	171,49	261,60
26	1004	Semin. Irrig.	1	485	3,71	4,76
26	1008	Semin. Irrig.	1	33.615	256,94	329,85
26	1035	Semin. Irrig.	1	3.820	29,20	37,48
26	1065	Sem. Irr. Arb.	1	20.060	153,33	196,84
26	1067	Seminativo	2	989	5,06	7,66
26	1072	Seminativo	2	8.539	44,10	66,15
26	1075	Seminativo	2	3.170	16,37	24,56
26	1076	Seminativo	2	550	2,84	4,26
Totali				130.308	881,70	1.205,28

per complessive pertiche piacentine 170,78 circa al costo di € 18,00/pertica piacentina e così per complessivi € 3.074,04 arrotondati ad € 3.075,00;

2. Al Sig Carlandrea Concari, residente in Strada San Giuseppe n. 136 – 29010 Alseno (PC), in qualità di migliore offerente interessato però solo ad una particella, si concede in affitto il seguente appezzamento di terreno per un solo anno:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	1131	Seminativo	2	10.580	80,87	103,82
Totali				10.580	80,87	103,82

per complessive pertiche piacentine 13,86 circa al costo di € 21,00/pertica piacentina e così per complessivi € 291,06 arrotondati ad € 291,00;

Visto la bozza dei contratti d'affitto per la durata di anni uno con scadenza 10 11 2014

Ritenuti congrui i canoni di affitto offerti alla pertica;

Visto il parere favorevole in linea tecnico – contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

Di stipulare, per le motivazioni sopra esposte; i seguenti contratti di affitto in deroga, per un anno:

1. Al Sig Gianni Ponzetti, residente in Via Canale n. 3 di San Lorenzo – 29014 Castell'Arquato (PC), in qualità di migliore offerente per l'intero podere, si concedono in affitto i seguenti terreni:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	15	Seminativo	2	940	4,81	7,28
26	16	Semin. Irrig.	1	15.700	120,00	154,06
26	1132	Semin. Irrig	1	14.300	73,85	110,78
26	141	Semin. Irrig.	2	28.140	171,49	261,60
26	1004	Semin. Irrig.	1	485	3,71	4,76
26	1008	Semin. Irrig.	1	33.615	256,94	329,85
26	1035	Semin. Irrig.	1	3.820	29,20	37,48
26	1065	Sem. Irr. Arb.	1	20.060	153,33	196,84
26	1067	Seminativo	2	989	5,06	7,66
26	1072	Seminativo	2	8.539	44,10	66,15
26	1075	Seminativo	2	3.170	16,37	24,56
26	1076	Seminativo	2	550	2,84	4,26
Totali				130.308	881,70	1.205,28

per complessive pertiche piacentine 170,78 circa al costo di € 18,00/pertica piacentina e così per complessivi € 3.074,04 arrotondati ad € 3.075,00;

2. Al Sig Carlandrea Concari, residente in Strada San Giuseppe n. 136 – 29010 Alseno (PC), in qualità di migliore offerente interessato però solo ad una particella, si concede in affitto, per un solo anno, il seguente appezzamento di terreno:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	1131	Seminativo	2	10.580	80,87	103,82
Totali				10.580	80,87	103,82

per complessive pertiche piacentine 13,86 circa al costo di € 21,00/pertica piacentina e così per complessivi € 291,06 arrotondati ad € 291,00;

Di dare atto che tali contratti scadranno il 10 11 2014;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario Comunale Dott. Massimo Ampollini di predisporre e sottoscrivere tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000.

OGGETTO: CONTRATTI AFFITTO IN DEROGA TERRENI CAOLZIO PER UN ANNO
SIGGRI PONZETTI GIANNI E CONCARI CARLANDREA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA- CONTABILE:

4 4 14

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Dr AMPOLLINI MASSIMO

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione di Giunta Comunale
n. 30 del 5 4 2014

IL SINDACO
ROCCHETTA IVANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
N OVIELLO EELENA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 28 4 14. e per gg. 15 consecutivi.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n.in data ai capigruppo consiliari.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di Piacenza.

Che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -
