



REGISTRO  
DELIBERAZIONI 30

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
**Provincia di Piacenza**

.....  
**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
.....

Oggetto: ALIENAZIONE PERCORSO PEDONALE IN DISUSO LOCALITA' PIETRA DI BACEDASCO

L'anno **DUEMILAquindici**, questo giorno **28** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10,20** nella sala Consiliare del Palazzo del Podesta'.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

**- SONO PRESENTI I SIGNORI:**

<b>1</b>	<b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>
<b>2</b>	<b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>
<b>3</b>	<b>FREPPOLI</b>	<b>GIUSEPPE</b>
<b>4</b>	<b>TICCHI</b>	<b>FRANCO</b>
<b>5</b>	<b>MAGNELLI</b>	<b>LEONARDO</b>
<b>6</b>	<b>BOSELLI</b>	<b>UMBERTO</b>
<b>7</b>	<b>BERSANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>
<b>8</b>	<b>SALOTTI</b>	<b>FABIO</b>
<b>9</b>	<b>SIROSI</b>	<b>ROMINA</b>
<b>10</b>	<b>CAROTTI</b>	<b>FILIPPO</b>

**SONO ASSENTI I SIGNORI:**

<b>1</b>	<b>BACCANTI</b>	<b>BERNARDO</b>	<b>assente giustificato</b>
<b>2</b>	<b>BELFORTI</b>	<b>MAURIZIO</b>	<b>assente giustificato</b>
<b>3</b>	<b>RIZZI</b>	<b>SARA</b>	<b>assente giustificato</b>

- Assiste il Vice- Segretario Comunale **Dr. Ampollini Massimo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la sig.ra Melissa Colla, proprietaria di un'area edificabile sita in Castell'Arquato, strada di Bacedasco, C.S. la Pietra (CT foglio 37 particella 469), chiede di poter acquistare una striscia di terreno di proprietà comunale di circa m. 2 di profondità posta lungo il confine sud est del lotto;

DATO ATTO che la striscia di terreno lunga circa m. 160 di larghezza media m. 1,50 è destinata a verde pubblico (tavola 3e e 4b del vigente RUE);

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 106 del 11.07.2015, nel quale è inserito l'immobile sopra citato;

DATO ATTO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- c) l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO che:

d) L'immobile inserito in elenco, avente una superficie di mq. 442 circa non riveste più alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del comune, per cui può essere alienato, mediante procedure competitiva di evidenza pubblica o altra procedura prevista dall'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 58, comma 7, della legge n. 133 del 2008, anche al fine di reperire risorse finanziarie oltre che evitare al comune stesso interventi di sistemazione e manutenzione;

VISTO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015 prevede l'alienazione dell'immobile in due lotti (meglio individuati nella planimetria allegata):

**Lotto 1 mq 265** circa (percorso pedonale parte) confinante con le proprietà Colla Melissa (part. 469 fg.37), Gravaghi Massimo (fg.41 part. 355,356), Rizzi Carla e Tagliaferri Giorgio (fg.41 part.380) **€ 5.300,00;**

**Lotto 2 mq 177** circa (percorso pedonale parte) confinante con le proprietà Gainotti Gianni e Giorgio (part. 17 fg.41), Nicelli Nicola Eugenio, Cirioni Valentina Montin Stefano, Bernardelli Angela, Inzani Andrea (fg.37 part. 506), Loffi Albina, Vioni Andrea, Vioni Elisabetta e Vioni Luigi (fg.37 part.383) **€ 3.540,00;**

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

CON VOTI UNANIMI, espressi ai sensi di legge

### Delibera

DI PROCEDERE con l'alienazione dei lotti come sopra individuati:

**Lotto 1 mq 265** circa (percorso pedonale parte) confinante con le proprietà Colla Melissa (part. 469 fg.37), Gravaghi Massimo (fg.41 part. 355,356), Rizzi Carla e Tagliaferri Giorgio (fg.41 part.380) **€ 5.300,00;**

**Lotto 2 mq 177** circa (percorso pedonale parte) confinante con le proprietà Gainotti Gianni e Giorgio (part. 17 fg.41), Nicelli Nicola Eugenio, Cirioni Valentina, Montin Stefano, Bernardelli Angela, Inzani Andrea (fg.37 part. 506), Loffi Albina, Vioni Andrea, Vioni Elisabetta e Vioni Luigi (fg.37 part.383) **€ 3.540,00**;  
mediante procedure competitiva di evidenza pubblica;

DI DARE atto che tutte le spese notarili, di conservatoria, di frazionamento dell'area saranno a carico della parte/i acquirente/i;

**successivamente**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito;  
Visto l'art 134,4° comma del D.lgs n. 267/2000,  
CON VOTI UNANIMI, espressi ai sensi di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile. .

Oggetto: ALIENAZIONE PICCOLA AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO IN STRADA DI BACEDASCO LOCALITA' LA PIETRA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO  
arch . F. GOZZI

.....  
.....  
.....

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO  
DR M. Ampollini

27 11 2015

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione C.C. n. 30 del 28 11 15

IL SINDACO  
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DR.MASSIMO AMPOLLINI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **.....22  
12 2015**

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari General  
Marzia Antonioni

.....

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è diverrà **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

.....

---