



N. 30

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PSC.

L'anno **DUEMILATREDICI**, questo giorno **NOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12,00**
nella sala Consiliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FULGONI	DARIO
4	MAGNELLI	LEONARDO
5	BERSANI	GIUSEPPE
6	BACCANTI	BERNARDO
7	FREPPOLI	GIUSEPPE
8	TICCHI	FRANCO
9	SARTORI	MARIAPAOLA
10	MOSSA	BASTIANINO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

1	TESTA	ALESSIA	ASSENTE GIUSTIFICATO
2	BELFORTI	MAURIZIO	ASSENTE GIUSTIFICATO
3	CAVOZZI	ANTONIO	ASSENTE GIUSTIFICATO
4	VOLPICELLI	UMBERTO	ASSENTE GIUSTIFICATO
5	SANTI	CLAUDIO	ASSENTE GIUSTIFICATO
6	MARCHI	ILEANA	ASSENTE GIUSTIFICATO

- Assiste il Segretario Comunale **Dr.ssa Elena Noviello** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'emendamento proposto dal Sindaco (v. resoconto sommario di seduta) ad oggetto "autonoma e disgiunta adozione dei 4 strumenti urbanistici (PSC-POC-RUE e Classificazione acustica);

Con separata e unanime votazione espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare l'emendamento proposto dal Sindaco nel corso dell'odierna seduta ad oggetto "autonoma e disgiunta adozione dei 4 strumenti urbanistici (PSC – POC - RUE e Classificazione Acustica)"

Successivamente

Dato atto che con deliberazione Giunta Comunale n 188 del 16 novembre 2011 sono stati incaricati della redazione dei nuovi strumenti urbanistici (ai sensi della L.R. 24 marzo 2000 n.20) del Comune di Castell'Arquato, i seguenti professionisti:

- architetti Gianfranco Pagliettini e Luca Pagliettini Associati relativamente alla Variante PSC/RUE/POC, con ridisegno su nuova cartografia e alle controdeduzioni;
- *Dott.ssa Daniela Olzi* per la parte acustica;
- *Arch. Raffaella Gambino* relativamente alla Vas/Vinca;
- Dott. Gianluca *Raineri* per quanto riguarda la relazione Geologica/sismica;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio*" ed in particolare gli artt. 14 , 32, 33 e 34 ;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001, n. 173 "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione* (L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio");

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 21.09.2013 ad oggetto: *“Approvazione dell'accordo di pianificazione tra la Provincia di Piacenza e il Comune di Castell'Arquato per la formazione della Variante al Piano strutturale (PSC) del Comune di Castell'Arquato”*;

Dato atto che:

- il -Sindaco di Castell'Arquato con proprio determinazione n. 108 del 26 marzo 2013 ha indetto la Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000;
- che in data 9 aprile e 23 maggio 2013 si sono svolte le prime due sedute della Conferenza di Pianificazione;
- che in data 25 giugno 2013 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione al termine della quale gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della Conferenza a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute;

Richiamati i seguenti atti:

Verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione del 25 giugno 2013;

deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 21.09.2013 ad oggetto: *“Approvazione dell'accordo di pianificazione tra la Provincia di Piacenza e il Comune di Castell'Arquato per la formazione della Variante al Piano strutturale (PSC) del Comune di Castell'Arquato”*;

Accordo di Pianificazione sottoscritto dal Presidente della Provincia di Piacenza e dal Sindaco del Comune di Castell'Arquato, dando atto che **l'intervenuta** stipula dell'Accordo di Pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della L.R. 20 del 24.03.2000;

Dato atto che:

con Delibera di Giunta Provinciale n. 135 del 21 giugno 2013 venivano formulate le valutazioni sul Documento Preliminare all'elaborazione della Variante al PSC con effetto di variante anche al POC e RUE del Comune di Castell'Arquato;

Visti i seguenti elaborati, acquisiti agli atti :

- **QUADRO CONOSCITIVO**
 - **QCV_R** Relazione della Variante al Quadro Conoscitivo

- **QCV_5 (a,b)** Sistema insediativo storico (Territorio comunale)
- **QCV_5bis** Edifici di valore architettonico e di pregio storico-testimoniale
- **QCV_7a** Impianti e reti tecnologiche (Fognatura e acquedotto)
- **QCV_7b** Impianti e reti tecnologiche (Gas e elettrodotto)
- **QCV_8** Servizi e attrezzature pubbliche
- **QCV9(a,b)** Sistema delle infrastrutture per la mobilità
- **QCV_10(a,b)** Uso del suolo e caratteri del paesaggio
- **QCV_10bis(a,b)** Verifiche sul sistema vegetazionale rispetto al PTCP
- **QCV_13** Stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti

- **PIANO STRUTTURALE COMUNALE**
 - **PSC_1** Relazione illustrativa della Variante al PSC
 - **PSC_2** Normativa di applicazione del PSC
 - **PSC_2_AI11** Allegato 1 alla Normativa di applicazione del PSC (*Disposizioni del PTCP*)
 - **PSC_3(a,b,c,d,e,f,g)** Tavola dei vincoli e tutele (1:5.000)
 - **PSC3_AI11** – Scheda dei vincoli
 - **PSC_4(a,b,c,d,e,f,g)** Progetto del territorio comunale
 - **PSC5 (a,b)** Schema della Rete Ecologica Locale (1:10.000)

- **ValSAT –VAS (da parte del professionista incaricato Arch. Raffaella Gambino)**
 - **VST_R** Rapporto Ambientale
 - **VST_R_AI11(a,b)** *Allegato 1 al Rapporto Ambientale*
Tavola delle vulnerabilità e criticità
 - **VST_R_AI12** *Allegato 2 al Rapporto ambientale*
Valutazione di Incidenza Ambientale
 - **VST_R_AI12a** *Allegato a) alla Valutazione di Incidenza Ambientale*
Tavola di inquadramento

- **VST_R_AII2b**
Allegato b) alla Valutazione di Incidenza Ambientale
Tavola delle compatibilità (PTCP-Vincoli ambientali-paesaggistici-idrogeologici)
- **VST_R_AII2c** *Allegato c) alla Valutazione di Incidenza Ambientale*
Tavola Habitat-SIC

- **Classificazione Acustica (da parte dei professionisti incaricati Dott.ssa Daniela Olzi, Dott. Geol. Meuccio Berselli)**

- **Relazione** Relazione Illustrativa
- **Norme di attuazione** Norme di Attuazione
- **Tavole**
- **A,B,C,D,E,F,G** Classificazione del territorio comunale (Scala 1:5.000)

- **ELABORATI GEOLOGICI**

- Relazione Geologico-Sismica (al P.S.C)
- "Carta del dissesto" - Tav.PSCGEO1 in scala 1:10.000
- "Carta delle aree suscettibili di effetti sismici locali" - Tav. PSCGEO2 Nord in scala 1:5.000
- "Carta delle aree suscettibili di effetti sismici locali" - Tav. PSCGEO2 Sud in scala 1:5.000
- "Carta della microzonazione sismica" - Tav. PSCGEO3 in scala 1:5.000
- Carta delle "Aree di pertinenza fluviale" - Tav. PSCGEO4 in scala 1:10.000
- Carta delle "Tutela delle risorse idriche" - Tav. PSCGEO5 in scala 1:10.000
- Carta delle "Vincoli idraulici e idrogeologici" - Tav. PSCGEO6 in scala 1:10.000
- Integrazioni alla relazione geologico-sismica del P.O.C.

Dato atto che tutti gli elaborati sopra elencati, sono stati depositati presso l'Ufficio tecnico per la consultazione dei consiglieri comunali per 15 giorni a partire dal 23.11.2013 ai sensi del vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000 che si allegano;

Visti gli artt. 28 e 32 della L.R. 20/2000 che disciplinano rispettivamente i contenuti ed i procedimenti di approvazione delle modifiche al Piano Strutturale Comunale (PSC);

Visto il DLGS 267/2000;

Con voti espressi nelle forme di legge e con il seguente risultato:

Presenti n. 10

Favorevoli n. 09

Contrari n. 00

Astenuti n. 01 (Mossa)

DELIBERA

1) di adottare, **ai sensi degli articoli 28 e 32 della L.R. n. 20/2000**, la Variante al Piano Strutturale Comunale consistente nei seguenti elaborati e tavole acquisiti al protocollo generale del Comune di Castell'Arquato al n. 8256 e 8258:

▪ QUADRO CONOSCITIVO

- **QCV_R** Relazione della Variante al Quadro Conoscitivo
- **QCV_5 (a,b)** Sistema insediativo storico (Territorio comunale)
- **QCV_5bis** Edifici di valore architettonico e di pregio storico-testimoniale
- **QCV_7a** Impianti e reti tecnologiche (Fognatura e acquedotto)
- **QCV_7b** Impianti e reti tecnologiche (Gas e elettrodotto)
- **QCV_8** Servizi e attrezzature pubbliche
- **QCV9(a,b)** Sistema delle infrastrutture per la mobilità
- **QCV_10(a,b)** Uso del suolo e caratteri del paesaggio
- **QCV_10bis(a,b)** Verifiche sul sistema vegetazionale rispetto al PTCP
- **QCV_13** Stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti

- **PIANO STRUTTURALE COMUNALE**
 - **PSC_1** Relazione illustrativa della Variante al PSC
 - **PSC_2** Normativa di applicazione del PSC
 - **PSC_2_AI11** Allegato 1 alla Normativa di applicazione del PSC (*Disposizioni del PTCP*)
 - **PSC_3(a,b,c,d,e,f,g)** Tavola dei vincoli e tutele (1:5.000)
 - **PSC3_AI11** – Scheda dei vincoli
 - **PSC_4(a,b,c,d,e,f,g)** Progetto del territorio comunale
 - **PSC5 (a,b)** Schema della Rete Ecologica Locale (1:10.000)

- **ValSAT –VAS (da parte del professionista incaricato Arch. Raffaella Gambino)**
 - **VST_R** Rapporto Ambientale
 - **VST_R_AI1(a,b)** *Allegato 1 al Rapporto Ambientale*
Tavola delle vulnerabilità e criticità
 - **VST_R_AI2** *Allegato 2 al Rapporto ambientale*
Valutazione di Incidenza Ambientale
 - **VST_R_AI2a** *Allegato a) alla Valutazione di Incidenza Ambientale*
Tavola di inquadramento
 - **VST_R_AI2b**
Allegato b) alla Valutazione di Incidenza Ambientale
Tavola delle compatibilità (PTCP-Vincoli ambientali-paesaggistici-idrogeologici)
 - **VST_R_AI2c** *Allegato c) alla Valutazione di Incidenza Ambientale*
Tavola Habitat-SIC

- **Classificazione Acustica (da parte dei professionisti incaricati Dott.ssa Daniela Olzi, Dott. Geol. Meuccio Berselli)**
 - **Relazione** Relazione Illustrativa
 - **Norme di attuazione** Norme di Attuazione

- **Tavole**
- **A,B,C,D,E,F,G** Classificazione del territorio comunale (Scala 1:5.000)

▪ **ELABORATI GEOLOGICI**

- Relazione Geologico-Sismica (al P.S.C)
- "Carta del dissesto" - Tav.PSCGEO1 in scala 1:10.000
- "Carta delle aree suscettibili di effetti sismici locali" - Tav. PSCGEO2 Nord in scala 1:5.000
- "Carta delle aree suscettibili di effetti sismici locali" - Tav. PSCGEO2 Sud in scala 1:5.000
- "Carta della microzonazione sismica" - Tav. PSCGEO3 in scala 1:5.000
- Carta delle "Aree di pertinenza fluviale" - Tav. PSCGEO4 in scala 1:10.000
- Carta delle "Tutela delle risorse idriche" - Tav. PSCGEO5 in scala 1:10.000
- Carta delle "Vincoli idraulici e idrogeologici" - Tav. PSCGEO6 in scala 1:10.000
- Integrazioni alla relazione geologico-sismica del P.O.C.

2) di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del PSC sopra indicati in formato elettronico e raccolti all'interno di un c-rom, alla Provincia di Piacenza e agli enti indicati al comma 2 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere:

- al deposito della variante 2013 Piano Strutturale Comunale (PSC) presso la sede del comune per sessanta giorni;
- alla pubblicazione nel bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito;
- alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet del Comune di Castell'Arquato;

4) di dare atto che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottate sono destinate a produrre effetti diretti;

5) di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PSC.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

ARCH GOZZI F.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

M. AMPOLLINI 23.11.2013

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

**Deliberazione Consiglio Comunale
n. 30 del 9.12.2013**

**IL SINDACO
IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ...7 1 2014.... e per gg. 15 consecutivi.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -**
