



REGISTRO
DELIBERAZIONI 29

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

Oggetto: ALIENAZIONE PICCOLA VARIE AREE EX DEMANIALI

L'anno **DUEMILAquindici**, questo giorno **28** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10,20** nella sala Consiliare del Palazzo del Podesta'.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	MAGNELLI	LEONARDO
6	BOSELLI	UMBERTO
7	BERSANI	GIUSEPPE
8	SALOTTI	FABIO
9	SIROSI	ROMINA
10	CAROTTI	FILIPPO

SONO ASSENTI I SIGNORI:

1	BACCANTI	BERNARDO	assente giustificato
2	BELFORTI	MAURIZIO	assente giustificato
3	RIZZI	SARA	assente giustificato

- Assiste il Vice- Segretario Comunale **Dr. Ampollini Massimo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTI

- D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85 "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42" (federalismo demaniale);
- DL 21 giugno 2013 n. 69 convertito con modificazioni con Legge 09 agosto 2013 n. 98, il quale all'art. 56 bis disciplina i trasferimenti agli enti locali;

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale n. 144 del 16 novembre 2013 che approvava la proposta del Servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente di acquisire i seguenti immobili di proprietà demaniale a titolo gratuito:

VISTO il parere positivo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna al trasferimento a titolo non oneroso dei seguenti immobili di proprietà demaniale :

- Terreni ex alveo torrente Chiavenna a Vigolo Marchese - NCEU foglio 15 mappali 813,854,855,856 NCT foglio 15 mappali 480, 481, 482, 641, 643, 645, 646, 654 ;
- Terreni in sponda sinistra del torrente Arda a Castell'Arquato identificate al NCT foglio 37 mappale 250 e foglio 41 mappale 218 (parere positivo pervenuto in data 30.09.2015 prot. 7748);
- terreno agricolo mq. 900 in loc. "Pallastrelli" identificato al NCT foglio 47 mappale 128

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 05 luglio 2014 con la quale veniva approvata l'acquisizione dei beni immobili sopra indicati;

VISTA la richiesta della Sig.ra Daniela Perazzi di acquisire terreni e porzione di fabbricato (identificati al foglio 15 mappali 482, 639, 813, 855, 856) posti in sponda destra del torrente Chiavenna in Vigolo Marchese;

VISTI i verbali di consegna:

- a) n. 2015/2382 del 19 febbraio 2015 relativo al foglio 47 particella 128 di complessivi mq. 900;
- b) n. 2015/2383 del 19 febbraio 2015 relativo al foglio 15 particelle 480, 481, 482, 641, 643, 645, 646, 654, 813, 854, 855, e 856 di complessivi mq. 2.297;
- c) n. 2015/2384 del 19 febbraio 2015 relativo al foglio 37 particella 250 e foglio 41 particella 218 di complessivi mq. 8.240;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 106 del 11.07.2015, nel quale è prevista l'alienazione dei seguenti immobili:

- foglio 15 particella 813 di mq. 116 al costo di € 120/mq. € 13.920,00;
- foglio 15 particella 854 di mq. 3 al costo di € 120/mq. € 360,00;
- foglio 15 particella 855 di mq. 8 al costo di € 120/mq. € 960,00;
- foglio 15 particella 856 di mq. 8 al costo di € 120/mq. € 960,00;
- foglio 15 particella 481 di mq. 17 al costo di € 120/mq. € 2.040,00;
- foglio 15 particella 482 di mq. 23 al costo di € 120/mq. € 2.760,00;
- foglio 15 particella 641 di mq. 42 al costo di € 20/mq. € 840,00;
- foglio 15 particella 643 di mq. 140 al costo di € 2,50/mq. € 350,00;
- foglio 15 particella 645 di mq. 175 al costo di € 2,50/mq. € 437,50;
- foglio 15 particella 646 di mq. 1.040 al costo di € 2,50/mq. € 2.600,00;
- foglio 15 particella 654 di mq. 520 al costo di € 2,50/mq. € 1.300,00;
- foglio 47 particella 128 di mq. 900 al costo di € 2,50/mq. € 2.250,00;

DATO ATTO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- c) l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO che:

d) Gli immobili inseriti in elenco, non rivestono alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del comune, per cui possono essere alienati, anche al fine di reperire risorse finanziarie oltre che evitare al comune stesso interventi di sistemazione e manutenzione;

CONSIDERATO che :

- la particella 482 foglio 15 di mq. 23 circa è parte del sedime del fabbricato residenziale di proprietà della sig.ra Daniela Perazzi in Cavour 46 e le particelle 854, 855, 856 di mq. 19 complessivi costituiscono l'area cortilizia adiacente al fabbricato;
- le particelle 481 (mq. 17) e 813 (MQ. 116) sono intercluse tra due fabbricati di via Cavour civici 46 e 48 e costituiscono area cortilizia;
- la particella 643 foglio 15 di mq. 140 circa è interclusa dietro il fabbricato part. 154 foglio 15 adiacente al ponte sul Chiavenna;
- la particella 641 foglio 15 di mq. 42 circa è interclusa dietro il fabbricato di via Cavour 18 e 24 part. lungo il torrente Chiavenna;
- la particella 645 foglio 15 di mq. 520 fa parte dell'area cortilizia del condominio di via Verdi 8 . lungo il torrente Chiavenna

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

CON VOTI UNANIMI, espressi ai sensi di legge

DELIBERA

DI PROCEDERE con l'alienazione dei seguenti beni immobili: individuati al NCT :

- particella 646 foglio 15 di mq. 1.040 al costo di € 2,50/mq. e così per complessivi € 2.600,00;
- particella 654 foglio 15 di mq. 520 al costo di € 2,50/mq. e così per complessivi € 1.300,00;
- particella 128 foglio 47 di mq. 900 al costo di € 2,50/mq. e così per complessivi € 2.250,00;

mediante asta pubblica

DI PROCEDERE all'alienazione dei seguenti immobili così individuati al NCT

- particella 854 foglio 15 di mq. 3 al costo di € 120/mq. € 360,00;
- particella 855 foglio 15 di mq. 8 al costo di € 120/mq. € 960,00;
- particella 856 foglio 15 di mq. 8 al costo di € 120/mq. € 960,00;
- particella 482 individuato al NCEU part. 482 sub 4,5,6,7 foglio 15 di mq. 23 al costo di € 120/mq. € 2.760,00;

mediante trattativa diretta con la sig.ra Perazzi Daniela

DI PROCEDERE, all'alienazione dei seguenti immobili così individuati al NCT :

- particella 813 foglio 15 di mq. 116 al costo di € 120/mq. € 13.920,00;
- particella 481 foglio 15 di mq. 17 al costo di € 120/mq. € 2.040,00;
- particella 641 foglio 15 di mq. 42 al costo di € 20/mq. € 840,00;
- particella 643 foglio 15 di mq. 140 al costo di € 2,50/mq. € 350,00;
- particella 645 foglio 15 di mq. 175 al costo di € 2,50/mq. € 437,50;

mediante trattativa diretta con i proprietari confinanti

DI DARE ATTO che una quota pari al 10% degli introiti delle alienazioni dovrà essere trasferito allo Stato;

DI DARE mandato al Responsabile del servizio LL.PP. Urbanistica e Ambiente di procedere con l'espletamento delle pratiche necessarie per procedere alla vendita degli immobili sopra indicati

DI DARE atto che tutte le spese notarili, di conservatoria, nonché di frazionamento dell'area saranno a carico della parte/i acquirente/i;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art 134,4° comma del D.lgs n. 267/2000,

CON VOTI UNANIMI, espressi ai sensi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile. .

Oggetto: ALIENAZIONE PICCOLA VARIE AREE EX DEMANIALI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

arch . F. GOZZI

.....
.....
.....

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

FAVOREVOLE

Dr M Ampollini

27 11 2015

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione C.C. n. 29 del 28 11 15

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR.MASSIMO AMPOLLINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **.....22
12 2015**

Addi Il Responsabile del Servizio Affari General
Marzia Antonioni

.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è diverrà **ESECUTIVA** il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

.....
