



REGISTRO 26
DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

Oggetto: MODIFICA DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2016 APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.183 DEL 19.12.2015

L'anno **DUEMILA**sedici, questo giorno **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore
21,00 nella sala Consiliare del Palazzo del Podesta'.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	BACCANTI	BERNARDO
6	MAGNELLI	LEONARDO
7	BELFORTI	MAURIZIO
8	BOSELLI	UMBERTO
9	BERSANI	GIUSEPPE
10	SALOTTI	FABIO
11	SIROSI	ROMINA
12	CAROTTI	FILIPPO
13	MANGIA	ALESSANDRO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

*- Assiste il Segretario Comunale **Dr. De Feo Giovanni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Geom. Ivano Rocchetta** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.*

Illustra il Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge 133 del 6 Agosto 2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Visto l'art.27 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito in legge 214 del 22 dicembre 2011 (c.d. decreto "Salvitalia") che sostituisce il primo e il secondo comma dell'art.58 della predetta legge 133/2008;

Premesso inoltre che:

- ai sensi delle norme sopracitate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà i seguenti effetti:
gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopracitata;
- ai sensi del 3° comma del medesimo art. 58 della legge 133/2008, l'inclusione dell'immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;

Dato atto che:

1. anche alla luce delle suddette disposizioni legislative il Servizio Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente attua periodicamente una procedura di ricognizione nell'ambito delle proprietà comunale, redigendo un elenco di immobili suscettibili di dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
2. la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto:
 - del grado di vetustà degli stessi, da cui derivano costosi interventi di manutenzione;
 - delle diverse richieste di acquisto pervenute da cittadini ritenute accoglibili perché trattasi di immobili non ritenuti indispensabili per finalità istituzionali;
 - di alcune alienazioni già inserite nel Piano 2014, approvato con atto Consiliare n. 42 del 30.07.2014, la cui procedura non si è perfezionata, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2015;

Visto l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune che il Servizio lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente ha predisposto (– All. 1;

Di dare atto che:

- tra gli immobili inseriti nel piano vi sono alcune tipologie di beni provenienti dalla dismissione dell'Opera Pia per i quali la regione Emilia Romagna dovrà autorizzare l'alienazione in considerazione del vincolo di destinazione;
- l'inserimento di alcuni immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti sostitutivi previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetto sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e volture;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Di dare atto, inoltre, che il Piano è sottoposto al consiglio Comunale per la sua approvazione e costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2015 – 2017 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28.12.2011 “sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, di cui l'articolo 36 del D. Lgs. 18/2011;

Considerato che si rendono necessari e le seguenti integrazioni al Piano 2016:

1. su richiesta dell'immobiliare Sestaflex srl, lottizzante dell' ambito residenziale R1A di via Ricò, **permuta alla pari** di parte di scarpata stradale di via Ricò confinante con i giardini privati della lottizzazione di 230 mq circa (part. 41 parte) con una striscia di banchina stradale di circa mq 35 (mappale 1100 parte) e mappale 1142 (piccola parte di mq 10 circa) , mappale 191 di mq...63.. parte dell'esistente via Montegrappa (n. 50 dell'elenco);
2. su richiesta della sig.ra Basini Suzanna Celestine Janine proprietaria di terreni agricoli in loc.Simonini (foglio 31 mappali 59 e 91) **permuta alla pari** tra il Comune di Castell'Arquato proprietario delle strada vicinale dell'Acqua Puzza (mq. 265) da permutare con FG. 31 mappale 91 e 59 (parte) per mq. 330 nuova strada vicinale , che verrà realizzata dalla sig.ra Basini, e piccola parte sedime dell'esistente strada comunale dei Paolini che si trova sul mappale 91
3. inserimento di un'area verde /bosco in Via XXV Aprile FG. 26 part.30 di mq. 4520 situata dietro le abitazioni di via XXV Aprile completamente inutilizzata e **da alienare** (n.48 dell'elenco allegato)

Di stabilire che a seguito delle integrazioni sopra elencate al Piano 2016, approvato con delibera Consiglio Comunale n. 17 del 28.07.2016, dovranno essere adottate apposite variazioni del relativo bilancio ;

Di stabilire che i valori indicati nel Piano siano orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;

Ritenuto per le motivazioni sopra espresse di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2015, allegato al presente atto quale parte integrante sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008;

Visti:

- l'art. 58 della L.6.8.2008 n.133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267
- il vigente Statuto Comunale,
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il D.Lgs n. 267/2000 ed il vigente Statuto;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio tecnico e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

CON VOTAZIONE palese unanime espressa nei modi di legge:

Delibera

di approvare le allegate modifiche al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016, previsto dall'art. 58 della Legge 6.8.2008 n. 133 e succ. m. e i.;

di dare atto che il Piano sarà sottoposto al Consiglio Comunale per la sua approvazione e costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2016 - 2018 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28/12/2011;

di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche del piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie sempre con adozione di apposito provvedimento di Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci e allegati;

di stabilire che i valori indicati nel Piano siano orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art 134,4° comma del D.lgs n. 267/2000,

CON VOTAZIONE palese unanime espressa nei modi di legge:

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile.

Oggetto: MODIFICA DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2016 APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.183 DEL 19.12.2015

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
Arch Gozzi Francesca

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
Dr Ampollini - Se ne terrà conto nella predisposizione del DUP 2017-2019.

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione C.C. n. 26 del 28 09 2016

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. De Feo Giovanni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **...5 10 2016.....**

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg 10 dalla data di pubblicazione (c. 3)

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....
