



N. 26  
REGISTRO DELIBERAZIONI

## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE  
SEDUTA IN PRESENZA E A PORTE CHIUSE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

**OGGETTO: REGOLAMENTO IMU – RETTIFICA ED INTEGRAZIONE**

L'anno **DUEMILAVENTI**, questo giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **9,30** nella Sala Consiliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali.

**- SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1	BERSANI	GIUSEPPE
2	FREPPOLI	GIUSEPPE
3	DOVANI	GIUSEPPE
4	MATERA	EMANUELA
5	BOSELLI	UMBERTO
6	ANTONIOLI	MICHELE
7	ELEUTERI	FILIPPO
8	IRTI	IVAN
9	RIGOLLI	MARCO

**- SONO ASSENTI I SIGNORI:**

1	PEZZA	VALENTINA
2	FANTINI	DEBORA
3	FREGHIERI	CRISTIAN
4	NEGRI	GIANLUCA

- Assiste il Vice Segretario Comunale **Dr. Massimo ampollini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **GIUSEPPE BERSANI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 4 Giugno 2020 all'oggetto: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU 2020".

**Vista** la Nota pervenuta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione legislazione tributaria e federalismo Fiscale, il quale Ufficio ha rilevato come non è contemplata la facoltà per il Comune di assimilare all'abitazione principale l'immobile posseduto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, in precedenza prevista dall'art. 13, comma 2, del D. L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011;

**Considerata** la necessità di adottare un provvedimento modificativo del Regolamento IMU **abrogando l'art. 15 di seguito indicato:**

### **ART. 15**

#### **UNITÀ IMMOBILIARI POSSEDUTE DA PENSIONATI ISCRITTI AIRE**

1. Con successivo atto deliberativo il comune può considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da pensionati iscritti Aire in questo Comune, a condizione che la stessa non risulti locata;
2. Per tali unità immobiliari deve essere presentata apposita dichiarazione di sussistenza o cessazione dei presupposti agevolativi, entro i termini e con le modalità di cui alla previgente normativa, la cui omissione comporta la decadenza dal diritto ovvero il mancato riconoscimento dell'agevolazione.;

**Ritenuto altresì** sostituire il medesimo **art. 15 del Regolamento IMU** inserendo la fattispecie dei cosiddetti "**fabbricati merce**" come stabilito dall'art. 1, comma 751, della Legge n.160/2019, come di seguito indicato:

### **ART. 15**

#### **IMPOSIZIONE DEI C.D. "BENI MERCE"**

1. Dal 2020 e sino all'anno 2021 i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono assoggettati all'IMU.

**Visto** l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, il quale lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce ulteriori adempimenti per i Comuni;

**Preso atto** che, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

*“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 Ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”.*

**Ritenuto di approvare** il Regolamento IMU rettificato come meglio sopra esplicitato, che si allega sotto la lettera “A” della presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento IMU allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

**Acquisito** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione espressa in forma palese, con il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 9
- Voti favorevoli n. 7
- Astenuti n. 2 (*Irti – Rigolli*)

## **DELIBERA**

1. **di richiamare** il preambolo del presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di abrogare** l'art. 15 riferito all'unità immobiliari possedute da pensionati AIRE;
3. **di approvare** la rettifica del Regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), relativamente all'art. 15, che viene sostituito con lo stesso, riferito ai “**Beni merce**”;
4. **di dare atto** che il Regolamento IMU completo e rettificato in data odierna, viene allegato al presente atto sotto la lettera “A” e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
5. **di prendere atto** che la validità e l'efficacia del Regolamento IMU di cui al punto 4, ha decorrenza dal 1° Gennaio 2020;

6. **di inviare**, per via telematica la presente deliberazione al MEF, per l'inserimento della stessa nel Portale del Federalismo Fiscale;
7. **di pubblicare** sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata sia il presente provvedimento che il Regolamento allegato;
8. **di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione e all'allegato Regolamento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese nei seguenti risultati:

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| - Consiglieri presenti e votanti | n. 9                           |
| - Voti favorevoli                | n. 7                           |
| - Astenuti                       | n. 2 ( <i>Irti – Rigolli</i> ) |

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma- del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: REGOLAMENTO IMU – RETTIFICA ED INTEGRAZIONE**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO  
Dr. Massimo Ampollini

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**  
Deliberazione Consiglio Comunale  
n. **26** del **28.11.2020**

IL SINDACO  
GIUSEPPE BERSANI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
DR. MASSIMO AMPOLLINI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(artt. 124, comma 1° - D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:  
**03 12 2020**

Addi 03 12 2020

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3° - 4° - D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi 03 12 2020

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---