



N. 26

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

Oggetto: CONTRATTO DI AFFITTO IN DEROGA DEL PODERE MONTEROSSO. SIG PRATI PAOLO

L'anno Duemilatredici questo giorno ventitre' del mese di febbraio alle ore 11,20 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- *SONO PRESENTI I SIGNORI:*

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE

- *SONO ASSENTI I SIGNORI:*

- *Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Elena Noviello*

Il geom. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a seguito dello scioglimento dell'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, tutti i beni e i rapporti giuridici attivi e passivi sono stati trasferiti al Comune di Castell'Arquato, con vincolo di destinazione a spese ed interventi di carattere socio educativo ricreativo per la popolazione giovanile;

Premesso che tra i beni trasferiti al Comune di Castell'Arquato a seguito dello scioglimento dell'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, c'è anche il podere Monterosso, oggetto di causa pendente in Cassazione;

Considerato che il Podere Monterosso è nella disponibilità del Comune, che non può procedere al rogito con gli aggiudicatari per causa pendente in Cassazione, ma che ritiene comunque di metterlo a reddito e di cercare di mantenerlo in buono stato come principio generale di tutela del patrimonio comunale, nelle more del giudizio della Cassazione;

Precisato che esiste la necessità di evitare che il terreno resti incolto e che nascano rovi e piante nelle particelle seminate;

Dato atto che il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986 e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, ha già condotto in affitto il podere Monterosso lo scorso anno, con contratto stipulato in data 18 01 12 e registrato all'agenzia delle entrate di piacenza in data 07 02 12, al n. 137 serie 3T. e ha manifestato la disponibilità alla conduzione in affitto anche quest'anno alle stesse condizioni.

Si prende atto del fatto che il Sig. Prati Paolo, per rendere seminabili i terreni sopraccitati, che gli erano stati consegnati in stato di abbandono da almeno un anno, ha dovuto eseguire tutte le pratiche agronomiche necessarie con un aggravio di costi, per cui, in considerazione delle lavorazioni straordinarie eseguite e per poter ammortizzare i maggiori costi sostenuti, ha chiesto al Comune di Castell'Arquato di poter condurre anche per l'annata agraria 2013 i terreni di cui sopra;

Visto il decreto legislativo 228 del 18 05 2001, ed in particolare l'art. 6 comma 4, ove è esplicitamente detto che gli Enti pubblici proprietari di terreni demaniali o soggetti al regime dei beni demaniali di qualsiasi natura, o del patrimonio indisponibile, alla scadenza della concessione amministrativa o del contratto di affitto, per la concessione e la locazione dei terreni di loro proprietà devono adottare procedure di licitazione privata o trattativa privata. A tal fine possono avvalersi della disposizione di cui all'art. 23 terzo comma della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, cioè per l'efficacia degli accordi è fatto comunque divieto di stipulare contratti di mezzadria, colonia parziaria, di compartecipazione agraria, esclusi quelli stagionali e quelli di soccida. E' fatto altresì divieto di corrispondere somme per buona entrata;

In attuazione di quanto sopra detto, con lettera a firma Responsabile del Servizio finanziario Dott. Ampollini Massimo, (acquisita agli atti) si è chiesto a cinque agricoltori di manifestare offerta per l'affitto in deroga del podere Monterosso, al canone base di €3.000,00;

Si prende atto che hanno risposto tutti e cinque gli agricoltori di cui sopra, (acquisite agli atti) e solo il sig. Prati Paolo ha manifestato offerta per l'affitto in deroga del podere Monterosso, per € 3.000,00, mentre gli altri quattro hanno esplicitamente dichiarato di non essere interessati alla conduzione del Podere Monterosso;

Valutato pertanto, sulla base della normativa e della procedura sopraccitate, di accogliere la richiesta del Sig. Prati Paolo e conseguentemente di procedere con urgenza alla stipula con il medesimo di un contratto di affitto in deroga, decorrente dalla data di sottoscrizione e con scadenza 10 novembre 2013, per mettere a reddito il podere ed evitare che il terreno resti incolto e che nascano rovi e piante nelle particelle seminative;

Premesso che la causa pendente sul podere ed ora giacente in Cassazione riguarda l'aggiudicazione, fatta parecchi anni fa dall' dell'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, ai signori Gandolfi Eugenio e Salomoni Daniele, aggiudicazione contestata dal Sig. Rizzi Pietro che ha adito appunto le vie legali;

Ritenuto di stipulare contratto di affitto in deroga, controfirmato da entrambe le parti sindacali, per la conduzione del podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986, e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, per il periodo dalla data di sottoscrizione e con scadenza 10 novembre 2013, ad un canone complessivo di €3.000,00 (tremila/00), per i motivi di urgenza in premessa citati;

Ritenuto di delegare alla firma di tale contratto il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Ampollini Massimo;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

Di stipulare contratto di affitto in deroga, conformemente ai riferimenti normativi e procedurali sopraesposti, controfirmato da entrambe le parti sindacali, per la conduzione del podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986, e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, per il periodo dalla data di sottoscrizione e con scadenza 10 novembre 2013 ad un canone complessivo di €3.000,00 (tremila/00), per i motivi di urgenza in premessa citati;

Di dare atto che sono acquisite agli atti le risposte che i cinque agricoltori interpellati hanno inviato al Comune in merito al podere Monterosso;

Di dare atto che delegato alla firma di tale contratto è il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Ampollini Massimo;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi del comma 4 art. 134 del D.lgs n. 267/2000.

Oggetto: CONTRATTO DI AFFITTO IN DEROGA DEL PODERE MONTEROSSO. SIG PRATI PAOLO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
f.to Ampollini

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
f.to Ampollini

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione di Giunta Comunale
n. 26 del 23 2 2013

IL SINDACO
IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal . 14 03 2013 e per gg. 15 consecutivi.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n.in data ai capigruppo consiliari.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di Piacenza.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -
