



N. 25
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: AFFITTO PODERE CAOLZIO

L'anno Duemilaquindici questo giorno 7 del mese di marzo alle ore 12, 30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO
- MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- FULGONI	DARIO	ASSESSORE ESTERNO
-----------	-------	-------------------

- Partecipa il Vice Segretario Comunale **Dr. Ampollini Massimo**;

Il sig. ROCCHETTA IVANO, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

- Alle ore 13,0 entra l'assessore Fulgoni – presenti n. 5 -

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il comune di Castell'Arquato è proprietario del podere denominato "Caolzio" costituito dai seguenti appezzamenti di terreno:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	15	Seminativo	2	940	4,81	7,28
26	16	<i>Semin. Irrig.</i>	1	15.700	120,00	154,06
26	1132	Semin. Irrig	1	10.580	80,87	103,82
26	141	Semin. Irrig.	2	28.140	171,49	261,60
26	11	Bosco Misto	U	3.740	7,53	1,16
26	1004	Semin. Irrig.	1	485	3,71	4,76
26	1008	Semin. Irrig.	1	33.615	256,94	329,85
26	1035	Semin. Irrig.	1	3.820	29,20	37,48
26	1131	Seminativo	2	10.580	80,87	103,82
26	1065	Sem. Irr. Arb.	1	20.060	153,33	196,84
26	1067	Seminativo	2	989	5,06	7,66
26	1070	Bosco Misto	U	1.920	3,87	0,59
26	1072	Seminativo	2	8.539	44,10	66,15
26	1075	Seminativo	2	3.170	16,37	24,56
26	1076	Seminativo	2	550	2,84	4,26
Totali				142.828	980,99	1.303,89

Valutata l'opportunità di far lavorare detti terreni in conto affitto per evitare che gli stessi diventino incolti e quindi col tempo non più lavorabili se non con spese sostenute per la pulizia;

Dato atto che i terreni da concedere in affitto sono i seguenti, con esclusione di quelli a bosco:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
--------	------------	---------	--------	----------------	-------	------

26	15	Seminativo	2	940	4,81	7,28
26	16	<i>Semin. Irrig.</i>	1	15.700	120,00	154,06
26	1132	Semin. Irrig	1	10.580	80,87	103,82
26	141	Semin. Irrig.	2	28.140	171,49	261,60
26	1004	Semin. Irrig.	1	485	3,71	4,76
26	1008	Semin. Irrig.	1	33.615	256,94	329,85
26	1035	Semin. Irrig.	1	3.820	29,20	37,48
26	1131	Seminativo	2	10.580	80,87	103,82
26	1065	Sem. Irr. Arb.	1	20.060	153,33	196,84
26	1067	Seminativo	2	989	5,06	7,66
26	1072	Seminativo	2	8.539	44,10	66,15
26	1075	Seminativo	2	3.170	16,37	24,56
Totali				136.618	966,75	1.297,88

Ritenuto pertanto di stipulare contratto di affitto in deroga di una parte del "Podere Caolzio" per le motivazioni sopra esposte;

Dato atto che, allo scopo, si sono contattati informalmente alcuni agricoltori locali (n.5) che hanno fatto pervenire le relative offerte, per l'affitto dei terreni sopra menzionati, come segue:

1. Sig. Gianpietro Marchesi, pervenuta in data 21.02.2015 prot. 1576, il quale ha offerto € 16,50 alla pertica piacentina;
2. Sig. Gianni Ponzetti, pervenuta in data 21.02.2015 prot. 1577, il quale ha offerto € 18,00 alla pertica piacentina;
3. Sig. Dametti Angelo, pervenuta in data 21.02.2015 prot. 1578, la quale ha offerto € 16,00 alla pertica piacentina;
4. Sig. Angelo Fariselli, pervenuta in data 21.02.2015 prot. 1579, il quale ha offerto € 17,00 alla pertica piacentina;

5. **Dato atto altresì** che, in data 17.01.2015 prot. 422, perveniva richiesta del sig. Concari Carlandrea con la quale chiedeva di potere lavorare in conto affitto unicamente gli appezzamenti di terreno confinanti con la sua proprietà oggi identificati al foglio 26 mappali 1131 e 1075 (coltivati a prato), presentando un'offerta pari ad € 21,00 alla pertica piacentina per l'affitto per più anni;

Ritenuto, valutando le migliori offerte, di stipulare i seguenti contratti di affitto in deroga:

1. Al Sig Gianni Ponzetti, residente in Via Canale n. 3 di San Lorenzo – 29014 Castell'Arquato (PC), in qualità di migliore offerente per l'intero podere, si concedono in affitto i seguenti terreni per l'annata agraria in corso (2015):

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	15	Seminativo	2	940	4,81	7,28
26	16	<i>Semin. Irrig.</i>	1	15.700	120,00	154,06
26	1132	Semin. Irrig	1	10.580	80,87	103,82
26	141	Semin. Irrig.	2	28.140	171,49	261,60
26	1004	Semin. Irrig.	1	485	3,71	4,76
26	1008	Semin. Irrig.	1	33.615	256,94	329,85
26	1035	Semin. Irrig.	1	3.820	29,20	37,48
26	1065	Sem. Irr. Arb.	1	20.060	153,33	196,84
26	1067	Seminativo	2	989	5,06	7,66
26	1072	Seminativo	2	8.539	44,10	66,15
Totali				122.868	869,51	1.169,50

per complessive pertiche piacentine 161,00 circa al costo di € 18,00/pertica piacentina e così per complessivi € 2.898,00;

2. Al Sig Carlandrea Concari, residente in Strada San Giuseppe n. 136 – 29010 Alseno (PC), in qualità di migliore offerente interessato però solo a due particelle, si concedono in affitto i seguenti appezzamenti di terreno per due annate agrarie (2015-16):

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	1131	Seminativo	2	10.580	80,87	103,82
	1075	Seminativo	2	3.170	16,37	24,56
Totali				13.750	97,24	128,38

per complessive pertiche piacentine 18,04 circa (coltivate a prato) al costo di € 21,00/pertica piacentina e così per complessivi € 378,84 arrotondati ad € 379,00/anno;

Visto la bozza dei contratti d'affitto per la durata di anni uno con scadenza 10 11 2015 (n. 1 annata agraria) per il sig. Ponzetti Gianni e di anni due con scadenza 10 11 2016 (n. 2 annate agrarie) per il sig. Carlandrea Concari;

Ritenuti congrui i canoni di affitto offerti alla pertica;

Visto il parere favorevole in linea tecnico – contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

Di stipulare, per le motivazioni sopra esposte; i seguenti contratti di affitto in deroga:

1. Al Sig Gianni Ponzetti, residente in Via Canale n. 3 di San Lorenzo – 29014 Castell'Arquato (PC), in qualità di migliore offerente per l'intero podere, si concedono in affitto i seguenti terreni per un anno:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	15	Seminativo	2	940	4,81	7,28
26	16	<i>Semin. Irrig.</i>	1	15.700	120,00	154,06
26	1132	Semin. Irrig	1	10.580	80,87	103,82
26	141	Semin. Irrig.	2	28.140	171,49	261,60
26	1004	Semin. Irrig.	1	485	3,71	4,76
26	1008	Semin. Irrig.	1	33.615	256,94	329,85
26	1035	Semin. Irrig.	1	3.820	29,20	37,48
26	1065	Sem. Irr. Arb.	1	20.060	153,33	196,84
26	1067	Seminativo	2	989	5,06	7,66
26	1072	Seminativo	2	8.539	44,10	66,15
<i>Totali</i>				122.868	869,51	1.169,50

per complessive pertiche piacentine 161,00 circa al costo di € 18,00/pertica piacentina e così per **complessivi € 2.898.00:**

2. Al Sig Carlandrea Concari, residente in Strada San Giuseppe n. 136 – 29010 Alseno (PC), in qualità di migliore offerente, si concedono in affitto, per due anni, i seguenti appezzamenti di terreno:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	1131	Seminativo	2	10.580	80,87	103,82
	1075	Seminativo	2	3.170	16,37	24,56
<i>Totali</i>				13.750	97,24	128,38

per complessive pertiche piacentine 18,04 circa (coltivate a prato) al costo di € 21,00/pertica piacentina e così per complessivi € 378,84 arrotondati ad € 379,00/anno X 2 anni = € 758,00 complessivi;

Di dare atto che tali contratti scadranno il 10 11 2015 (per il sig. Ponzetti Gianni) e il 10 11 2016 (per il sig. Carlandrea Concari);

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario Comunale Dott. Massimo Ampollini di predisporre e sottoscrivere tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, 4 comma del dlgs n. 267-2000.

OGGETTO: AFFITTO PODERE CAOLZIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole 7 3 15

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Dr Ampollini Massimo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole 7 3 15

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Dr Ampollini Massimo

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Deliberazione G.C. n. 25 del 7 3 2015

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR.AMPOLLINI MASSIMO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**

(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:**17 3** .2015

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

(X) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.;

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

.....
