



N. 25

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

**OGGETTO: PODERE MONTEROSSO: SENTENZA CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA
DEL 5 MAGGIO 2016 - DETERMINAZIONI IN MERITO**

L'anno **DUEMILASEDICI**, questo giorno **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **21,00** nella sala Consiliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	BACCANTI	BERNARDO
6	MAGNELLI	LEONARDO
7	BELFORTI	MAURIZIO
8	BOSELLI	UMBERTO
9	BERSANI	GIUSEPPE
10	SALOTTI	FABIO
11	SIROSI	ROMINA
12	MANGIA	ALESSANDRO
13	CAROTTI	FILIPPO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

====

- Assiste il Segretario Comunale **Dr. Giovanni De Feo** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Il Sindaco e l'Assessore Dovani ricordano che i coniugi Belforti hanno lasciato notevoli risorse alla Casa Protetta Vassalli Remondini di Castell'Arquato e pertanto a loro va il ringraziamento di tutta l'Amministrazione Comunale.

Il **Sindaco** relaziona sull'argomento posto al punto 4) dell'o.d.g.;

Il Consigliere **Salotti** esprime dichiarazione di voto favorevole alla proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto:

- che in data 24.8.2002 l'Opera Pia Conservatorio Ospedale Santo Spirito (cui è poi succeduto il Comune di Castell'Arquato) aveva indetto pubblica asta per la vendita del fondo agricolo denominato Podere Monterosso al cui incanto si resero aggiudicatari i Signori Eugenio Gandolfi e Daniele Salomoni per il prezzo di € 283.886,72= medesimi a titolo di cauzione avevano versato l'importo di € 28.000,00;

- che ad avvenuta asta i Signori Carlo Rizzi (cui è poi succeduto il Signor Giuseppe Rizzi) e Pietro Rizzi hanno comunicato all'Opera Pia Ospedale Santo Spirito con raccomandate del 16 settembre 2002 e del 21 settembre 2002 l'esercizio del diritto di prelazione loro spettante quali affittuari;

- che tale diritto era stato contestato, tramite legale, dall'Opera Pia Ospedale Santo Spirito con lettera del 30.09.02, ritenendosi cessata la qualità di affittuari in capo ai Signori Rizzi in conseguenza della già avvenuta cessazione del contratto di affitto stipulato con i medesimi nell'anno 1994;

- che i Signori Rizzi sostenevano la propria qualità di affittuari di parte del fondo compravenduto e segnatamente delle particelle 95 e 65 in quanto non ricomprese nel citato contratto di affitto del 1994, ma ricomprese in un precedente contratto di affitto stipulato nell'anno 1969 ed ancora vigente alla data dell'asta pubblica e della conseguenziale aggiudicazione;

- che la Corte d'Appello di Bologna con la propria sentenza 5.5.2016 **ha accolto** la domanda proposta dai Rizzi affermando nel proprio dispositivo che i mappali 65 e 95 del foglio 38 del NCT del Comune di Castell'Arquato non sono ricompresi nel contratto di

affitto 1994 e chiarendo nella motivazione del provvedimento che tali mappali erano all'epoca dell'asta legittimamente detenuti dai Signori Rizzi quali affittuari dei medesimi in base al precedente contratto stipulato nell'anno 1969;

- che i Signori Pietro e Giuseppe Rizzi in esito a tale sentenza hanno ribadito l'esercizio del diritto di prelazione a suo tempo esercitato;

- che sul punto l'Amministrazione Comunale ha richiesto idoneo parere legale all'Avv. Giorgio Reggiani, il quale si è espresso nella conferma della legittimità del diritto di prelazione esercitato dai signori Rizzi, giusta deliberazione G.C. n. 140 del 24.09.2016, ad oggetto: "*Causa Comune di Castell'Arquato/Rizzi – Parere dell'Avv. Giorgio Reggiani – Presa d'atto*";

- che, pertanto, devesi ora procedere alla stipula del rogito di compravendita a favore dei Signori Pietro e Giuseppe Rizzi del fondo agricolo Monterosso già oggetto del pubblico incanto esperimento il 24.8.2002 che aveva visto quali aggiudicatari i Signori Eugenio Gandolfi e Daniele Salomoni e conseguenzialmente restituire ai medesimi l'importo cauzionale di € 28.000,00 dagli stessi versato ai fini della partecipazione all'incanto, maggiorato degli interessi di legge a far data dall'avvenuto deposito della cauzione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, in uno, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, e dal Segretario Generale, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario in conformità all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 13
VOTI FAVOREVOLI	N. 13
VOTI CONTRARI	N. ==
ASTENUTI	N. ==

DELIBERA

- in accoglimento dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei Signori Pietro e Giuseppe Rizzi, con effetto in data 26 settembre 2002, **di alienare** loro il fondo agricolo denominato Podere Monterosso censito al NCT del Comune di Castell'Arquato al foglio 38 mappali (parte) 65-84-85-91-92-93-94-95-96-97-184-186-187, così come risultante dal verbale di aggiudicazione 24.8.2002 redatto da Opera Pia Conservatorio Ospedale Santo Spirito per il prezzo di **€ 283.886,72=** pari al prezzo di aggiudicazione risultante dal predetto verbale ;

- di provvedere alla **restituzione** del deposito cauzionale di € 28.000,00 versato dai precedenti aggiudicatari Signori Eugenio Gandolfi e Daniele Salomoni, con maggiorazione degli interessi legali a far data dall'avvenuto deposito del medesimo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, espressa per alzata di mano:

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 13
VOTI FAVOREVOLI	N. 13
VOTI CONTRARI	N. ==
ASTENUTI	N. ==

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**OGGETTO: PODERE MONTEROSSO: SENTENZA CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA
DEL 5 MAGGIO 2016 - DETERMINAZIONI IN MERITO**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

Castell'Arquato, 23.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
ARCH. FRANCESCA GOZZI

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. GIOVANNI DE FEO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

"A Bilancio gestione residui è stata accantonata la somma di Euro 28.000,00 per la restituzione della cauzione a suo tempo versata.

La somma per interessi non risulta iscritta a Bilancio; di contro sino ad ora non c'era titolo alcuno per la sua iscrizione. Una volta quantificati, si procederà alla relativa variazione di bilancio.

Per quanto riguarda l'alienazione, alla stipula del rogito e, ad avvenuto incasso del corrispettivo, si procederà alla variazione di bilancio in ottemperanza alle nuove regole sull'armonizzazione contabile e la spesa sarà iscritta in conto capitale nel rispetto di tutti i vincoli legali e contabili, in relazione alla tipologia dell'incasso".

Castell'Arquato, 23.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
DR. M. AMPOLLINI

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione C.C. n. 25 del 28.09.2016

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.GIOVANI DE FEO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **1 10 2016**.....

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

- Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
 Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
