

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

PROVINCIA DI PIACENZA

REGISTRO SCADENZIARIO N. ....

RINNOVO DELLA CONCESSIONE D'USO DI LOCULO/I POSTO/I NEL CIMITERO

DI

(art. 70 Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria)

L'anno **DUEMILA**....., il giorno            del mese di            presso la residenza comunale di Castell'Arquato, nell'ufficio di Segreteria .

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile.

**TRA**

– il **Comune di Castell'Arquato** (di seguito nel presente atto denominato semplicemente "*Comune*"), codice fiscale 00230250334, rappresentato da            , nata a            il            , il/la quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo interesse di detto Comune che, in questo atto, rappresenta nella sua qualifica di "Responsabile del Servizio Affari Generali", in forza di decreto sindacale di nomina;

**E**

- il sig./la sig.ra            (di seguito nel presente atto denominato/a semplicemente "*concessionario*"), nato/a a            , il            , domiciliato/a a            , Via            n.            -Codice Fiscale            - è stato convenuto e stipulato quanto appresso:

**PREMESSO**

- **che** con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 15 del 10.10.2008, il Comune di Castell'Arquato approvava, da ultimo, il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, ai sensi del DPR n. 285 del 10.09.1990;  
- **che**, con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10 del 13.03.2009, si procede-

Marca da bollo
€ 16,00

va ad una revisione delle tariffe di concessione cimiteriale, ivi comprese quelle relative alla concessione di loculi nei quattro cimiteri comunali;

**che**, l'art. 70 del sopraccitato regolamento comunale di Polizia Mortuaria disciplina durata e **rinnovo** della concessione di che trattasi, ivi compresa l'ipotesi di **prolungamento** della concessione fino al raggiungimento dei 30 anni di tumulazione;

### CIO' PREMESSO

le citate parti, come sopra individuate e qualificate, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, vengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** – Il Comune di Castell'Arquato, in persona del Responsabile del Servizio Affari Generali, come sopra qualificata, **concede** al sig. \_\_\_\_\_, concessionario, che accetta, si obbliga e stipula per sé ed eredi:

**a** - per la durata di anni \_\_\_\_\_, decorrenti da \_\_\_\_\_ (data di scadenza del contratto principale), il **rinnovo della concessione d'uso del loculo** posto nel cimitero di \_\_\_\_\_, contraddistinto dal n. \_\_\_\_\_ - Fila \_\_\_\_\_ - Quadro \_\_\_\_\_ - Zona: \_\_\_\_\_ a suo tempo destinato alla tumulazione della salma di \_\_\_\_\_ ;

**b** - per la durata di anni \_\_\_\_\_, decorrenti da \_\_\_\_\_ (data di scadenza del contratto principale), il **rinnovo della concessione d'uso del loculo** posto nel cimitero di \_\_\_\_\_, contraddistinto dal n. \_\_\_\_\_ - Fila \_\_\_\_\_ - Quadro \_\_\_\_\_ - Zona: \_\_\_\_\_ a suo tempo destinato alla tumulazione della salma di \_\_\_\_\_ ;

**ART. 2** – Per la presente concessione cimiteriale, il concessionario ha corrisposto al Comune di Castell'Arquato la somma di Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) quale cauzione concessoria, mediante versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale, come da documentazione agli atti.

**ART. 3** – La presente concessione si intende fatta ed accettata tra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti,

dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno di seguito ed in proposito essere emanate.

**ART. 4** – La presente concessione **non potrà essere oggetto di alienazione, ma solo di successione** nei modi e forme previsti dalla normativa vigente. In particolare la concessione non può essere fatto oggetto di attività di lucro o speculazione da parte del concessionario.

**ART. 5** – L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per i cimiteri e le relative concessioni, a cui il concessionario e i suoi eredi dovranno incondizionatamente sottostare.

**ART. 6**– Restano a carico del concessionario o suoi eredi, gli oneri relativi alla **manutenzione ordinaria e straordinaria** del/i loculo/i **limitatamente** alle opere ornamentali esterne, ivi compresi il marmo la cui fornitura di base resta in carico al Comune.

**ART. 7** – Alla scadenza della presente concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento in vigore, il/i loculo/i di cui trattasi ritornerà/ritorneranno nella piena disponibilità del Comune di Castell'Arquato, previa esumazione dei resti mortali.

**ART. 8** – Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con DPR 10 settembre 1990, n. 285 e di quello comunale, approvato da ultimo con deliberazione Commissario Prefettizio n. 15 del 10.10.2008, nonché alle norme generali sulle concessioni demaniali;

**ART. 9** – Il Comune concedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196 del 30.06.2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa il concessionario che **tratterà i dati** contenuti nella presente concessione, nonché previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario, con la sottoscrizione della presente concessione,

acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al corretto e puntuale adempimento degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concessionario sia legittimato.

**ART. 10** – Le **spese** per i bolli, diritti, registrazione e tutte quelle eventuali conseguenze che possono occorrere, sono a carico del concessionario.

**Art. 11** – Si da atto che lo schema di questo contratto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.            del            .

**ART. 12** - Il presente contratto recante un canone complessivo inferiore a Euro 8.400,00, sarà sottoposto a registrazione **solo in caso d'uso** (ricadendo nell'ambito di applicazione dell'art. 2, parte seconda, della tariffa allegata al DPR 26 aprile 1986, n. 131 - circolare ministeriale n. 126 del 15.05.1998 ) con spese a carico della parte soccombente.

**Seguono le firme:**

PER IL COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

PER IL CONCESSIONARIO