



N. 18

REGISTRO DELIBERAZIONI

## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

**OGGETTO:** AFFITTO IN DEROGA PODERE MONTEROSSO. SIG. PRATI PAOLO.

*L'anno Duemilaquattordici questo giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 12,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.*

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- <b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>	<b>SINDACO</b>
- <b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>VICE SINDACO</b>
- <b>FULGONI</b>	<b>DARIO</b>	<b>ASSESSORE</b>
- <b>BACCANTI</b>	<b>BERNARDO</b>	<b>ASSESSORE</b>
- <b>FREPPOLI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>
- <b>BELFORTI</b>	<b>MAURIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

- <b>SARTORI</b>	<b>MARIAPAOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>
------------------	-------------------	------------------

*-Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Noviello Elena.*

*Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a seguito dello scioglimento dell'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, tutti i beni e i rapporti giuridici attivi e passivi sono stati trasferiti al Comune di Castell'Arquato, con vincolo di destinazione a spese ed interventi di carattere socio educativo ricreativo per la popolazione giovanile;

Premesso che tra i beni trasferiti al Comune di Castell'Arquato a seguito dello scioglimento dell'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, c'è anche il podere Monterosso, oggetto di causa pendente in Cassazione;

Considerato che il Podere Monterosso è nella disponibilità del Comune, che non può procedere al rogito con gli aggiudicatari per causa pendente in Cassazione, ma che ritiene comunque di metterlo a reddito e di cercare di mantenerlo in buono stato come principio generale di tutela del patrimonio comunale, nelle more del giudizio della Cassazione;

Precisato che esiste la necessità di evitare che il terreno resti incolto e che nascano rovi e piante nelle particelle seminatrici (l'estensione è di 257 pertiche piacentine)

Dato atto che il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986 e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, ha già condotto in affitto il podere Monterosso gli scorsi anni, e ha manifestato la disponibilità alla conduzione in affitto anche quest'anno,

Visto il decreto legislativo 228 del 18 05 2001, ed in particolare l'art. 6 comma 4, ove è esplicitamente detto che gli Enti pubblici proprietari di terreni demaniali o soggetti al regime dei beni demaniali di qualsiasi natura, o del patrimonio indisponibile, alla scadenza della concessione amministrativa o del contratto di affitto, per la concessione e la locazione dei terreni di loro proprietà devono adottare procedure di licitazione privata o trattativa privata. A tal fine possono avvalersi della disposizione di cui all'art. 23 terzo comma della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, cioè per l'efficacia degli accordi è fatto comunque divieto di stipulare contratti di mezzadria, colonia parziaria, di compartecipazione agraria, esclusi quelli stagionali e quelli di soccida. E' fatto altresì divieto di corrispondere somme per buona entrata;

Si dà atto che sono stati informalmente contattati cinque agricoltori al fine di manifestare offerta per l'affitto in deroga del podere Monterosso,

Si prende atto che hanno risposto tutti e cinque gli agricoltori contattati di cui sopra, (offerte protocollate ed acquisite agli atti dell'Ufficio di Ragioneria Comunale);

Le offerte ricevute sono le seguenti:

- Sig. Bersani Aldo, n. Fiorenzuola d'Arda il 23 04 83 e residente a Castell'Arquato loc. Foresta di Vigolo Marchese – protocollo ricevimento n. 1021 del 05 02 14, il quale offre un corrispettivo di € 8,50 alla pertica piacentina (quindi un totale di € 2.184,50)
- Sig. Prati Paolo, n. Fiorenzuola d'Arda il 10 11 86 e residente a Castell'Arquato in C.S. Montagnano 35- Vigolo Marchese – protocollo ricevimento n. 1020 del 05 02 14, il quale offre un corrispettivo totale di € 3.000,00
- Sig. Caminati Cristian, n. Fiorenzuola d'Arda il 27 06 87 e residente a Castell'Arquato via cà del Papa- Vigolo Marchese – protocollo ricevimento n. 1022 del 05 02 14, il quale offre un corrispettivo di € 9,00 alla pertica piacentina (quindi un totale di € 2.313,00)

- Sig. Fariselli Angelo, n. a Castell'Arquato il 19 01 61 e residente a Castell'Arquato via Somalia– protocollo ricevimento n. 1284 del 15 02 14, il quale offre un corrispettivo di € 8,50 alla pertica piacentina (quindi un totale di € 2.184,50)
- Sig. Marchesi Gian Pietro, n. Castelvetro Piacentino il 23 04 63 e residente a Castell'Arquato via Monte oliveto 5– protocollo ricevimento n. 1285 del 15 02 14, il quale offre un corrispettivo di € 8,00 alla pertica piacentina (quindi un totale di € 2.056,00);

Preso atto, dal confronto delle suddette offerte, che la migliore è quella del sig. Prati Paolo, n. Fiorenzuola d'Arda il 10 11 86 e residente a Castell'Arquato in C.S. Montagnano 35- Vigolo Marchese – protocollo ricevimento n. 1020 del 05 02 14, il quale offre un corrispettivo totale di € 3.000,00;

Valutato pertanto, sulla base della normativa e della procedura sopraccitate, di accogliere la richiesta del Sig. Prati Paolo e conseguentemente di procedere con urgenza alla stipula con il medesimo di un contratto di affitto in deroga, decorrente dalla data di sottoscrizione e con scadenza 10 novembre 2014, per mettere a reddito il podere ed evitare che il terreno resti incolto e che nascano rovi e piante nelle particelle seminatave;

Ritenuto di stipulare contratto di affitto in deroga, controfirmato da entrambe le parti sindacali, per la conduzione del podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986, e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, per il periodo dalla data di sottoscrizione e con scadenza 10 novembre 2014, ad un canone complessivo di € 3.000,00 (tremila/00), per i motivi di urgenza in premessa citati;

Ritenuto di delegare alla firma di tale contratto il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Ampollini Massimo;

Visto il parere favorevole in linea tecnico-contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi;

#### DELIBERA

Di stipulare contratto di affitto in deroga, conformemente ai riferimenti normativi e procedurali sopraesposti, controfirmato da entrambe le parti sindacali, per la conduzione del podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986, e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, per il periodo dalla data di sottoscrizione e con scadenza 10 novembre 2014 ad un canone complessivo di € 3.000,00 (tremila/00), per i motivi di urgenza in premessa citati;

Di dare atto che sono acquisite agli atti dell'Ufficio di Ragioneria Comunale le offerte che i cinque agricoltori interpellati hanno inviato al Comune in merito al podere Monterosso;

Di dare atto che delegato alla firma di tale contratto è il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Ampollini Massimo;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs n. 267/2000.

**OGGETTO:** AFFITTO IN DEROGA PODERE MONTEROSSO SIG PRATI PAOLO..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

22 2 14

IL FUNZIONARIO  
Dr AMPOLLINI MASSIMO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE

22 2 14

IL FUNZIONARIO  
Dr AMPOLLINI MASSIMO

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**  
**Deliberazione di Giunta Comunale**  
**n. 18 del 22 2 2014**

**IL SINDACO**  
**ROCCHETTA IVANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**NOVIELLO ELENA**

---

**Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

**- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ...6 3 14... e per gg. 15 consecutivi.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. ....in data ..... ai capigruppo consiliari.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. .... in data ..... al Prefetto di Piacenza.**

**Che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.**

**Castell'Arquato, .....**

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI**  
**- Marzia Antonioni -**

---