



N. 184  
REGISTRO  
DELIBERAZIONI

## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

**OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – PREZZO CONCESSIONE – ANNO 2016 -**

L'anno **Duemilaquindici** questo giorno **19** del mese di **dicembre** alle ore **12,15** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

<b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>VICE-SINDACO</b>
<b>MENEGHELLI</b>	<b>TIZIANA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>
<b>MATERA</b>	<b>EMANUELA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- <b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>	<b>SINDACO</b>
- <b>FULGONI</b>	<b>DARIO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale, **Dr. Massimo Ampollini**

**Il sig. DOVANI GIUSEPPE**, nella sua qualità di **Vice-SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art.172 comma 1 lett. c) del Dlgs 267/2000 che prevede che annualmente e prima dell'approvazione del bilancio i Comuni siano tenuti verificare la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n.167/62 , 22.01.1971 n.865, 05.08.1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni ed ai sensi delle leggi regionali, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie nonché a determinarne il relativo prezzo di cessione;

**Considerato** che il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2014 ha definito il fabbisogno minimo per l'edilizia residenziale Sociale di mc 8.500 che il POC assegna agli ambiti per insediamenti residenziali in forma obbligatoria per quelli previsti con la variante 2013 al PSC ed in forma opzionale per quelli già previsti dal primo PSC;

**Dato atto** che il II Piano Operativo Comunale approvato con delibera C.C. n. 14 del 09.04.2014 all'art. 8 comma 5 prevede che la quota di Edilizia Residenziale Sociale prescritta dall'art. A 6 bis e ter della L.R. 20/2000 e s.m.i., in coerenza con quanto previsto all'art. 20.2 delle N.d.A. del PSC:

- deve essere prevista in misura non inferiore al 20% del volume consentito e delle aree di intervento previste dal POC negli ambiti CAS-R7 CAS-R8 e nella misura del 40% nell'ambito CAS-R11 di proprietà comunale (con un minimo di mc 8.500);
- può essere prevista in misura non superiore al 20% del volume di un terzo della quota di aree destinata a dotazioni territoriali negli ambiti già previsti dal I POC e non ancora attivati che potrà essere realizzata nell'ambito stesso o monetizzata per essere realizzata nell'ambito CAS-R11 (comunale);

**Valutato** pertanto opportuno, per quanto concerne l'eventuale assegnazione di aree di proprietà comunale per l'edilizia residenziale sociale, rinviare la determinazione di quantità consistenza e relativi corrispettivi di cessione a successivi provvedimenti deliberativi;

**Rilevata** la necessità di adottare il presente provvedimento collegato al Bilancio di previsione 2016;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, che si allegano;

**Con voti** unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

**di dare atto** che questo Comune possiede la seguente area da destinare in parte a Edilizia Residenziale Sociale:

TERRENO EDIFICABILE	LOC. CAOLZIO	26	1131 (parte), 1075 (parte), 1077	Ambito di espansione residenziale CAS – R11
---------------------	--------------	----	--	--

**di rinviare**, pertanto, per quanto concerne l'eventuale assegnazione di aree di proprietà comunale per l'edilizia residenziale sociale la determinazione di quantità, consistenza e relativi corrispettivi di cessione a successivi provvedimenti deliberativi;

**di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2016, ai sensi del citato art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000;

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE  
A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – PREZZO CONCESSIONE – ANNO 2016 -**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18  
Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO  
Arch Gozzi Francesca

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18  
Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO  
Dr Ampollini Massimo

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 184 del 19 12 2015

IL Vice SINDACO  
GEOM. **DOVANI GIUSEPPE**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MASSIMO AMPOLLINI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**  
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: ...24 12 2015.....

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

( ) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n. ....;

( ) al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n. ....;

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione diverrà **ESECUTIVA** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -  
.....