



**N. 180
REGISTRO
DELIBERAZIONI**

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza
.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
.....

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE TRA COMUNE DI CASTELL'ARQUATO E ARCHITETTO LOSI PATRIZIO DI PIACENZA PER PAGAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI RELATIVE A VARIANTE N 1 PALESTRA POLIVALENTE CAPOLUOGO.

L'anno **Duemilasedici** questo giorno **14** del mese di **dicembre** alle ore **12,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

-	ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
	DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
	FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE
-	MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

-	MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO
---	-------------------	----------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. Giovanni De Feo**.

Il sig. ROCCHETTA IVANO nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che:

con propria delibera n. 106 del 08 07 2010 è stato incaricato l'Arch. Patrizio Losi con studio in Piacenza della redazione del progetto definitivo della palestra polivalente capoluogo per l'importo di € 24.235,20 oneri compresi totalmente liquidati;

con propria delibera n. 166 del 16 12 2010 è stato approvato il progetto definitivo della palestra polivalente redatto dall'Arch. Patrizio Losi con studio in Piacenza;

con propria delibera n. 64 del 26 05 12 è stato incaricato l'Arch. Patrizio Losi con studio in Piacenza della direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'importo di € 92.618,24 oneri compresi totalmente liquidati;

con propria delibera n. 44 del 16 04 2013 è stata approvata la variante n. 1 suppletiva redatta dall'Arch. Patrizio Losi con studio in Piacenza per l'importo di € 86.797,84 per la quale il progettista medesimo non ha esposto alcun importo in aumento relativamente alle spese tecniche;

con propria delibera n. 86 del 03 08 2013 è stata approvata la variante n. 2 suppletiva redatta dall'Arch. Patrizio Losi con studio in Piacenza per l'importo di € 317.698,39 sulla quale il professionista ha esposto un aumento di € 28.314,00 oneri compresi per maggiori spese di progettazione esecutiva (€ 5.000,00), sicurezza in fase di progettazione (€ 2.500,00) direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione € 12.500,00, pratiche catastali € 2.500,00;

Dato atto che della variante n. 2 sono stati eseguiti lavori per € 43.081,19 anziché € 317.698,39, pertanto l'importo netto delle spese tecniche, escluso l'accatastamento che è stato affidato ad altro professionista, di € 20.000,00 oltre oneri, è stato rimodulato in base all'importo dei lavori eseguiti. L'ammontare delle spese tecniche ricalcolate è di € 2.629,32 oltre oneri. Di conseguenza il saldo liquidato all'Arch. Patrizio Losi con studio in Piacenza è stato di € 3.336,08 oneri compresi, di cui alla fattura n. 2 del 29 01 16, con la quale è stato liquidato anche il saldo delle competenze di cui alla propria delibera n. 64 del 26 05 12 per € 3.133,54 oneri compresi;

Considerato che l'Arch. Patrizio Losi ha richiesto il pagamento di ulteriori € 15.747,91 per spese tecniche relative alla variante n. 1 di € 86.797,84;

Visto il parere legale dell'Avv. Giorgio Reggiani di Piacenza, da cui si evidenzia che:

l'Arch. Patrizio Losi nel quadro economico comparativo della variante 1 non ha esposto alcuna maggiorazione al costo degli oneri professionali che vengono indicati nell'oggetto dell'incarico;

il medesimo nega di aver espletato l'attività a titolo gratuito, da cui ne deriva che qualora il professionista promuovesse un'azione giudiziaria, per il comune ne deriverebbe un esborso di circa € 15.747,91 oltre eventuali spese legali;

Vista allo scopo la proposta di transazione redatta dall' Avv. Giorgio Reggiani di Piacenza, concludente nell'importo di € 7.500,00 oltre oneri, a saldo di ogni competenza all' l'Arch. Patrizio Losi con studio in Piacenza , delle attività svolte e ancora da svolgere quali: redazione di perizia riduttiva, certificazione di ultimazione finale lavori, redazione contabilità finale e stato finale dei lavori;

Ritenuta tale proposta di transazione meritevole di accoglimento per la convenienza economica per il comune di Castell'arquato;

VISTI i pareri espressi ai sensi del dlgs 267/2000 che si allegano,

Ad unanimità,

DELIBERA

Di approvare la proposta di transazione redatta dall' Avv. Giorgio Reggiani di Piacenza, concludente nell'importo di € 7.500,00 oltre oneri, a saldo di ogni competenza all' l'Arch. Patrizio Losi con studio in Piacenza, delle attività svolte e ancora da svolgere quali: redazione di perizia riduttiva, certificazione di ultimazione finale lavori, redazione contabilità finale e stato finale dei lavori;

di dare atto che i documenti di cui sopra dovranno essere consegnati dall'Arch. Patrizio Losi entro e non oltre la data di sottoscrizione della transazione stessa e il pagamento avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura, che dovrà seguire la sottoscrizione dell'atto di transazione

Di delegare il Sindaco alla firma della transazione in oggetto;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art 134 del dlgs 267/2000

ATTO DI TRANSAZIONE

Tra:

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO, nella persona del suo Sindaco pro-tempore Geom. Ivano Rocchetta

e

ARCH. PATRIZIO LOSI

Premesso

-che l'Arch. Patrizio Losi su incarico del Comune di Castell'Arquato ha svolto la propria attività professionale per la realizzazione della palestra polivalente, provvedendo sia alla progettazione che alla direzione lavori della medesima;

-che al termine dell'attività prestata, l'Arch. Losi ha esposto a titolo di compenso finale (detratto quindi quanto percepito in corso d'opera) l'importo di € 15.747,91

-che il Comune di Castell'Arquato ha contestato l'ammontare della somma, richiedendo all'Arch. Patrizio Losi una riduzione del compenso esposto ed altresì che lo stesso provvedesse ad espletare le attività professionali finali di sua competenza

-che l'Arch. Patrizio Losi ha aderito alla richiesta come formulata;

-che quindi le parti intendono con il presente atto definire amichevolmente e transattivamente ogni pregresso rapporto.

Tanto premesso,

si conviene

1-L'Arch. Patrizio Losi riduce l'importo dovutogli a titolo di compenso per l'attività tutta svolta e per quella da svolgersi di cui al punto che segue all'importo di € 7.500,00 oltre accessori di legge.

2-Tale importo deve intendersi comprensivo anche delle seguenti attività professionali che l'Arch. Losi ha già svolto, di cui ha consegnato documentazione al protocollo generale n... del....:

-redazione perizia riduttiva

-certificazione di ultimazione finale dei lavori

-redazione contabilità finale e stato finale dei lavori.

3-Il pagamento dell'importo di € 7.500,00 oltre accessori di legge, comprovato dalla ricevuta del mandato di pagamento bancario, e la consegna della documentazione attestante l'avvenuta esecuzione dell'attività di cui al punto che precede avverrà alla presentazione di regolare fattura da parte del professionista, successivamente alla firma del presente atto;

4- Con l'esecuzione del presente accordo, le parti si danno atto di nulla più avere reciprocamente a pretendere in dipendenza dei rapporti tutti tra le stesse intercorsi in funzione della realizzazione dell'opera, avendo il Comune verificato la regolarità sia dei lavori svolti sia dell'attività dell'arch. Losi.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE TRA COMUNE DI CASTELL'ARQUATO E ARCHITETTO LOSI PATRIZIO DI PIACENZA PER PAGAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI RELATIVE A VARIANTE N. 1 PALESTRA POLIVALENTE CAPOLUOGO

PARERE NEGATIVO DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

Si esprime parere sfavorevole in quanto si ritiene che l' architetto Losi Patrizio abbia ricevuto i compensi pattuiti e richiesti per le attivita' svolte. Il professionista ha avanzato la richiesta di ulteriori compensi per le attivita' relative alla prima variante molto tempo dopo l'approvazione della variante stessa, nel cui quadro economico comparativo non aveva esposto alcuna ipotesi di spese tecniche aggiuntive.

Inoltre la cifra richiesta è incongrua rispetto all' attivita' svolta, anche in rapporto alle spese tecniche richieste per la realizzazione della prevista variante n. 2.

In analogia a quanto richiesto per la variante n. 2, il professionista avrebbe dovuto eventualmente esporre un importo massimo di circa € 5.300,00.

Senza considerare il fatto che la variante n. 1 e' stata proposta dal direttore dei lavori principalmente per modificare la struttura della copertura da lui stesso progettata

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E
AMBIENTE

ARCH. GOZZI FRANCESCA

Lì 13 12 16

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
Dr Ampollini Massimo

Lì 13 12 16

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 180 del 14.12.2016

**IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giovanni De Feo**

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **21.12.2016**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

() ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.;

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg 10 dalla data di pubblicazione (c. 3)

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....
