



N. 171  
REGISTRO  
DELIBERAZIONI

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**

**Provincia di Piacenza**  
.....

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
.....

**OGGETTO: IMMISSIONE IN POSSESSO DEL FONDO MONTEROSSO SIGG. RIZZI PIETRO E RIZZI GIUSEPPE**

L'anno **Duemilasedici** questo giorno **19** del mese di **novembre** alle ore **12,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

<b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>	<b>SINDACO</b>
<b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>VICE-SINDACO</b>
<b>MENEGHELLI</b>	<b>TIZIANA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>
<b>MATERA</b>	<b>EMANUELA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- **FREPPOLI**                      **GIUSEPPE**                      **ASSESSORE COMUNALE**

Partecipa il Vice Segretario Comunale, **Dr. Massimo Ampollini**.

**Il sig ROCCHETTA IVANO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28 9 2016, con la quale, in esito alla sentenza emessa dalla Corte d'Appello di Bologna in data 5.5.2016, è stato deliberato – in accoglimento dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei sigg. Pietro e Giuseppe Rizzi – l'alienazione ai medesimi del podere denominato Monterosso al prezzo di € 283.886,72;

RICHIAMATO il verbale di aggiudicazione redatto dall'Opera Pia Conservatorio Ospedale Santo Spirito in data 24.8.2002, per la vendita del Podere Monterosso, identificato al foglio 38 mappali: 65 – 84 – 85 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 184 – 186 – 187;

DATO ATTO che:

- con frazionamento del 03.03.1972 in atti dal 12.07.2006, sono stati variati i mappali: 91 – 92 - 184 e originato il mappale 185;
- con Tipo mappale n. 66028.1/2016 del 28.09.2016 sono stati soppressi i seguenti immobili:
  - mappale 92 che ha originato il mappale 198 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Arquato;
  - mappale 185 che ha originato il mappale 199 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Arquato;

PRESO ATTO che in data 1 ottobre 2016 i signori Pietro e Giuseppe Rizzi, a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario Franco Ioele, hanno effettuato offerta reale dell'importo di € 283.886,72 arrotondato ad € 283.888,00, accettata dal Comune di Castell'Arquato con riserva in ordine alla concreta possibilità di stipulare l'atto di vendita in dipendenza di un vincolo di destinazione sul bene oggetto della vendita;

PRESO ATTO che i signori Pietro e Giuseppe Rizzi con raccomandata a.r. 3.11.2016, hanno richiesto la immissione nel possesso del fondo Monterosso a suo tempo dismesso in esito alla prima sentenza della Corte d'Appello di Bologna, poi riformata dalla successiva sentenza n 385/2016 depositata il 5.5.2016;

CONSIDERATO quindi che non vi sono motivi ostativi alla richiesta di immissione nel possesso esercitata dai sigg. Rizzi Pietro e Giuseppe Rizzi, purché tale immissione abbia carattere provvisorio in attesa della stipula notarile dell'atto di compravendita che potrà avvenire solo alla luce dell' avvenuto annullamento del vincolo posto sui fabbricati rurali di pertinenza del fondo da parte della Sovrintendenza di Bologna;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

CON voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

- Di procedere alla immissione nel possesso del podere denominato Monterosso, posto in Comune di Castell'Arquato e così censito:

### **Nuovo Catasto Terreni:**

- foglio 38, mappali: 65 – 84 – 85 – 91 --93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 184- 186 – 187;

### **Nuovo Catasto Fabbricati:**

- Foglio 38, 198 (ex mappale 92) e 199 (ex mappale 185)
- immissione avente titolo provvisorio in attesa delle decisioni in ordine al vincolo da parte della Soprintendenza di Bologna e della conseguenziale possibilità di procedere alla stipula notarile dell'atto definitivo di compravendita.
- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000.

**OGGETTO: IMMISSIONE IN POSSESSO DEL FONDO MONTEROSSO SIGG. RI PIETRO E GIUSEPPE RIZZI.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI –  
.....URBANISTICA E AMBIENTE  
Arch Gozzi Francesca

Li 18 11 16

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

Trattasi di provvedimento che per sua natura non ha riflessi contabili.

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO  
- Dr.Massimo Ampollini -

Li 18 11 16

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 171 del 19 11 2016

**IL SINDACO  
GEOM. ROCCHETTA IVANO**

**IL ViceSEGRETARIO COMUNALE  
Dr. AMPOLLINI MASSIMO**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**

(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **...28 11 16.....**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

( ) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n. ....;

( ) al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n. ....;

Addi, .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg 10 dalla data di pubblicazione (c. 3)

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

.....

---