



N. 16
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICA EDILIZIO (RUE I_2018) –
ADOZIONE.

L'anno **DUEMILA**diciotto questo giorno **07** del mese di **APRILE** alle ore **09,00** nella Sala Quadri del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	MAGNELLI	LEONARDO
6	BELFORTI	MAURIZIO
7	BOSELLI	UMBERTO
8	BERSANI	GIUSEPPE
9	SALOTTI	FABIO
10	SIROSI	ROMINA
11	MANGIA	ALESSANDRO

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

1	BACCANTI	BERNARDO	assente giustificato
2	CAROTTI	FILIPPO	assente giustificato

- Assiste il Segretario Comunale **Dr. Giovanni De Feo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Esce l'assessore Dovani e non vota (presenti 10)

Illustra l'argomento il Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la vigente Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" individua nel Piano Strutturale Comunale (PSC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e nel Piano Operativo Comunale (POC) gli strumenti attraverso i quali le amministrazioni comunali intervengono nella programmazione e pianificazione territoriale dei propri territori in coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi della pianificazione sovraordinata;

- il Comune di Castell'Arquato ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26.04.2004 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente RUE:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.02.2012 relativa all'approvazione di variante al RUE (che prevede l'annullamento della deliberazione c.c. n. 28 del 22.12.2012, l'annullamento delle controdeduzioni n. 3 e n. 6, l'annullamento dell'emendamento relativo alla definizione del volume utile e un chiarimento relativo alla segnalazione certificata di inizio attività "SCIA");
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 09.04.2014 relativa a variante al Regolamento Urbanistico Edilizio di Castell'Arquato (RUE). decisione sulle osservazioni pervenute nei confronti della variante RUE adottata. Approvazione ai sensi dell'art.33, della l.r. 20/2000;

Dato atto che la L.R. n. 20/2000 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" pone tra le funzioni e gli obiettivi della pianificazione (art. 2) la riduzione del consumo di suolo, prevedendo "il consumo di nuovo territorio solo quando non sussistano alternative derivanti dalla sostituzione dei tessuti insediativi esistenti ovvero dalla loro riorganizzazione e riqualificazione";

Considerato che:

1. con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29 aprile 2017 è stata adottata la variante 2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), relativa al perfezionamento di alcune Norme di Attuazione dettate dalle modifiche normative di recente emanazione e all'aggiornamento della scheda e delle tavole dei vincoli;
2. entro il termine del 15.07.2017, a seguito di pubblicazione dell'avviso di deposito della suddetta variante, sono pervenute 20 osservazioni delle quali 16 entro i termini e 4 fuori termine. Tra le osservazioni pervenute fuori termine vi è quella presentata in data 12 agosto 2017, prot. N. 6091, dal Sig. Farias Esteban Gabriel, il quale chiede la traslazione della porzione di area di sua proprietà classificata come "Area libera di Tipo B"

longitudinalmente al lotto in direzione Sud/Est, come da cartografia allegata all'istanza medesima;

Valutato in sede di istruttoria tecnica che la presente osservazione costituisce variante sostanziale al RUE, soggetta a Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) e pertanto non accoglibile in sede di approvazione della suddetta variante;

Dato atto che:

- è intendimento di questa Amministrazione procedere ad una variante specifica al RUE giusta delibera di Giunta Comunale n. 120 del 23 settembre 2017 avente ad oggetto: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) SU PROPOSTA PRIVATA – ATTO DI INDIRIZZO";
- nello specifico la Variante è rivolta alla traslazione di un'area libera, all'interno del lotto di proprietà, a parità di capacità edificatoria, corredata di specifico Rapporto Ambientale;

Dato atto che,

- il Sig. Farias Esteban Gabriel si è impegnato ad assumere a proprio carico il finanziamento degli oneri progettuali relativi alla redazione degli elaborati della presente Variante urbanistica;
- con determina n. 41 del 07.02.2018, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente, è stata affidata all'architetto Luca Pagliettini dello studio Collettivo di Urbanistica con sede in Colorno (Pr) – Argine SS. Annunziata 16, la redazione della variante specifica 2018 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE),

Visti gli elaborati di variante RUE I_2018, acquisiti agli atti in data 22.03.2018 prot. n. 2011 e più precisamente:

- **Variante RUE I 2018**
 - **RUE_VarR** - Relazione illustrativa di Variante
 - **SC_V** – Scheda dei vincoli
 - **RUE_VST** – Rapporto Ambientale

Dato atto che tutti gli elaborati sopra elencati, sono stati depositati presso l'Ufficio tecnico per la consultazione dei consiglieri comunali per 15 giorni a partire dal 23.03.2018 ai sensi del vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000 che si allegano;

Visti gli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 che disciplinano rispettivamente i contenuti ed i procedimenti di approvazione delle modifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Visto il DLGS 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI ADOTTARE, in conformità a quanto indicato in premessa, la Variante I_2018 specifica al **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** costituito dai seguenti elaborati redatti dall'architetto Luca Pagliettini dello studio Collettivo di Urbanistica con sede in Colorno (Pr) – Argine SS. Annunziata 16:

- **Variante RUE I 2018**
 - **RUE_VarR** - Relazione illustrativa di Variante
 - **SC_V** – Scheda dei vincoli
 - **RUE_VST** – Rapporto Ambientale

DI DARE atto che gli oneri progettuali relativi alla redazione degli elaborati della predetta Variante urbanistica restano a carico del richiedente stesso;

DI TRASMETTERE la presente variante alla Provincia di Piacenza - Servizio Programmazione e Territorio, Trasporti, Turismo e Attività Produttive;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere:

- al deposito della Variante RUE I_2018, presso la sede del comune per sessanta giorni;
- alla pubblicazione nel bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito;
- alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet del Comune di Castell'Arquato;

DI DARE ATTO che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito chiunque può formulare osservazioni;

DI DARE ATTO altresì che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.

**OGGETTO VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICA EDILIZIO (RUE I_2018) –
ADOZIONE.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.
LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

.

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E AMBIENTE
Arch Cottini Raffaella

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
D. LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

.

IL FUNZIONARIO

Contabilmente trattasi di una partita di giro.

Dr Massimo Ampollini -
6.4.18

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

**Deliberazione Consiglio Comunale
n. 16 del 07 04 2018**

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.GIOVANNI DE FEO

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:
14 04 2018

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
