



N. 151  
REGISTRO DELIBERAZIONI

## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

**OGGETTO:** Contratto di affitto in deroga podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, per l'anno 2015.

*L'anno Duemilaquattordici questo giorno 13 del mese di dicembre alle ore 12, 00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.*

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- <b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>	<b>SINDACO</b>
- <b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>VICE SINDACO</b>
- <b>FULGONI</b>	<b>DARIO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>
- <b>MATERA</b>	<b>EMANUELA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>
- <b>MENEGHELLI</b>	<b>TIZIANA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

- *Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Elena Noviello,*

*Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a seguito dello scioglimento dell'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, tutti i beni e i rapporti giuridici attivi e passivi sono stati trasferiti al Comune di Castell'Arquato, con vincolo di destinazione a spese ed interventi di carattere socio educativo ricreativo per la popolazione giovanile;

Premesso che tra i beni trasferiti al Comune di Castell'Arquato a seguito dello scioglimento dell'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, c'è anche il podere Monterosso, oggetto di causa pendente in Cassazione;

Considerato che il Podere Monterosso è nella disponibilità del Comune, che non può procedere al rogito con gli aggiudicatari per causa pendente in Cassazione, ma che ritiene comunque di metterlo a reddito e di cercare di mantenerlo in buono stato come principio generale di tutela del patrimonio comunale, nelle more del giudizio della Cassazione;

Precisato che esiste la necessità di evitare che il terreno resti incolto e che nascano rovi e piante nelle particelle seminate (l'estensione è di 257 pertiche piacentine)

Dato atto che il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986 e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, ha già condotto in affitto il podere Monterosso gli scorsi anni, e ha manifestato la disponibilità alla conduzione in affitto anche per l'anno 2015;

Visto il decreto legislativo 228 del 18 05 2001, ed in particolare l'art. 6 comma 4, ove è esplicitamente detto che gli Enti pubblici proprietari di terreni demaniali o soggetti al regime dei beni demaniali di qualsiasi natura, o del patrimonio indisponibile, alla scadenza della concessione amministrativa o del contratto di affitto, per la concessione e la locazione dei terreni di loro proprietà devono adottare procedure di licitazione privata o trattativa privata. A tal fine possono avvalersi della disposizione di cui all'art. 23 terzo comma della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, cioè per l'efficacia degli accordi è fatto comunque divieto di stipulare contratti di mezzadria, colonia parziaria, di compartecipazione agraria, esclusi quelli stagionali e quelli di soccida. E' fatto altresì divieto di corrispondere somme per buona entrata;

Si dà atto che sono stati informalmente contattati cinque agricoltori al fine di manifestare offerta per l'affitto in deroga del podere Monterosso,

Si prende atto che hanno risposto tutti e cinque gli agricoltori contattati di cui sopra, (offerte protocollate ed acquisite agli atti dell'Ufficio di Ragioneria Comunale);

Le offerte ricevute sono le seguenti:

- Sig. Devincenzi Valter, n. Fiorenzuola d'Arda il 29 02 64 e residente a Lusurasco– Via Marzabotto 66 – Alseno, protocollo ricevimento n. 9297 del 18 11 14, il quale offre un corrispettivo totale di € 1.500,00);
- Sig. Prati Paolo, n. Fiorenzuola d'Arda il 10 11 86 e residente a Castell'Arquato in C.S. Montagnano 35- Vigolo Marchese – protocollo ricevimento n. 9292 del 18 11 14, il quale offre un corrispettivo totale di € 3.000,00;
- Sig. Bonetti Guido, n. Fiorenzuola d'Arda il 09 05 60 e residente a San Protaso di Fiorenzuola d'Arda – protocollo ricevimento n. 9295 del 18 11 14, il quale offre un corrispettivo totale di € 2.300,00);
- Sig. Zanelli Piero, n. a Piacenza il 03 02 67 e residente in loc. Sbarrata 64, Travazzano, in qualità di legale rappresentante della società Agricola Zanelli Piero e Paolo s.s., protocollo ricevimento n. 9294 del 18 11 14, il quale offre un corrispettivo totale di € 2.800,00;
- Sig. Rebecchi Stefano, n. Piacenza il 12 05 77 e residente a Carpaneto Piacentino via Breviglieri 7– protocollo ricevimento n. 9293 del 18 11 14, il quale offre un corrispettivo totale di € 2.900,00);

Preso atto, dal confronto delle suddette offerte, che la migliore è quella del sig. Prati Paolo, n. Fiorenzuola d'Arda il 10 11 86 e residente a Castell'Arquato in C.S. Montagnano 35- Vigolo Marchese – protocollo ricevimento n. 9292 del 18 11 14 , il quale offre un corrispettivo totale di € 3.000,00;

Valutato pertanto, sulla base della normativa e della procedura sopraccitate, di accogliere la richiesta del Sig. Prati Paolo e conseguentemente di procedere con urgenza alla stipula con il medesimo di un contratto di affitto in deroga, decorrente dalla data di sottoscrizione e con scadenza 10 novembre 2015, per mettere a reddito il podere ed evitare che il terreno resti incolto e che nascano rovi e piante nelle particelle seminate;

Ritenuto di stipulare contratto di affitto in deroga, controfirmato da entrambe le parti sindacali, per la conduzione del podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, nato

a Fiorenzuola il 10 11 1986, e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, per il periodo dalla data di sottoscrizione e con scadenza 10 novembre 2015, ad un canone complessivo di € 3.000,00 (tremila/00), per i motivi di urgenza in premessa citati;

Ritenuto di delegare alla firma di tale contratto il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Ampollini Massimo;

Visto il parere favorevole in linea tecnico-contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi,

#### DELIBERA

Di stipulare contratto di affitto in deroga, conformemente ai riferimenti normativi e procedurali sopraesposti, controfirmato da entrambe le parti sindacali, per la conduzione del podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986, e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, per il periodo dalla data di sottoscrizione e con scadenza 10 novembre 2015 ad un canone complessivo di € 3.000,00 (tremila/00), per i motivi di urgenza in premessa citati;

Di dare atto che sono acquisite agli atti dell'Ufficio di Ragioneria Comunale le offerte che i cinque agricoltori interpellati hanno inviato al Comune in merito al podere Monterosso;

Di dare atto che delegato alla firma di tale contratto è il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Ampollini Massimo;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell' art 134, 4° comma del d.lgs n. 267-2000.

**OGGETTO: Contratto di affitto in deroga podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, per l'anno 2015.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO- CONTABILE**

.....  
.....FAVOREVOLE.....

13.12.2014

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
- Dr.Massimo Ampollini -

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**

**PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 151 del 13 12 2014

IL SINDACO  
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.ssa ELENA NOVIELLO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**

(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 31 12 14.

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

( x ) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n. ....;

( ) al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n. ....;

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -  
.....

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il .....  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -  
.....

---