



N. 150  
REGISTRO  
DELIBERAZIONI

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**

**Provincia di Piacenza**

.....

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

ooooooo

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DELLA META' DI NUDA PROPRIETA' RICEVUTA IN LEGATO DALL'IPAB "CASA PROTETTA VASSALLI REMONDINI DI CASTELL'ARQUATO".**

L'anno **Duemiladiciotto** questo giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **11,20** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

<b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>	<b>SINDACO</b>
<b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>VICE-SINDACO</b>
<b>FREPPOLI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>
<b>MATERA</b>	<b>EMANUELA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- **INZANI**                      **GIULIA**                      **ASSESSORE ESTERNO**

- Partecipa il Vice Segretario Comunale, **Dr. Massimo Ampollini**;

**Il Geom. IVANO ROCCHETTA**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'Ipab "*Casa Protetta Vassalli Remondini*" di Castell'Arquato, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 21.04.2018, accettava un legato disposto dalla defunta Benefattrice Nella Pisaroni concernente la metà della nuda proprietà di immobili siti in Castell'Arquato, Vicolo Silvestri 16, costituiti da due appartamenti con soffitta e cantina, oltre ad autorimessa;

- che, con atto n. 19380 di Rep./n. 102233 della racc. in data 28.06.2018, redatto dal notaio dott. Manfredo Ferrerio, registrato a Piacenza il 03.07.2018 al n. 6250 serie 1T, veniva formalizzata l'accettazione del legato *de quo*;

- che la proprietà piena dell'altra metà degli immobili e l'usufrutto vitalizio sulla metà in nuda proprietà all'Ipab spettano al cognato della Benefattrice, ivi residente;

**Appreso** che la parte privata comproprietaria piena intende vendere, onde l'Ipab è necessitata a seguire tale indicazione;

**Vista**, al proposito, la richiesta prodotta in data 29.11.2018 (acquisita al prot al n. 7876 del 6.12.2018) dal Presidente *dell'Ipab Casa Protetta Vassalli Remondini* di Castell'Arquato intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'alienazione, mediante trattativa privata, della metà della nuda proprietà degli immobili così come ricevuti in legato dalla predetta Benefattrice signora Nella Pisaroni;

**Considerato** che:

- trattasi di due appartamenti ed un'autorimessa da tempo vuoti e di valore modesto, stante il titolo di proprietà e per di più dimezzata: da perizia giurata, redatta il 14 novembre 2018 dal tecnico incaricato dall'Ipab stessa, geom. Mario Duani, il valore, per l'intero fabbricato, risulta di euro 94.200,00, valore che, oltre a dover essere diviso per metà, va ulteriormente diminuito, perché gravato da usufrutto vitalizio;

- stante la qualifica del titolo di proprietà, un tentativo di vendita all'asta risulterebbe sicuramente (anche alla luce dell'attuale andamento del mercato immobiliare in Castell'Arquato) infruttuoso, con la conseguenza di dover ridurre del 10% la base d'asta;

- il ricavato della vendita – la quale verrebbe negoziata con i possibili acquirenti dalla parte privata – servirebbe all'Ipab per aumentare la disponibilità degli alloggi con servizi, realizzati in via Vassalli 55 (sette, tutti occupati da persone, per lo più arquatesi, in stato di bisogno personale o alloggiativo);

**Dato atto** che l'Ipab ha richiesto l'autorizzazione che l'art. 26, comma 2 della L.R. 12 marzo 2003, n. 2 ha prescritto per i beni delle nascenti ASP, estendendo la disposizione alle IPAB non trasformate;

- che trattandosi di IPAB operante nel territorio comunale e tenendo conto che la norma è stata pensata per un soggetto tipicamente sovracomunale come l'ASP e soltanto transitoriamente applicata alle singole IPAB, si ritiene che l'autorizzazione richiesta sia di competenza del solo Comune di Castell'Arquato e, per esso, dell'organo competente secondo il riparto dettato dal TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Ritenuto** pertanto opportuno esprimere la propria autorizzazione all'alienazione che l'art. 26, comma 2 della L.R. 12 marzo 2003, n. 2, ha prescritto per i beni delle nascenti ASP, estendendo la disposizione alle IPAB non trasformate (vedi comma 6 dello stesso articolo);

**Visto** il parere favorevole espresso in linea tecnica dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. n. 267/2000;

**Rilevato** che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune e che pertanto non è soggetto al parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate:

**Di autorizzare** *l'Ipab Casa Protetta Vassalli Remondini* di Castell'Arquato ad alienare, mediante trattativa privata, la metà della nuda proprietà degli immobili così come ricevuti in legato dalla defunta Benefattrice signora Nella Pisaroni;

**Di precisare** che l'Ipab rilascerà pertanto alla parte comproprietaria privata procura speciale a vendere al meglio l'intero fabbricato;

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000.

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DELLA META' DI NUDA PROPRIETA' RICEVUTA IN LEGATO DALL'IPAB "CASA PROTETTA VASSALLI REMONDINI DI CASTELL'ARQUATO".**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

CASTELL'ARQUATO, 14.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

- M. Antonioni -

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

**Deliberazione Giunta Comunale  
n. 150 del 15 12 2018**

IL SINDACO  
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MASSIMO AMPOLLINI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**  
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:

**21.12.2018**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

( x ) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n. ....;

( ) al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n. ....;

Addi, .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

.....

---