



N. 14
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

**OGGETTO VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE I_2017) E
PERFEZIONAMENTO TAVOLE DEI VINCOLI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE**

L'anno **DUEMILA**adiciotto questo giorno **07** del mese di **APRILE** alle ore **09,00** nella Sala Quadri del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	MAGNELLI	LEONARDO
6	BELFORTI	MAURIZIO
7	BOSELLI	UMBERTO
8	BERSANI	GIUSEPPE
9	SALOTTI	FABIO
10	SIROSI	ROMINA
11	MANGIA	ALESSANDRO

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

1	BACCANTI	BERNARDO	assente giustificato
2	CAROTTI	FILIPPO	assente giustificato

- Assiste il Segretario Comunale **Dr. Giovanni De Feo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Illustra l'argomento il Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale n. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- il Comune di Castell'Arquato ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26.04.2004 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il RUE è stato oggetto di una prima variante normativa approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.02.2012 e di una seconda variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 09.04.2014;

Preso atto che:

- il Comune di Castell'Arquato con propria delibera n. 13 del 29 aprile 2017 ha adottato la variante 2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e perfezionamento delle Tavole e della Scheda dei Vincoli;
- del deposito della variante è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (BURERT) n. 139 del 17 maggio 2017 (Parte seconda);
- la variante è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica dal 17.05.2017 al 15.07.2017 compresi e che durante tale periodo sono pervenute n. 15 osservazioni;
- sono inoltre pervenute n. 5 osservazioni fuori termine;
- che non è stato necessario acquisire il parere di enti esterni preposti alla tutela della salute e dell'ambiente in quanto le modifiche apportate sono prive di rilevanza in materia;

Dato atto che:

- occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute e alla loro controdeduzione;
- l'Amministrazione ha ritenuto opportuno esaminare le osservazioni pervenute anche dopo la scadenza del termine prefissato, al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati al procedimento finalizzato alla approvazione della variante al RUE in oggetto;

Visti gli elaborati di variante al RUE 2017, redatti dall'architetto Luca Pagliettini dello studio Collettivo di Urbanistica con sede in Colorno (Pr) – Argine SS. Annunziata 16 in conformità alle nuove indicazioni normative ed in controdeduzione alle osservazioni pervenute, costituito dagli elaborati che vengono di seguito elencati e che sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica:

- **REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO - RUE**
 - **Istruttoria osservazioni**
 - **RUE_VarR** - Relazione illustrativa di Variante

- **RUE_3 (a, b, c, d, e, f, g)** - Progetto del territorio comunale in scala 1:5.000
 - **RUE4 (a, b, c, d)** - Progetto del territorio urbano in scala 1:2.000
 - **RUE_N** - Norme di Attuazione
 - **Q04 (a, b,c,d)** – Patrimonio edilizio rurale – schede modificate
- **TAVOLA DEI VINCOLI**
- **V_(01, 02, 03, 04, 05, 06, 07)** – Tavola dei vincoli in scala 1:5.000
 - **SC_V** – Scheda dei vincoli

Dato atto che tutti gli elaborati sopra elencati, sono stati depositati presso l'Ufficio tecnico per la consultazione dei consiglieri comunali per 15 giorni a partire dal 23.03.2018;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000 che si allegano;

Visti gli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 che disciplinano rispettivamente i contenuti ed i procedimenti di approvazione delle modifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Vista l'espressione di voto così come di seguito specificata:

Gruppo 1 – osservazioni accolte

Osservazione n. 15 – presentata dal Geom. Dovani Giuseppe – esce l'Assessore Dovani – (presenti 10)

Presenti e votanti n. 10 consiglieri all'unanimità, per effetto della presente votazione la stessa è stata accolta;

Osservazioni n. 4, 5, 7, 9, 14, 15, 19, 22 e Ufficio Tecnico – entra l'Assessore Dovani – (presenti 11)

Presenti e votanti n. 11 consiglieri all'unanimità, per effetto della presente votazione le stesse sono state accolte;

Gruppo 2 – osservazioni accolte parzialmente

Osservazioni n. 2, 17 – presentate dal Sig. Braghieri Lorenzo e dal Sig. Silva Bruno – esce l'Assessore Dovani – (presenti 10)

Presenti e votanti n. 10 consiglieri all'unanimità, per effetto della presente votazione la stessa è stata accolta parzialmente;

Osservazioni n. 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 18, 20 – entra l'Assessore Dovani – (presenti 11)

Presenti e votanti n. 11 consiglieri all'unanimità, per effetto della presente votazione le stesse sono state accolte parzialmente;

Gruppo 3 – osservazione non accolta

Osservazione n. 21 – presentata dal Sig. Farias Esteban Gabriel – esce l'Assessore Dovani – (presenti 10)

Presenti e votanti n. 10 consiglieri all'unanimità, per effetto della presente votazione la stessa è stata accolta;

Visto il DLGS 267/2000;

Dato atto che alla votazione finale esce l'Assessore Dovani e non vota (presenti 10)

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di accogliere** le osservazioni n. 4, 5, 7, 9,14, 15, 19 e 22 acquisite al Protocollo Generale per le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzioni così come risultante dall'allegato "Controdeduzioni a osservazioni e pareri alla Variante 2017";
2. **Di prendere atto** dei contenuti delle osservazioni n 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13,17, 18, 20, acquisite al Protocollo Generale e delle relative controdeduzioni così come risultante dall'allegato "Controdeduzioni a osservazioni e pareri alla Variante 2017" e pertanto procedere al parziale accoglimento delle medesime;
3. **Di non accogliere** l'osservazione n. 21 per le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzioni così come risultante dall'allegato "Controdeduzioni a osservazioni e pareri alla Variante 2017";
4. **Di accogliere** l'osservazione presentata dal Servizio Urbanistica Ambiente del Comune di Castell'Arquato per le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzioni così come risultante dall'allegato "Controdeduzioni a osservazioni e pareri alla Variante 2017";
5. **Di dare atto** che le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni acquisite nell'ambito del procedimento di approvazione della presente variante sono stati integralmente riportati negli elaborati normativi e grafici del RUE depositati in data 22.03.2018 prot. N. 2011;
6. **Di approvare**, conseguentemente ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000, la Variante I_2017 al **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** costituita dai seguenti elaborati redatti dall'architetto Luca Pagliettini dello studio Collettivo di Urbanistica con sede in Colorno (Pr) – Argine SS. Annunziata 16:
 - **REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO - RUE**
 - **Istruttoria osservazioni**
 - **RUE_VarR** - Relazione illustrativa di Variante
 - **RUE_3 (a, b, c, d, e, f, g)** - Progetto del territorio comunale in scala 1:5.000
 - **RUE4 (a, b, c, d)** - Progetto del territorio urbano in scala 1:2.000
 - **RUE_N** - Norme di Attuazione
 - **Q04 (a, b,c,d)** – Patrimonio edilizio rurale – schede modificate
7. **Di dare atto**, a seguito della variante di RUE, del perfezionamento delle Tavole e della Scheda dei Vincoli e più precisamente:
 - **TAVOLA DEI VINCOLI**
 - **V_(01, 02, 03, 04, 05, 06, 07)** – Tavola dei vincoli in scala 1:5.000

- **SC_V** – Scheda dei vincoli

8. **Di dare atto altresì che**, a seguito dell'approvazione della Variante RUE I_2017 il Comune dovrà ottemperare ai seguenti obblighi:

- deposito della variante RUE I_2017 e relative Tavole dei Vincoli, per la libera consultazione, presso la sede comunale;
- invio della Variante approvata alla Provincia e alla Regione ai sensi dell'articolo 33 comma 2 della L.R. n. 20/2000;
- richiedere alla Regione Emilia-Romagna la pubblicazione sul Bollettino ufficiale dell'avviso di approvazione della variante RUE ai sensi dell' art. 33 comma 2 della L.R. n. 20/2000;
- garantire l'accessibilità della variante al RUE approvata attraverso il proprio sito web, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 18-bis, comma 3, integrato nella L.R. n. 20/2000 dall'art. 50 della L.R. n. 15/2013;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 33 comma 3 della L.R. n. 20/2000, la variante entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.

**OGGETTO VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE I_2017) E
PERFEZIONAMENTO TAVOLE DEI VINCOLI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.
LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

.

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E AMBIENTE
Arch Cottini Raffaella

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
D. LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

.

IL FUNZIONARIO

=====

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

**Deliberazione Consiglio Comunale
n. 14 del 07 04 2018**

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.GIOVANNI DE FEO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:
.....16 4 2018.....

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
