



N. 145
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PARTE DEI TERRENI DEL PODERE CAOLZIO
MEDIANTE ASTA PUBBLICA – 2° ESPERIMENTO.**

L'anno Duemilatredici questo giorno Sedici del mese di Novembre alle ore 10,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
------------------	--------------	------------------

- *Partecipa il Segretario Comunale Dr. ssa Elena Noviello.*

Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.74 del 30.05.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, che approvava il Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari tra cui terreni del podere Caolzio di proprietà comunale, individuati catastalmente come segue:

FOGLIO	MAPPALE
26	15
26	16
26	86
26	141
26	11
26	1004
26	1008
26	1035
26	1038
26	1040
26	1043
26	1065
26	1067
26	1070
26	1072
26	1075
26	1076
18	67

il cui valore di stima è di €970.000,00;

Richiamata altresì l'atto di Consiglio Comunale n. 10 del 26 aprile 2013 che deliberava di procedere all'alienazione di una parte del fondo rustico di proprietà comunale denominato "Caolzio", sito in Comune di Castell'Arquato, Loc. Caolzio, di cui al foglio 18 particella 67 di Ha. 5.01.00 e foglio 26 particelle 86 (parte), 141 (parte), 11 (parte), 1038, 1040, 1043, 1075 per Ha. 7.03.12 e così per complessivi Ha 12.04.12, per l'importo complessivo di € 611.000,00 attraverso lo strumento dell'asta pubblica;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 86 del 03.08.2013 con cui si approvava la variante n. 2 ai lavori di realizzazione della palestra comunale di Castell'Arquato che comporta una spesa aggiuntiva di € 391.300,00 da finanziarsi con i proventi della vendita di alcuni terreni del Podere Caolzio;

Considerato che su tali terreni è apposto un vincolo di destinazione d'uso realizzazione di servizi e interventi socio – assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile, così come prescritto nella deliberazione Giunta Regionale Emilia Romagna n. 379 del 30.03.2009, e che la stessa Regione Emilia Romagna che deve pertanto autorizzare la vendita finalizzata al completamento della palestra comunale (variante 2);

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico di pari importo a quello necessario al completamento della palestra di € 391.300,00;

Vista la delibera giunta comunale n. 110 del 31.08.2013 e la determinazione a contrarre n. 212 del 07.10.2013 con le quali si disponeva la vendita dei terreni suddivisi in lotti:

lotto	foglio	particella	qualità	P.P	Superficie MQ.	Valore P.P.	VALORE COMPLESSIVO
1	26	1038	Seminativo	12,54	9.572	3.500,00	43.890,00
2	26	1040	Seminativo	12,99	9.910	3.500,00	45.450,00
3	26	1043 (parte)	Seminativo	9,83	7.500 (circa)	4.000,00	39.320,00
4	18	67	Semin. Irrig.	65,66	50.100	4.000,00	262.640,00
	Totali			157,80	120.412		391.300,00

Dato atto che a seguiti di bando di d'asta con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924 (offerte segrete) con gara svolta in data 30.10.2013 sono pervenute offerte per i lotti 1, 2 e 3 per un importo complessivo delle offerte di € 131.770,00;

Considerato che al fine di finanziare la 2° variante dei lavori di completamento della palestra polivalente è necessaria una ulteriore somma di €259.530,00;

Dato atto che ai sensi della Legge n. 69 del 21.06.2013, coordinato con la legge di conversione n. 98 del 09.08.2013 all'art. 56 bis comma 11):

"In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, e' altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalita' di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228"

DATO ATTO CHE :

al fine di finanziare la 2° variante dei lavori per il completamento della palestra polivalente e tenuto conto del 10% da versare sul Fondo di ammortamento dei titoli di stato di cui sopra è necessaria la somma complessiva di €434.777,74 (di cui €131.770,00 già incassati)
dato atto che sono già stati alienati immobili facenti parte del podere Caolzio per € 131.770,00 (CON GARA DEL 30.10.2013) ;

AL FINE DI FINANZIARE L'INTERO IMPORTO DELLA 2° variante dei lavori di completamento della palestra polivalente è quindi necessario alienare immobili per € 303.007,00

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico di pari importo a quello necessario al completamento della palestra di € 303.007,00 che individua i seguenti lotti

lotto	foglio	particella	qualità	P.P	Superficie MQ.	Valore P.P.	IMPORTO A BASE DI GARA
1	26	86 (parte)	Semin. Irrig.	10,09	7.700	4.000,00	40.367,00
2	18	67	Semin. Irrig.	65,66	50.100	4.000,00	262.640,00
	Totale			75,75	58.505,00		303.007,00

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni;

VISTO i pareri in linea tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art. 49 del D.LGS N. 267/2000 dei Responsabili di Servizio;

AD unanimità di voti favorevoli;

DELIBERA

Di approvare la stima redatta dall’Ufficio tecnico comunale di importo di € 303.007,00;

Di procedere all’alienazione di parte dei terreni del podere Caolzio in due lotti

così individuati:

lotto	foglio	particella	qualità	P.P	Superficie MQ.	Valore P.P.	IMPORTO A BASE DI GARA
1	26	86 (parte)	Semin. Irrig.	10,09	7.700	4.000,00	40.367,00
2	18	67	Semin. Irrig.	65,66	50.100	4.000,00	262.640,00
	Totale			75,75	58.505,00		303.007,00

mediante asta pubblica dando mandato alla Resp. Servizio LL.PP.di predisporre gli atti conseguenti;

di procedere alla richiesta di tutti gli atti necessari alla rimozione del vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio–assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile e all’indizione dell’asta pubblica fra cui la definizione di apposito bando;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PARTE DEI TERRENI DEL PODERE CAOLZIO
MEDIANTE ASTA PUBBLICA – 2° ESPERIMENTO.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

Parere favorevole
f.to arch. GOZZI FRANCESCA
16 11 2013

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
=====

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione di Giunta Comunale
n. 145 del 16 11 2013

IL SINDACO
ROCCHETTA IVANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ..25 11 13 e per gg. 15 consecutivi.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n.in data ai capigruppo consiliari.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di Piacenza.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -
