



N. 144

REGISTRO DELIBERAZIONI

## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

**OGGETTO: TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ, A TITOLO NON ONEROSO A COMUNI, PROVINCE, CITTÀ METROPOLITANE E REGIONI DEI BENI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA E) E COMMA 4 DEL DLGS 28 MAGGIO 2010 N. 85 - FEDERALISMO DEMANIALE – APPROVAZIONE PROPOSTA PER TRASFERIMENTO IMMOBILI.**

*L'anno Duemilatredici questo giorno Sedici del mese di Novembre alle ore 10,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.*

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
-----------	-------	-----------

- Partecipa il Segretario Comunale Dr. ssa Elena Noviello.

*Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.*

## LA GIUNTA COMUNALE

### - RICHIAMATI

- D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 “Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42” (federalismo demaniale), il quale all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 prevede il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, agli enti sopra menzionati degli immobili di proprietà demaniale siti nel rispettivo territorio;
- DL 21 giugno 2013 n. 69 convertito con modificazioni con Legge 09 agosto 2013 n. 98, il quale all'art. 56 bis disciplina i trasferimenti sopra menzionati;

### - VISTE le schede pubblicate dall'Agenzia del Demanio, allegate al presente atto sub lettera “A”, con le quali vengono individuati gli appezzamenti di terreno per i quali è possibile fare richiesta di trasferimento a titolo non oneroso:

1. appezzamento di terreno agricolo di mq. 900 posto in prossimità del torrente Arda in sponda destra in loc. Molino Follo, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 47 mappale 128;
2. appezzamento di terreno di mq. 3.320 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra sottostante il piazzale lungo Arda, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 41 mappale 218;
3. appezzamento di terreno di mq. 4.920 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra sottostante al piazzale lungo Arda censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 37 mappale 250;
4. appezzamento di terreno di mq. 116 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, al centro dell'abitato di Vigolo Marchese censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 813;
5. appezzamento di terreno di mq. 3 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, al centro dell'abitato di Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 854;
6. appezzamento di terreno di mq. 8 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 855
7. appezzamento di terreno di mq. 8 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 856;
8. appezzamento di terreno di mq. 205 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 480;
9. appezzamento di terreno di mq. 17 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 481;
10. N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 482 porzione di fabbricato civile di mq. 23 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese;
11. appezzamento di terreno di mq. 42 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 641;
12. appezzamento di terreno di mq. 140 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 643;

13. appezzamento di terreno di mq. 175 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, presso il ponte della provinciale sul Chiavenna in Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 645. E' necessario però un approfondimento catastale in quanto si è riscontrata una discordanza tra la misura e la mappa catastale soprattutto in riferimento all'estensione del terreno;
  14. appezzamento di terreno di mq. 1.040 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, presso il ponte della provinciale sul Chiavenna in Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 646. E' necessario però un approfondimento catastale in quanto non si è riusciti ad individuarlo in mappa. In base alle vecchie mappa cartacee in nostro possesso coincide con il mappale 645 di cui sopra;
  15. appezzamento di terreno di mq. 520 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, presso il ponte della provinciale sul Chiavenna in Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 654;
- SENTITA la proposta del Servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente in merito all'acquisizione dei seguenti terreni:
1. appezzamento di terreno agricolo di mq. 900 posto in prossimità del torrente Arda in sponda destra in loc. Molino Follo, finalizzato ad una successiva **alienazione**, N.C.T. di Castell'Arquato foglio 47 mappale 128;
  2. appezzamento di terreno di mq. 3.320 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra limitrofo al piazzale lungo Arda, finalizzato ad un **recupero ambientale per destinazione verde pubblico**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 41 mappale 218;
  3. appezzamento di terreno di mq. 4.920 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra limitrofo al piazzale lungo Arda, finalizzato ad un **recupero ambientale per destinazione verde pubblico**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 37 mappale 250;
  4. appezzamento di terreno di mq. 116 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, al centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 813;
  5. appezzamento di terreno di mq. 3 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, al centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 854;
  6. appezzamento di terreno di mq. 8 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 855;
  7. appezzamento di terreno di mq. 8 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 856;
  8. appezzamento di terreno di mq. 205 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato al recupero per la creazione di un'area da adibire a **parcheggio pubblico**, previsto anche nel RUE, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 480;
  9. appezzamento di terreno di mq. 17 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una eventuale successiva **alienazione** N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 481;
  10. porzione di fabbricato civile di mq. 23 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 482;
  11. N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 641 appezzamento di terreno di mq. 42 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese finalizzato ad una eventuale successiva alienazione;

12. appezzamento di terreno di mq. 140 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una eventuale successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 643;
13. appezzamento di terreno di mq. 175 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, presso il ponte della provinciale sul Chiavenna in Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 645. **Non si propone il trasferimento in quanto si ritiene possa essere più funzionale alla provincia, inoltre vi sono discordanze catastali;**
14. appezzamento di terreno di mq. 1.040 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, presso il ponte della provinciale sul Chiavenna in Vigolo Marchese, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 646. **Non si propone il trasferimento in quanto si ritiene possa essere più funzionale alla provincia, inoltre vi sono discordanze catastali;**
15. appezzamento di terreno di mq. 520 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, presso il ponte della provinciale sul Chiavenna in Vigolo Marchese. **Non si propone il trasferimento in quanto si ritiene possa essere più funzionale alla provincia, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 654;**

- DATO ATTO che l'elenco pubblicato non è vincolante, ma è possibile chiedere la cessione anche di arre non comprese, fermo restando l'esclusione dal trasferimento per i beni in uso per finalità dello stato o per quelle di cui all'articolo 2, comma 222, della legge 23.12.2009 n. 91 e successive modificazioni, nonché quelli di cui all'art. 33 del decreto legge 06.07.2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111 e successive modificazioni, si propone di chiedere la cessione anche dei seguenti mappali:

1. porzione di fabbricato civile di mq. 13 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, presso il ponte della provinciale sul Chiavenna in Vigolo Marchese; nel centro abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 639. La proposta viene avanzata al fine di poter accogliere la richiesta della signora Daniela Perazzi in qualità di proprietaria e residente nel fabbricato insistente anche sul presente mappale, interessata anche al trasferimento di altri mappali oggetto del presente trasferimento e precisamente: foglio 15 mappali 482, 813, 855, 856 (richiesta del 28.11.2011 prot. 4919);
2. fabbricati adibiti a canile comunale di mq. 670 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra, **finalizzato ad essere proprietari dell'area ove insiste una struttura comunale**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 10 mappale 62;
3. appezzamento di terreno ove in parte insiste il canile comunale e la restante parte è adiacente alla struttura di mq. 46.510 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 10 mappale 61, **finalizzato ad essere proprietari dell'area ove insiste una struttura comunale e dell'area adiacente per eventuali iniziative future legate sempre alla stessa struttura;**
4. appezzamento di terreno di mq. 4.420 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 10 mappale 64 confinante con il mappale sopra menzionato, **finalizzato ad essere proprietari dell'area adiacente al canile comunale per eventuali iniziative future legate sempre alla stessa struttura;**

- DATO ATTO che una quota pari al 25 % di quanto si andrà ad incassare nell'alienazione dovrà essere obbligatoriamente trasferito allo stato;

- CONSIDERATO altresì che i trasferimenti sono a titolo non oneroso e quindi non comportano impegno di spesa;

- VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;
- CON VOTI UNANIMI, espressi ai sensi di legge

### **DELIBERA**

- DI APPROVARE la proposta del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente in merito al trasferimento dei seguenti immobili:
  1. appezzamento di terreno agricolo di mq. 900 posto in prossimità del torrente Arda in sponda destra in loc. Molino Follo, finalizzato ad una successiva **alienazione**, N.C.T. di Castell'Arquato foglio 47 mappale 128;
  2. appezzamento di terreno di mq. 3.320 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra limitrofo al piazzale lungo Arda, finalizzato ad un **recupero ambientale per destinazione verde pubblico**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 41 mappale 218;
  3. appezzamento di terreno di mq. 4.920 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra limitrofo al piazzale lungo Arda, finalizzato ad un **recupero ambientale per destinazione verde pubblico**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 37 mappale 250;
  4. appezzamento di terreno di mq. 116 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, al centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 813;
  5. appezzamento di terreno di mq. 3 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, al centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 854;
  6. appezzamento di terreno di mq. 8 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 855;
  7. appezzamento di terreno di mq. 8 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 856;
  8. appezzamento di terreno di mq. 205 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato al recupero per la creazione di un'area da adibire a **parcheggio pubblico**, previsto anche nel RUE, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 480;
  9. appezzamento di terreno di mq. 17 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una eventuale successiva **alienazione** N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 481;
  10. porzione di fabbricato civile di mq. 23 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva alienazione, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 482;
  11. N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 641 appezzamento di terreno di mq. 42 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese finalizzato ad una eventuale successiva alienazione;
  12. appezzamento di terreno di mq. 140 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, nel centro dell'abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una eventuale successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 643;
  13. porzione di fabbricato civile di mq. 13 posto in prossimità del torrente Chiavenna in sponda sinistra, presso il ponte della provinciale sul Chiavenna in Vigolo Marchese; nel centro abitato di Vigolo Marchese, finalizzato ad una successiva **alienazione**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 15 mappale 639. La proposta viene avanzata al fine di poter

accogliere la richiesta della signora Daniela Perazzi in qualità di proprietaria e residente nel fabbricato insistente anche sul presente mappale, interessata anche al trasferimento di altri mappali oggetto del presente trasferimento e precisamente: foglio 15 mappali 482, 813, 855, 856 (richiesta del 28.11.2011 prot. 4919);

14. fabbricati adibiti a canile comunale di mq. 670 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra, **finalizzato ad essere proprietari dell'area ove insiste una struttura comunale**, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 10 mappale 62;
15. appezzamento di terreno ove in parte insiste il canile comunale e la restante parte è adiacente alla struttura di mq. 46.510 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 10 mappale 61, **finalizzato ad essere proprietari dell'area ove insiste una struttura comunale e dell'area adiacente per eventuali iniziative future legate sempre alla stessa struttura;**
16. appezzamento di terreno di mq. 4.420 posto in prossimità del torrente Arda in sponda sinistra, censito al N.C.T. di Castell'Arquato foglio 10 mappale 64 confinante con il mappale sopra menzionato, **finalizzato ad essere proprietari dell'area adiacente al canile comunale per eventuali iniziative future legate sempre alla stessa struttura;**

- DI DARE MANDATO al servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente di procedere con le richieste di trasferimento dando atto che il termine ultimo, perentorio, è il 30 novembre 2013;
- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art- 134 del Dlgs n. 267/2000.

**OGGETTO: TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ, A TITOLO NON ONEROSO A COMUNI, PROVINCE, CITTÀ METROPOLITANE E REGIONI DEI BENI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA E) E COMMA 4 DEL DLGS 28 MAGGIO 2010 N. 85 - FEDERALISMO DEMANIALE – APPROVAZIONE PROPOSTA PER TRASFERIMENTO IMMOBILI.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO  
f.to arch. GOZZI FRANCESCA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO  
f.to DR AMPOLLINI MASSIMO

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**  
**Deliberazione di Giunta Comunale**  
**n. 144 del 16 11 2013**

**IL SINDACO**  
**ROCCHETTA IVANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**ELENA NOVIELLO**

---

**Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

**- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ....25 11 13.. e per gg. 15 consecutivi.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. ....in data ..... ai capigruppo consiliari.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. .... in data ..... al Prefetto di Piacenza.**

**Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.**

**Castell'Arquato, .....**

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI**  
**- Marzia Antonioni -**

---