



N. 140
REGISTRO
DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: CAUSA COMUNE CASTELL'ARQUATO/RIZZI – PARERE DELL'AVV. GIORGIO REGGIANI – PRESA D'ATTO

L'anno **Duemilasedici** questo giorno **Ventiquattro** del mese di **Settembre** alle ore **11,30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE
MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO
MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. Giovanni De Feo**

Il sig. **Ivano Rocchetta**, nella sua qualità Sindaco, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nell'anno 1969 l'allora Opera Pia Conservatorio Villaggi Ospedale S. Spirito aveva stipulato con i sigg.ri Rizzi un contratto di affitto di terreni facenti parte del Podere Monterosso;

- successivamente, nell'anno 1994, veniva stipulato con i sigg.ri Rizzi nuovo contratto d'affitto e, alla scadenza del predetto contratto, l'Ipab Conservatorio Villaggi Ospedale S. Spirito, provvedeva, a seguito di idonea procedura d'appalto, all'aggiudicazione del fondo in capo ai sigg.ri Gandolfi e Salomoni;

- i sigg.ri Rizzi hanno intentato causa nei confronti dell'Opera Pia Ospedale S. Spirito Conservatorio Villaggi, sostenendo l'esistenza del loro diritto all'esercizio della prelazione sul fondo;

- a seguito di istanza del Presidente dell'Ipab, la Giunta Regionale Emilia Romagna, con deliberazione n. 379 del 30.03.2009 ha disposto l'estinzione dell'Ipab Conservatorio Villaggi Ospedale S. Spirito con il contemporaneo trasferimento del patrimonio di proprietà dell'Ente in capo al Comune di Castell'Arquato con vincolo di destinazione a "servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile";

- per effetto della predetta deliberazione, i rapporti attivi e passivi facenti capo all'Ipab, risultano pertanto trasferiti in capo al Comune di Castell'Arquato, ivi compresa la causa intentata dal sigg.ri Rizzi;

- a seguito dei vari gradi di giudizio, la Corte d'Appello di Bologna, da ultimo, ha accolto la domanda proposta dai Rizzi, in ordine al diritto di prelazione sul fondo;

Richiamata:

- la propria precedente deliberazione n. 14 del 30 gennaio 2016, esecutiva a sensi di legge, concernente il conferimento di mandato professionale all'Avv. Giorgio Reggiani del Foro di Piacenza, in uno allo Studio Maria Lea Maltoni in Bologna, per tutelare l'interesse e le ragioni del Comune di Castell'Arquato nel procedimento di riassunzione della causa intentata dai sig.ri Rizzi avanti alla Corte d'Appello di Bologna – Sezione Agraria;

- la decisione della Corte d'Appello di Bologna (sentenza n. 385 del 05.05.2016) in ordine alla predetta controversia giudiziaria;

Dato atto che questa Amministrazione Comunale ha richiesto parere scritto all'Avv. Giorgio Reggiani in merito alla sussistenza del diritto di prelazione in capo ai sigg.ri Rizzi;

Visto il parere rilasciato in data 12.09.2016 dall'avv. Reggiani, acquisito al protocollo generale del Comune al n. 7808 del 13.09.2016, allegato sub A) al presente atto parte integrante e sostanziale;

Atteso che il presente atto non necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile, stante la sua natura politica programmatica;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

Di prendere atto del parere espresso dal difensore del Comune, Avv. Giorgio Reggiani, in data 12.09.2016, acquisito al protocollo generale del Comune al n. 7808 del 13.09.2016, ad oggetto: "Comune dii Castell'Arquato/Rizzi", **allegato sub. A)** al presente atto, parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 140 del 24.09.2016

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE DELEGATO
DR. GIOVANNI DE FEO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **...30 9 2016.....**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

() ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.;

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
