



N. 132

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: ALIENAZIONE AREE IN VIGOLO MARCHESE

L'anno **Duemiladiciassette** questo giorno **30** del mese di **Settembre** alle ore **10,30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO
- MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. De Feo Giovanni**;

Il geom. ROCCHETTA IVANO, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la sig.ra Daniela Perazzi nata a Piacenza il 18.01.1958 residente in Castell'Arquato via Cavour 46 proprietaria del fabbricato in cui risiede ha chiesto di acquistare, in data 28.07.2011 prot. n. 4919, una parte del sedime del fabbricato di area cortilizia di proprietà comunale (foglio 15 particelle 482, 639, 813, 855, 856) posti in sponda destra del torrente Chiavenna in Vigolo Marchese;

DATO ATTO che le particelle oggetto della richiesta di cui sopra risultavano di proprietà del demanio dello stato;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 05.07.2014 ad oggetto: TRASFERIMENTO AL COMUNE DI CASTELL'ARQUATO DEI SEGUENTI BENI DI PROPRIETÀ DEMANIALE A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART.56 –BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, COMMA 1, L. 9 AGOSTO 2013 N.98;
- Decreto di trasferimento dell'Agenzia del Demanio di Bologna, prot. n. 2014/16337 del 03.11.2014, con il quale trasferisce a titolo gratuito al comune di Castell'Arquato la piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato "Tratti ex alveo torrente Chiavenna Vigolo Marchese" tra cui anche i seguenti immobili individuati al foglio 15 mappali: 482 – 813 – 854 – 855 – 856;
- Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 19.12.2015 ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016;

VISTA la comunicazione della sig.ra Perazzi Daniela, prot. n. 13206 del 23.12.2015, con la quale manifestava nuovamente l'interesse per l'acquisto dei seguenti immobili come da stima del piano delle alienazioni e più precisamente: foglio 15, mappali: 482 – 854 – 855 – 856;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 23.01.2016, esecutiva a sensi di legge, avente ad oggetto "Alienazione diretta Aree cortilizie in Vigolo Marchese" con la quale si delibera di procedere direttamente con la vendita dei immobili alla Sig.ra Perazzi Daniela: foglio 15, mappali: 482 – 854 – 855 – 856;

VISTA la nota del sig. Pierluigi Fulgoni nato a Castell'Arquato il 04.03.1940 residente in Castell'Arquato loc. Fornace Fulgoni 8, prot. 704 del 18.01.2016, in quanto confinante delle particelle 481 e 813 del foglio 15 dichiarava di non essere interessato all'acquisto;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 04.03.2017 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;

DATO ATTO che successivamente la sig.ra Daniela Perazzi comunicava la volontà di procedere all'acquisto anche del mappale 813 foglio 15 di mq. 116 al prezzo di € 8.000,00, come da stima del piano delle alienazioni;

DATO ATTO altresì che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- c) l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO che gli immobili inseriti in elenco, non rivestono alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del Comune, per cui possono essere alienati, al fine di reperire risorse finanziarie;

DATO ATTO inoltre che la particella 813 e 481 del foglio 15 costituenti un'area cortilizia di mq. 134 confinano con le particelle 812 di proprietà demaniale, 150 di proprietà Perazzi Daniela e 404 di proprietà Fulgoni Pierluigi, ma che la particella 481 non è stato oggetto di manifestazione di interesse da parte del confinante;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

CON VOTI UNANIMI, espressi ai sensi di legge

Delibera

DI PROCEDERE all'alienazione dei seguenti immobili:

- NCT particella 854 foglio 15 di mq. 3 area cortilizia € 360,00;
- NCT particella 855 foglio 15 di mq. 8 area cortilizia € 960,00;
- NCT particella 856 foglio 15 di mq. 8 area cortilizia € 960,00;
- NCEU particella 482 foglio 15 di mq. 23 sedime di fabbricato € 2.760,00;
- NCT particella 813 foglio 15 di mq. 116 area cortilizia € 8.000,00;

alla sig.ra Perazzi Daniela nata a Piacenza il 18.01.1958 residente in Castell'Arquato via Cavour 46 al prezzo complessivo di **€ 13.040,00**;

DI DARE ATTO che una quota pari al 10 % dell'introito dell'alienazione pari a €1.3040,00 dovrà essere utilizzata per alla riduzione dell'indebitamento per obbligo di legge;

DI AUTORIZZARE la Responsabile del Servizio LL.PP., a compiere gli atti conseguenti necessari, compreso la stipula, in nome e per conto del Comune di Castell'Arquato dell'atto notarile di vendita;

DI DARE atto che tutte le spese notarili, di conservatoria, catastali ecc. saranno a carico dell'acquirente sig.ra Daniela Perazzi;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a seguito di separata specifica votazione, ad unanimità di voti favorevoli, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

OGGETTO: ALIENAZIONE AREE IN VIGOLO MARCHESE

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del DECRETO LEGISLATIVO 18 Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Dr Giovanni De Feo

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del DECRETO LEGISLATIVO 18 Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO

DR Ampollini Massimo

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione Giunta Comunale.
n. 132 del 30 09 2017

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. DE FEO GIOVANNI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: 16.10.2017

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

(X) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....