



N. 130
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” PER L’ANNO 2018.

L’anno **Duemiladiciotto** questo giorno **26** del mese di **ottobre** alle ore **08,30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO
INZANI	GIULIA	ASSESSORE ESTERNO

- Partecipa il Vice Segretario Comunale, **Dr. Massimo Ampollini**;

Il **sig. IVANO ROCCHETTA**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull’argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge 133 del 6 Agosto 2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Visto l'art. 27 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito in legge 214 del 22 dicembre 2011 (c.d. decreto "Salvitalia") che sostituisce il primo e il secondo comma dell'art.58 della predetta legge 133/2008;

Premesso inoltre che:

- ai sensi delle norme sopracitate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà i seguenti effetti:
gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopracitata;
- ai sensi del 3° comma del medesimo art. 58 della legge 133/2008, l'inclusione dell'immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 07.02.2018 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018/2020";

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, a seguito della concessione di contributo per la realizzazione di un nuovo polo scolastico, dovendo provvedere alla copertura della parte di cofinanziamento, ha valutato l'opportunità di alienare il bene immobile di proprietà denominato "Ostello della Gioventù", già inserito nel piano delle alienazioni, approvato con la precedente delibera 25/2018, ma per il quale si è reso necessario provvedere ad una nuova stima redatta dal servizio lavori pubblici;

Dato atto che:

1. anche alla luce delle suddette disposizioni legislative il Servizio Lavori Pubblici attua periodicamente una procedura di ricognizione nell'ambito delle proprietà comunale, redigendo un elenco di immobili suscettibili di dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
2. la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto:
 - del grado di vetustà degli stessi, da cui derivano costosi interventi di manutenzione;
 - delle diverse richieste di acquisto pervenute da cittadini ritenute accoglibili perché trattasi di immobili non ritenuti indispensabili per finalità istituzionali;

VISTO l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune che il Servizio lavori Pubblici ha predisposto;

VISTA la perizia di stima redatta dal Servizio Lavori Pubblici per stabilire un valore congruo del bene immobile di proprietà comunale denominato "Ostello della Goiventù", depositata agli atti;

Di dare atto che:

- tra gli immobili inseriti nel piano vi sono alcune tipologie di beni provenienti dalla dismissione dell'Opera Pia per i quali la regione Emilia Romagna dovrà autorizzare l'alienazione in considerazione del vincolo di destinazione;
- l'inserimento di alcuni immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti sostitutivi previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetto sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e vulture;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Di dare atto, inoltre, che il Piano è sottoposto al consiglio Comunale per la sua approvazione e costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2017 – 2019 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28.12.2011 "sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, di cui l'articolo 36 del D. Lgs. 18/2011;

Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci allegati;

Di stabilire che i valori indicati nel Piano siano orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;

Ritenuto per le motivazioni sopra espresse di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2018, allegato al presente atto quale parte integrante sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008;

Visti:

- l'art. 58 della L. 6.8.2008 n.133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267
- il vigente Statuto Comunale,
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio tecnico e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Ad unanimità;

DELIBERA

DI APPROVARE il “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” per l’anno 2018, previsto dall’art. 58 della Legge 6.8.2008 n. 133 e succ. m. e i., depositato agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

DI DARE ATTO che il Piano sarà sottoposto al Consiglio Comunale per la sua approvazione e costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018 - 2020 come previsto dall’allegato 12 del DPCM 28/12/2011;

DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche del piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie sempre con adozione di apposito provvedimento di Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci e allegati;

DI STABILIRE che i valori indicati nel Piano siano orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d’asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere, ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267:

Il Responsabile del Servizio
Arch. Raffaella Cottini

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Massimo Ampollini

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione Giunta Comunale
n. 130 del 26 10 2018

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR. MASSIMO AMPOLLINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **10/12/2018**

...

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

(X) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....
