



N. 13

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – ADOZIONE VARIANTE 2017 E PERFEZIONAMENTO TAVOLE E SCHEDA DEI VINCOLI

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** questo giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **9,30** nella Biblioteca Comunale – 1° Piano Palazzo Vigevani Gravaghi - Sede Comunale.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	MAGNELLI	LEONARDO
6	BELFORTI	MAURIZIO
7	BOSELLI	UMBERTO
8	BERSANI	GIUSEPPE
9	SALOTTI	FABIO
10	MANGIA	ALESSANDRO
11	CAROTTI	FILIPPO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

1	BACCANTI	BERNARDO	Assente giustificato
2	SIROSI	ROMINA	Assente giustificata

- Assiste il Vice Segretario Comunale **Dr. Massimo Ampollini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Relaziona il **Sindaco** evidenziando, dapprima, che i punti n. 5 e 7 dell'ordine del giorno, costituiscono unico argomento.

Prosegue evidenziando che questa Amministrazione non è interessata ad avere un metro cubo in più sul territorio, che non si tratta di trasformare terreni agricoli in aree edificabili e che l'argomento posto in discussione riguarda solo la perimetrazione dei centri abitati.

Mangia: fa una osservazione sulla specializzazione.

Sindaco: fa presente che il Comune ha a disposizione spazi per circa 24.000 mq.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale n. 20/2000 e s.m.i "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- il Comune di Castell'Arquato ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26.04.2004 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il RUE è stato oggetto di una prima variante normativa approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.02.2012 e di una seconda variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 09.04.2014;

Considerato che, l'Amministrazione Comunale intende promuovere, una terza variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) al fine di perfezionare alcune Norme di Attuazione dettate dalle modifiche normative di recente emanazione oltre che da richieste pervenute da privati;

Dato atto che con determina n 235 del 22 dicembre 2016, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente, è stata affidata all'architetto Luca Pagliettini dello studio Collettivo di Urbanistica con sede in Colorno (Pr) – Argine SS. Annunziata 16, la redazione della variante di revisione parziale degli strumenti urbanistici POC e RUE;

Visti gli elaborati di variante RUE, acquisiti agli atti in data 04.03.2017 prot. n. 1724 e più precisamente:

▪ **REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO**

- **RUE_VarR** - Relazione illustrativa di Variante
- **RUE_N** - Norme di Attuazione
- **RUE3 (a,b,c,d,e,f,g)** - Progetto del territorio comunale (1:5.000)
- **RUE4 (a,b,c,d)** - Progetto del territorio urbano (1:2.000)

Considerato che la presente variante non costituisce variante sostanziale al RUE, in quanto non modifica il dimensionamento né residenziale né produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat), anche richiamando l'art. 5, comma quinto della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

Considerato altresì, che la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) comporta anche l'aggiornamento della scheda e delle tavole dei vincoli e più precisamente:

▪ **TAVOLA DEI VINCOLI**

- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- SC_V – Scheda dei vincoli

Dato atto che tutti gli elaborati sopra elencati, sono stati depositati presso l'Ufficio tecnico per la consultazione dei consiglieri comunali per 15 giorni a partire dal 13.03.2017 ai sensi del vigente Statuto Comunale;

Visti gli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 che disciplinano rispettivamente i contenuti ed i procedimenti di approvazione delle modifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Visto il DLGS 267/2000;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in linea tecnica dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente, che si **allega** al presente atto;

Con votazione espressa in forma palese nei seguenti risultati:

Consiglieri presenti e votanti	n.	11
Voti favorevoli	n.	11
Voti contrari	n.	=

DELIBERA

DI ADOTTARE, in conformità a quanto indicato in premessa, la Variante 2017 al **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** costituito dai seguenti elaborati redatti dall'architetto Luca Pagliettini dello studio Collettivo di Urbanistica con sede in Colorno (Pr) – Argine SS. Annunziata 16:

▪ **REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO**

- **RUE_VarR** - Relazione illustrativa di Variante
- **RUE_N** - Norme di Attuazione
- **RUE3 (a,b,c,d,e,f,g)** Progetto del territorio comunale (1:5.000)
- **RUE4 (a,b,c,d)** Progetto del territorio urbano (1:2.000)

DI DARE ATTO, a seguito della variante di RUE, del perfezionamento delle Tavole e della Scheda dei Vincoli e più precisamente:

▪ **TAVOLA DEI VINCOLI**

- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- V_01 – Tavola dei vincoli
- SC_V – Scheda dei vincoli

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere:

- al deposito della Variante RUE 2017, comprensiva delle Tavole e della Scheda dei Vincoli, presso la sede del comune per sessanta giorni;
- alla pubblicazione nel bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito;
- alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet del Comune di Castell'Arquato;

DI DARE ATTO che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito chiunque può formulare osservazioni;

DI DARE ATTO altresì che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti	n.	11
Voti favorevoli	n.	11

DICHIARA

il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 – 4° comma- del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – ADOZIONE VARIANTE
2017 E PERFEZIONAMENTO TAVOLE E SCHEDA DEI VINCOLI**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

Castell'Arquato, 22.04.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
URBANISTICA AMBIENTE
DR. GIOVANNI DE FEO

**OMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione C.C. n. 13 del 29.04.2017

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR.MASSIMO AMPOLLINI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:
.....**11.5.2017**.....

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
