

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, tra i signori:

1) Gozzi arch. Francesca, nata a Bologna il 26/01/61, domiciliato, per la carica ricoperta, in Castell'Arquato, Piazza Municipio n° 3, presso la sede Municipale, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente di seguito denominato "Comune o Ente" -, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo e dichiara che il numero di codice fiscale dell'ente da lui rappresentato è 00230250334;

2) Pedretti arch. Paola nata a Piacenza il 26/08/1966, con studio in Piacenza, via San Giovanni n°16, C.F. PDRPLA66M66G535Y, partita IVA 01151360334, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Piacenza al n°251, di seguito denominato "professionista",

preso atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n° del è stato determinato di affidare l'incarico di direzione e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'intervento di "Nuova costruzione di Nido d'infanzia" sito in via Ricò, Castell'Arquato (PC), all'arch. Paola Pedretti con studio in Piacenza, via San Giovanni n°16, professionista di fiducia dell'amministrazione;
- con il medesimo atto è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante l'incarico;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Affidamento dell'incarico

L'Amministrazione conferisce al professionista incaricato, che accetta, l'incarico per:

1. la direzione, liquidazione e assistenza al collaudo (o accertamento della regolare esecuzione) dei lavori,
2. il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.,

dell'intervento denominato "Nuova costruzione di Nido d'infanzia" sito in via Ricò, Castell'Arquato (PC).

Art. 2 - Prestazioni professionali

Le prestazioni del professionista, per quanto riguarda l'opera oggetto della presente convenzione, saranno le seguenti:

1. Direzione dei lavori consistente nella direzione vera e propria e nell'assistenza al collaudo o redazione del certificato di regolare esecuzione (Tab. B - lett. I - D.M. 4/4/2001) e nella liquidazione dei lavori (Tab. B - lett. II - D.M. 4/4/2001), ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali. Questa da eseguirsi in collaborazione con il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.
2. Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e dell'art. 151 del regolamento - D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - Osservanza leggi e regolamenti - Modalità di esecuzione della prestazione

La Direzione dei lavori, la contabilità, la liquidazione degli stessi, la redazione del certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale dovranno essere svolte a norma degli artt. da 130 a 141 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m..

Per tali incombenze, ci si dovrà attenere alle disposizioni, per quanto valide, di cui al regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Il Direttore dei lavori assumerà la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dalle norme regolamentari vigenti.

In generale, al Direttore dei lavori spetteranno:

- la direzione e la supervisione delle opere, con sopralluoghi periodici, nel numero necessario;
- la tenuta dei documenti inerenti la Direzione lavori;
- la sorveglianza della fedele rispondenza dei lavori agli elaborati di progetto, alle norme e prescrizioni dell'opera, salva sempre, naturalmente, la responsabilità dell'impresa;
- l'assistenza alle operazioni di collaudo, oppure, nei casi previsti dall'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- la contabilità dei lavori;
- la liquidazione dei conti parziali e finali.

Art. 4 - Tempo assegnato per lo svolgimento dell'incarico

Per quanto riguarda la redazione dei documenti di spettanza della direzione lavori, quali, ad esempio, consegna, sospensione, ripresa, stato d'avanzamento, certificato di ultimazione, conto finale, certificato di regolare esecuzione - dei lavori, questi dovranno essere redatti, compilati o rilasciati entro i termini stabiliti nel capitolato speciale d'appalto e, comunque, nei termini previsti dal capitolato generale e nel regolamento generale vigenti alla data della prestazione.

Art. 5 - Corrispettivo dell'incarico e condizioni di pagamento

Gli onorari per le prestazioni di cui all'art. 2 sono così stabiliti:

1. direzione, assistenza al collaudo e liquidazione dei lavori: per lo studio e la compilazione del progetto l'onorario è calcolato in misura forfetaria;
2. coordinamento per l'esecuzione dei lavori: per le incombenze relative alla funzione di coordinatore per l'esecuzione (art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.) l'onorario è calcolato in misura forfetaria;

Le spese e i compensi accessori per l'espletamento delle prestazioni saranno conglobate e calcolate in misura forfetaria.

Il totale degli onorari e delle spese conglobate è determinato in euro **14.000,00**, come da allegata nota di calcolo preventivo (allegato "1").

All'importo dei compensi e spese di cui sopra si dovranno aggiungere:

- a) il contributo integrativo, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 6/1981, nella misura del 4% (o altra percentuale vigente all'atto del pagamento), se dovuto;
- b) l'IVA al 21% (o altra percentuale vigente alla data di emissione delle fatture).

Il pagamento del corrispettivo relativo punti 1 e 2 avverrà con le seguenti modalità:

- 10% alla firma del disciplinare d'incarico
- 20% alla redazione dello stato di avanzamento per un importo pari al 25% dei lavori eseguiti;
- 20% alla redazione dello stato di avanzamento per un importo pari al 20% dei lavori eseguiti;
- 20% alla redazione dello stato di avanzamento per un importo pari al 75% dei lavori eseguiti;
- 20% alla fine lavori;
- 10% alla approvazione degli atti di collaudo/certificato di regolare esecuzione verrà liquidato il saldo delle competenze professionali

I singoli pagamenti verranno disposti entro 15 giorni dalla presentazione, da parte del professionista, delle relative note.

ART. 6 - Revoca

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, l'incarico in oggetto, senza che il professionista possa alcunché pretendere, tranne il pagamento degli onorari e delle spese sostenute, in misura proporzionale al compenso indicato all'art. 9.

Art. 7 - Controversie

Eventuali divergenze che potessero insorgere tra i contraenti, circa l'interpretazione ed applicazione del presente disciplinare, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno deferite alla competente autorità giudiziaria.

Art. 8 - Effetti della convenzione

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione, si conviene di far riferimento alla Tariffa Professionale Ingegneri ed Architetti (legge 2/3/1949, n. 143 e successive modificazioni ed integrazioni), come aggiornata con D.M. 4/4/2001.

La presente convenzione è impegnativa per il professionista incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Ente lo diverrà solo dopo l'intervenuta esecutività di legge del provvedimento di incarico.

Art. 9 - Spese

Il presente Disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi art.5 DPR 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione del presente Disciplinare saranno a carico della parte che la rendesse necessaria.

Art. 10 - Elezione domicilio

Per l'esecuzione delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il professionista incaricato elegge domicilio legale in Via San Giovanni n°16, 29121 Piacenza .

Art. 11 - Varie

Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Per quanto non previsto dal presente contratto trovano applicazione il codice approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni ed il regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni.

.....

Letto, approvato e sottoscritto.

Castell'arquato, li