



N. 124
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
.....

OGGETTO: RICHIESTA DI SVINCOLO DI BENI IMMOBILI (TERRENI) AL FINE DEL COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA POLIVALENTE DEL CAPOLUOGO – APPROVAZIONE BOZZA DI RICHIESTA DA INOLTARE ALLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

L'anno Duemilatredici questo giorno cinque del mese di ottobre alle ore 12,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- *SONO PRESENTI I SIGNORI:*

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE

- *SONO ASSENTI I SIGNORI:*

- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE
-------------------	-----------------	------------------

- *Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Noviello Elena;*

*Il sig. **ROCCHETTA IVANO** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.*

- Alle ore 12,55 è entrato l'assessore Belforti (presenti n. 7)
- Alle ore 13,10 è uscito dall'aula il Sindaco (presenti n. 6)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 379 del 30.03.2009 con la quale veniva disposta l'estinzione dell'Ipab "Conservatorio Villaggi-Ospedale S. Spirito" di Castell'Arquato con il conseguente trasferimento al Comune di Castell'Arquato del patrimonio di proprietà dell'Ente, con vincolo di destinazione a "*servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile*";

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'approvazione del bilancio di previsione 2010 e del programma annuale delle opere pubbliche comprendente, tra l'altro, la **costruzione di una palestra polivalente in Castell'Arquato**, finanziata con i proventi delle alienazioni dei seguenti immobili di proprietà comunale provenienti dall'estinzione dell'Ipab "Conservatorio Villaggi – Ospedale S. Spirito" di Castell'Arquato :

- **Podere Spedaletto**

- **Podere Socciso**

- **Podere Caolzio (parte);**

- deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 650 del 16.05.2011, con la quale si autorizzava il Comune di Castell'Arquato alla rimozione del vincolo di destinazione, apposto sui beni costituenti i poderi **Spedaletto, Socciso e Caolzio (in parte)**, ubicati nel Comune di Castell'Arquato e trasferiti al patrimonio Comunale con la deliberazione G.R. n. 379/2009 soprarichiamata;

- Deliberazione Giunta Comunale n. 166 del 16 dicembre 2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto definitivo di 1° Stralcio dei lavori di realizzazione palestra polivalente comunale in Castell'Arquato, redatto dall'Arch. Patrizio Losi;

- Contratto n. 4892 di Rep. in data 12.07.2012, Registrato a Fiorenzuola d'Arda il 16.07.2012 al n. 35 – Serie 1^, con il quale il Comune di Castell'Arquato affidava in appalto all'Associazione Temporanea di Imprese costituita tra le Società "Impresa Cella Gaetano s.r.l." e "Impredima s.r.l.", l'appalto dei lavori di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di una palestra polivalente comunale, congiunto al trasferimento di beni immobili (Podere Socciso);

DATO ATTO che il Comune di Castell'Arquato intendeva finanziare il secondo stralcio dei lavori per il completamento del centro sportivo polivalente con una cifra di euro 400.000,00 da ricavare dall'alienazione di altri beni pervenuti al patrimonio comunale dall'estinzione dell'Ipab "Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito" seguendo la procedura di cui alla Legge Regionale 22/12/2011 n. 21 art 31;

- **che** anche il secondo stralcio ad oggi è compreso nel piano di programmazione triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 03 Agosto 2013 ;

- **che** l'alienazione parziale del fondo rustico Caolzio riguardante casa colonica e fabbricati rurali non si è conclusa positivamente, in quanto la persona aggiudicataria dell'asta pubblica non ha provveduto al pagamento integrale di quanto stabilito nel bando con conseguente risoluzione per inadempimento di codesto trasferimento immobiliare;

- **che** è quindi necessario procedere con una nuova asta pubblica per l'alienazione parziale di questa porzione del fondo;

- **che**, data la congiuntura negativa del mercato immobiliare, la alienazione ai prezzi di perizia di casa colonica e fabbricati rurali presenta qualche incertezza in merito alle tempistiche con cui pervenire all'incasso delle somme necessarie per portare a termine i lavori del primo stralcio funzionale;

- **che** con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 03 Agosto 2013 il Comune ha deciso di non procedere più alla realizzazione dell'opera pubblica suddividendola in due stralci funzionali, ed ha di conseguenza approvato un **progetto unitario** corredato da una apposita perizia di variante suppletiva predisposta dalla Direzione Lavori;

- **che** l'importo complessivo dell'Opera resterà identico a quello previsto inizialmente e già sottoposto alla Regione Emilia Romagna in sede di prima domanda di svincolo, ossia pari ad euro 2.380.000,00 ;

- **che** i lavori di quello che inizialmente era il primo stralcio funzionale, inizialmente previsto in Euro 1.980.000,00, finanziato per euro 1.730.000,00 con i proventi derivanti dalla vendita dei beni di cui è stato autorizzato lo svincolo di cui alla delibera G.R. n. 650/ 2011, sono attualmente previsti in Euro 1.988.700,00;

- **che**, di conseguenza, per terminare l'Opera, il cui costo complessivo è di Euro 2.380.000,00 è necessaria la copertura finanziaria per un importo pari ad **Euro 391.300,00**;

- **che** è intenzione di codesta Amministrazione Comunale reperire le risorse necessarie a tale copertura finanziaria **mediante la alienazione dei seguenti terreni agricoli, facenti parte del Podere Caolzio e soggetti al vincolo di destinazione di cui sopra:**

Identificazione catastale e consistenza:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	1038	Seminativo	2	9.572	49,44	74,15
26	1040	Seminativo	2	9.910	51,18	76,77
26	1043 (parte)	Seminativo	2	21.800	112,59	168,88
18	67	Semin. Irrig.	2	50.100	305,32	465,74
Totali				231.330	1.477,50	2.061,17

RITENUTO pertanto necessario richiedere alla Regione Emilia Romagna lo svincolo di destinazione dei suddetti beni, pervenuti al Comune a seguito dell'estinzione dell'Ipab "Ospedale S. Spirito – Conservatorio Villaggi" disposta con deliberazione G.R. n. 379/2009;

VISTO l'allegata bozza di richiesta di inoltrare alla Regione Emilia Romagna al fine di ottenere lo svincolo dei beni immobili come sopra dettagliati, ed inteso approvarla;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri in linea tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.LGS 267/2000 dai responsabili dei servizi interessati;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

DI CHIEDERE alla Regione Emilia Romagna lo svincolo dei sotto indicati beni immobili (terreni), pervenuti al Comune a seguito dell'estinzione dell'Ipab "Ospedale S. Spirito – Conservatorio Villaggi" disposta con deliberazione G.R. n. 379/2009, i cui proventi da alienazione saranno destinati al completamento della Palestra Polivalente del Capoluogo:

Identificazione catastale e consistenza:

foglio	particella	qualità	classe	Superficie mq.	R. D.	R.A.
26	1038	Seminativo	2	9.572	49,44	74,15
26	1040	Seminativo	2	9.910	51,18	76,77
26	1043 (parte)	Seminativo	2	21.800	112,59	168,88
18	67	Semin. Irrig.	2	50.100	305,32	465,74
Totali				231.330	1.477,50	2.061,17

DI APPROVARE, pertanto, la bozza di richiesta (**allegata** al presente parte integrante e sostanziale), da inoltrare alla Regione Emilia Romagna, una volta apposto il vincolo di destinazione a "*servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile*" sulla costruenda palestra polivalente del capoluogo;

DI DARE ATTO che i beni come sopra descritti e per i quali si richiede lo svincolo di destinazione (servizi ed interventi socio – assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile), non risultano più funzionali al perseguimento delle finalità per le quali il vincolo era stato previsto;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

Castell'Arquato,

Prot . N.

SPETT.

REGIONE EMILIA ROMAGNA

GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE GENERALE SANITA'

E POLITICHE SOCIALI

VIALE ALDO MORO, N. 21

40127 B O L O G N A

OGGETTO: RICHIESTA SVINCOLO DI BENI IMMOBILI (TERRENI) AL FINE DEL COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA POLIVALENTE DEL CAPOLUOGO.

Premesso:

- che con Delibera Giunta Regionale n. 379 del 30/03/2009, a seguito di istanza del Presidente dell'Ipab "Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito" di Castell'Arquato (PC), è stata disposta l'estinzione dell'Ipab e deciso che il patrimonio di proprietà dell'Ente fosse trasferito al Comune di Castell'Arquato (PC), **con vincolo di destinazione a "servizi ed interventi socio – assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile"**;
- che il Comune di Castell'Arquato, avendo intenzione di realizzare un centro sportivo polivalente, ha richiesto in data 03/01/2011 (protocollo n. 20) ed ottenuto, con Delibera Giunta Regionale n. 650 del 16/05/2011, l'autorizzazione alla rimozione del vincolo di destinazione gravante sui poderi Spedaletto, Caolzio (in parte) e Socciso pervenuti al patrimonio comunale dall'estinzione dell'Ipab "Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito" con contestuale impegno da parte del Comune di apporre pari vincolo di destinazione sull'opera da realizzare;
- che la richiesta dello svincolo è scaturita dal fatto che detti beni immobili, per la loro natura, ubicazione e classificazione, non erano suscettibili di utilizzazione diretta ai fini dello scopo del vincolo di destinazione sopra citato;
- di aver preso atto di quanto previsto dalla Legge Regionale 22/12/2011 n. 21 all'art 31;
- che il Comune di Castell'Arquato ha proceduto all'alienazione di tali poderi utilizzando come indicato nella sopra citata richiesta alla Regione Emilia Romagna le somme ricavate per realizzare un centro sportivo polivalente coerente con le finalità del vincolo di destinazione e suddiviso in due stralci funzionali per un importo complessivo di euro 2.380.000,00;
- che il Comune di Castell'Arquato ha approvato il progetto definitivo – primo stralcio - con Delibera della Giunta Comunale n. 166 in data 16/12/2010;

- che il Comune di Castell'Arquato intendeva finanziare il secondo stralcio dei lavori per il completamento del centro sportivo polivalente con una cifra di euro 400.000,00 da ricavare dall'alienazione di altri beni pervenuti al patrimonio comunale dall'estinzione dell'Ipab "Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito" seguendo la procedura di cui alla sopra citata Legge Regionale 22/12/2011 n. 21 art 31;
- che anche il secondo stralcio ad oggi è compreso nel piano di programmazione triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Giunta Comunale n.87 del 03 Agosto 2013 ;
- che l'alienazione parziale del fondo rustico Caolzio riguardante casa colonica e fabbricati rurali non si è conclusa positivamente, in quanto la persona aggiudicataria dell'asta pubblica non ha provveduto al pagamento integrale di quanto stabilito nel bando con conseguente risoluzione per inadempimento di codesto trasferimento immobiliare;
- che è quindi necessario procedere con una nuova asta pubblica per l'alienazione parziale di questa porzione del fondo;
- che data la congiuntura negativa del mercato immobiliare, la alienazione ai prezzi di perizia di casa colonica e fabbricati rurali presenta qualche incertezza in merito alle tempistiche con cui pervenire all'incasso delle somme necessarie per portare a termine i lavori del primo stralcio funzionale;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 03 Agosto 2013 il Comune ha deciso di non procedere più alla realizzazione dell'opera pubblica suddividendola in due stralci funzionali, ed ha di conseguenza approvato un **progetto unitario** corredato da una apposita perizia di variante suppletiva predisposta dalla Direzione Lavori;
- che l'importo complessivo dell'Opera resterà identico a quello previsto inizialmente e già sottoposto alla Regione Emilia Romagna in sede di prima domanda di svincolo, ossia pari ad euro 2.380.000,00 ;
- che i lavori di quello che inizialmente era il primo stralcio funzionale, inizialmente previsto in Euro 1.980.000,00, finanziato per euro 1.730.000,00 con i proventi derivanti dalla vendita dei beni di cui è stato autorizzato lo svincolo di cui alla delibera rer n. 650 del 2011, sono attualmente previsti in Euro 1.988.700,00;
- che, di conseguenza, per terminare l'Opera il cui costo complessivo è di Euro 2.380.000,00 è necessaria la copertura finanziaria per un importo pari ad Euro 391.300,00;
- che è intenzione di codesta Amministrazione Comunale reperire le risorse finanziarie necessarie a tale copertura finanziaria mediante la alienazione di terreni, sempre facenti parte del Podere Caolzio e soggetti al vincolo di destinazione di cui sopra;

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione Comunale di Castell'Arquato, per esigenze legate alle tempistiche ed alla necessità di concludere i lavori rispettando le date fissate inizialmente con particolare riguardo al Quadro Economico,

CHIEDE

Lo svincolo dei beni immobili (terreni), come dettagliati in **allegato**, beni pervenuti al Comune a seguito della delibera regionale 379 del 2009 e beni sicuramente di più rapida ed agevole alienazione, per un valore corrispondente alla cifra di euro 391.300,00 (vecchio secondo stralcio) come da perizie e planimetrie **allegate**, onde poter procedere in modo più celere al completamento del Centro Sportivo Polivalente (vecchio primo stralcio) così da renderlo in breve tempo utilizzabile e fruibile al pubblico e riservando il completamento dell'area esterna, asfaltatura parcheggi, verde, ecc... (vecchio secondo stralcio) al termine positivo della nuova alienazione della porzione di fondo (casa colonica e fabbricati rurali) che presenta maggiori criticità in merito alla tempistica. In questo modo l'opera potrà essere terminata e resa fruibile al pubblico in tempi più ristretti.

FA PRESENTE

Che i beni dei quali si chiede lo svincolo (terreni) non risultano più funzionali al perseguimento delle finalità per le quali il vincolo era stato previsto (servizi ed interventi socio – assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile);

SI IMPEGNA

A destinare l'intero ricavato della alienazione dei beni immobili svincolati, incluso un eventuale possibile maggior ricavo a seguito di rialzi in asta pubblica rispetto al valore base di perizia, al completamento, con interventi in conto capitale, nel sopra descritto Centro Sportivo Polivalente, che certamente potrà adeguatamente perseguire le finalità per le quali il vincolo inizialmente era stato previsto;

COMUNICA

- di aver provveduto all'accatastamento dell'opera;
- di aver quindi provveduto, conformemente a quanto richiesto con deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 379 del 2009, all'apposizione del vincolo di destinazione sulle relative aree di pertinenza come da **allegata** documentazione tecnica.

SI IMPEGNA

una volta ottenuto lo svincolo richiesto sui beni immobili sopra indicati e conclusa l'Opera, indicativamente entro l'anno 2014, a dare formale comunicazione a codesta Regione del fine lavori.

ALLEGATI:

- 1) Dettaglio e Perizia dei beni da alienare di cui si chiede lo svincolo
- 2) Piano finanziario complessivo dell'opera
- 3) Accatastamento
- 4) Documentazione attestante apposizione del vincolo sul centro sportivo polivalente in progetto
- 5) Planimetria complessiva dell'opera.
- 6) Relazione e documentazione fotografica stato dei lavori

**OGGETTO: RICHIESTA DI SVINCOLO DI BENI IMMOBILI (TERRENI) AL FINE DEL
COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA POLIVALENTE DEL CAPOLUOGO –
APPROVAZIONE BOZZA DI RICHIESTA DA INOLTARE ALLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
F. Gozzi

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
M. Ampollini

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione di Giunta Comunale
n. 124 del 5 10 13

IL SINDACO
IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ..17 10 13. e per gg. 15 consecutivi.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n.in data ai capigruppo consiliari.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di Piacenza.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -
